



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 61
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 288	253 133
Annen driftsinntekt	1	3 211 668	6 059 550
Sum inntekter		3 312 956	6 312 683
Kostnader			
Varekostnad		10 103	23 338
Lønnskostnad	2	1 368 020	499 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 644	282 641
Annen driftskostnad		1 871 105	1 518 309
Sum kostnader		3 544 872	2 324 005
Driftsresultat		-231 916	3 988 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 271	371 156
Annen renteinntekt		60 503	143 824
Annen finansinntekt		1 143 975	715 224
Verdiøkning av finansielle instrumenter		46 240	
Sum finansinntekter		1 608 990	1 230 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			411 976
Annen rentekostnad		22 676	82 553
Annen finanskostnad		1 128 576	10 909
Sum finanskostnader		1 151 252	505 438
Netto finans		457 737	724 767
Ordinært resultat før skattekostnad		225 822	4 713 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 821	4 713 443
Årsresultat		225 822	4 713 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 822	4 713 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		225 822	4 713 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 966 908	8 070 441
Maskiner og anlegg		10 001	16 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		361 477	486 371
Sum varige driftsmidler		9 338 385	8 573 146
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern	5	6 652 542	7 294 271
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Andre fordringer	6		507 716
Sum finansielle anleggsmidler		18 421 949	19 781 394
Sum anleggsmidler		27 760 335	28 354 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 058 551	3 058 551
Sum varer		3 058 551	3 058 551
Fordringer			
Kundefordringer		97 830	28 870
Andre fordringer	6	525 347	819 983
Sum fordringer		623 177	848 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 703 531	6 586 227
Sum investeringer		1 703 531	6 586 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 399 384	1 910 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 399 384	1 910 847
Sum omløpsmidler		11 784 643	12 404 478
SUM EIENDELER		39 544 978	40 759 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 460 aksjer à kr 80,00)	8	276 800	276 800
Overkurs		36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital		45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		358 627	358 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 940 705	36 714 883
Sum opptjent egenkapital		36 940 705	36 714 883

Sum egenkapital	9	37 299 332	37 073 510
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 624 680
Langsiktig konserngjeld	5	1 461 452	1 309 282
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 952	2 950 462

Sum langsiktig gjeld		1 477 952	2 950 462
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		503 418	546 691
Skyldige offentlige avgifter		68 192	23 961
Annen kortsiktig gjeld		196 084	164 394
Sum kortsiktig gjeld		767 694	735 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 245 646	3 685 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 544 978	40 759 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686648

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Breiviksvingen 10
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 288	253 133
Annen driftsinntekt	1	3 211 668	6 059 550
Sum inntekter		3 312 956	6 312 683
Kostnader			
Varekostnad		10 103	23 338
Lønnskostnad	2	1 368 020	499 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 644	282 641
Annen driftskostnad		1 871 105	1 518 309
Sum kostnader		3 544 872	2 324 005
Driftsresultat		-231 916	3 988 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 271	371 156
Annen renteinntekt		60 503	143 824
Annen finansinntekt		1 143 975	715 224
Verdøkning av finansielle instrumenter		46 240	
Sum finansinntekter		1 608 990	1 230 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			411 976
Annen rentekostnad		22 676	82 553
Annen finanskostnad		1 128 576	10 909
Sum finanskostnader		1 151 252	505 438
Netto finans		457 737	724 767
Ordinært resultat før skattekostnad		225 822	4 713 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 821	4 713 443
Årsresultat		225 822	4 713 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 822	4 713 444
Sum overføringer og disponeringer		225 822	4 713 444



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		8 966 908	8 070 441
Maskiner og anlegg			
		10 001	16 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		361 477	486 371
Sum varige driftsmidler			
		9 338 385	8 573 146
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5			
		11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern 5			
		6 652 542	7 294 271
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		15 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 500	12 500
Andre fordringer 6			
			507 716
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 421 949	19 781 394
Sum anleggsmidler			
		27 760 335	28 354 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		3 058 551	3 058 551
Sum varer			
		3 058 551	3 058 551
Fordringer			
Kundefordringer			
		97 830	28 870
Andre fordringer 6			
		525 347	819 983
Sum fordringer			
		623 177	848 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 7			
		1 703 531	6 586 227
Sum investeringer			
		1 703 531	6 586 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 399 384	1 910 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 399 384	1 910 847
Sum omløpsmidler			
		11 784 643	12 404 478



SUM EIENDELER		39 544 978	40 759 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 460 aksjer à kr 80,00)	8	276 800	276 800
Overkurs		36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital		45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		358 627	358 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 940 705	36 714 883
Sum opptjent egenkapital		36 940 705	36 714 883
Sum egenkapital	9	37 299 332	37 073 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 624 680
Langsiktig konserngjeld	5	1 461 452	1 309 282
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 952	2 950 462
Sum langsiktig gjeld		1 477 952	2 950 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 418	546 691
Skyldige offentlige avgifter		68 192	23 961
Annen kortsiktig gjeld		196 084	164 394
Sum kortsiktig gjeld		767 694	735 046
Sum gjeld		2 245 646	3 685 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 544 978	40 759 018



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fortsatt drift Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 358 271. Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6652542.00	7294271.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Noter 2022 CEFO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Note 1 - Store enkelttransaksjoner

Gevinst ved salg av Fjordgata 24, kr 2 005 768.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 587 638	38 000	833 456	10 459 094
Tilgang i året	4 617 873	0	0	4 617 873
Avgang i året	-4 106 774	0	-25 242	-4 132 016
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 098 737	38 000	808 214	10 944 951
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-1 517 197	-21 666	-347 085	-1 885 948
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-1 131 829	-27 999	-446 737	-1 606 565
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 966 908	10 001	361 477	9 338 386
Årets avskrivninger	-167 218	-6 333	-122 093	-295 644
Økonomisk levetid	0 - 50 år	6 år	0 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	16,67 %	0 - 25 %	

Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Cefo Eiendom	Harstad	100%	-3 081 276	1 012 474
Casa Tauro SL	Spania	100%	5 465 910	-30 228

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 358 271.

Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 652 542	7 294 271

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	418 977	204 999
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 498 531	1 898 531
Sum	1 917 508	2 103 530



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 460	80,00	276 800,00
Sum	3 460		276 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bertheussen, Sigve (Daglig leder, Styreleder)	3 460	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 460	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	276 800	36 822	45 005	36 714 883	37 073 510
Årets resultat				225 822	225 822
Egenkapital 31.12.2022	276 800	36 822	45 005	36 940 705	37 299 332

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 624 680
Sum	0	1 624 680
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 204 328
Sum	0	3 204 328

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Cefo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cefo Invest AS som viser et overskudd på NOK 225 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2023

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor