



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914925428

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 048 814	16 249 077
Sum inntekter		23 048 814	16 249 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 067 734	11 039 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 969 610	16 326 030
Sum kostnader		29 037 344	27 365 820
Driftsresultat		-5 988 530	-11 116 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	4 979	2 610
Annen finansinntekt		12	55
Sum finansinntekter		4 991	2 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 512 827	10 175 176
Annen rentekostnad	2	293	6 873 143
Annen finanskostnad		43	1 297 947
Sum finanskostnader		23 513 163	18 346 267
Netto finans		-23 508 172	-18 343 602
Resultat før skattekostnad		-29 496 702	-29 460 345
Skattekostnad på resultat	3		878 755
Årsresultat	4	-29 496 702	-30 339 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 496 702	-30 339 100
Totalresultat		-29 496 702	-30 339 100
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			-30 339 100
Avsatt til annen egenkapital		-29 496 702	
Sum overføringer og disponeringer		-29 496 702	-30 339 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	333 153 628	335 319 376
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	672 535	1 097 271
Sum varige driftsmidler	1	333 826 163	336 416 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		333 826 163	336 416 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 282	29 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 548 120	398 299
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer	5	2 703 402	427 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 411 450	3 175 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 411 450	3 175 108
Sum omløpsmidler		9 114 852	3 602 407
SUM EIENDELER		342 941 016	340 019 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		23 317 035
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	38 317 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 179 667	
Sum opptjent egenkapital		-6 179 667	
Sum egenkapital	4	8 820 333	38 317 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	323 660 815	285 678 913
Øvrig langsiktig gjeld		4 018 066	4 956 016
Sum annen langsiktig gjeld		327 678 881	290 634 929
Sum langsiktig gjeld		327 678 881	290 634 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 222	286 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 010 337	
Kortsiktig konserngjeld	2	369 987	6 121 284
Annen kortsiktig gjeld		4 467 255	4 659 266
Sum kortsiktig gjeld		6 441 801	11 067 091
Sum gjeld		334 120 682	301 702 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 941 016	340 019 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533586

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 048 814	16 249 077
Sum inntekter		23 048 814	16 249 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 067 734	11 039 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 969 610	16 326 030
Sum kostnader		29 037 344	27 365 820
Driftsresultat		-5 988 530	-11 116 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	4 979	2 610
Annen finansinntekt		12	55
Sum finansinntekter		4 991	2 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 512 827	10 175 176
Annen rentekostnad	2	293	6 873 143
Annen finanskostnad		43	1 297 947
Sum finanskostnader		23 513 163	18 346 267
Netto finans		-23 508 172	-18 343 602
Resultat før skattekostnad		-29 496 702	-29 460 345
Skattekostnad på resultat	3		878 755
Årsresultat	4	-29 496 702	-30 339 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 496 702	-30 339 100
Totalresultat		-29 496 702	-30 339 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-30 339 100
Avsatt til annen egenkapital		-29 496 702	
Sum overføringer og disponeringer		-29 496 702	-30 339 100





Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	333 153 628	335 319 376
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	672 535	1 097 271
Sum varige driftsmidler	1	333 826 163	336 416 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		333 826 163	336 416 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 282	29 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	2 548 120	398 299
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer	5	2 703 402	427 299
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 411 450	3 175 108
Sum bankinnskudd,		6 411 450	3 175 108
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 114 852	3 602 407
SUM EIENDELER		342 941 016	340 019 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		23 317 035
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	38 317 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 179 667	
Sum opptjent egenkapital		-6 179 667	
Sum egenkapital	4	8 820 333	38 317 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	323 660 815	285 678 913
Øvrig langsiktig gjeld		4 018 066	4 956 016
Sum annen langsiktig gjeld		327 678 881	290 634 929
Sum langsiktig gjeld		327 678 881	290 634 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 222	286 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 010 337	
Kortsiktig konserngjeld	2	369 987	6 121 284
Annen kortsiktig gjeld		4 467 255	4 659 266
Sum kortsiktig gjeld		6 441 801	11 067 091
Sum gjeld		334 120 682	301 702 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 941 016	340 019 055



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrt Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 7UUI-U-33MB2-WJ8BF-114YX-JPARY-VZPWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-16 08:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UUI-U-33MB2-WJ8BF-114YX-JPARY-VZPWK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Helsfyr Panorama AS

Org.nr: 914 925 428

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557546308139



Signert TB, MR, TF



Resultatregnskap Helsfyr Panorama AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		23 048 814	16 249 077
Sum driftsinntekter		23 048 814	16 249 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 067 734	11 039 790
Annen driftskostnad		17 969 610	16 326 030
Sum driftskostnader		29 037 344	27 365 820
Driftsresultat		-5 988 530	-11 116 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 979	2 610
Annen finansinntekt		12	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 512 827	10 175 176
Annen rentekostnad		293	6 873 143
Annen finanskostnad		43	1 297 947
Resultat av finansposter		-23 508 172	-18 343 602
Resultat før skattekostnad		-29 496 702	-29 460 345
Skattekostnad på resultat	3	0	878 755
Resultat		-29 496 702	-30 339 100
Årsresultat	4	-29 496 702	-30 339 100
Overføringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-30 339 100
Avsatt til annen egenkapital		-29 496 702	0
Sum overføringer		-29 496 702	-30 339 100





Balanse Helsfyr Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	333 153 628	335 319 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	672 535	1 097 271
Sum varige driftsmidler	1	<u>333 826 163</u>	<u>336 416 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>333 826 163</u>	<u>336 416 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 282	29 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 548 120	398 299
Sum fordringer	5	<u>2 703 402</u>	<u>427 299</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 411 450	3 175 108
Sum omløpsmidler		<u>9 114 852</u>	<u>3 602 407</u>
Sum eiendeler		<u>342 941 016</u>	<u>340 019 055</u>





Balanse Helsfyr Panorama AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	23 317 035
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	38 317 035
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 179 667	0
Sum opptjent egenkapital		-6 179 667	0
Sum egenkapital	4	8 820 333	38 317 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	323 660 815	285 678 913
Øvrig langsiktig gjeld		4 018 066	4 956 016
Sum annen langsiktig gjeld		327 678 881	290 634 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 222	286 541
Skyldig offentlige avgifter		1 010 337	0
Konserngjeld	2	369 987	6 121 284
Annen kortsiktig gjeld		4 467 255	4 659 266
Sum kortsiktig gjeld		6 441 801	11 067 091
Sum gjeld		334 120 682	301 702 020
Sum egenkapital og gjeld		342 941 016	340 019 055

09.05.2025
Styret i Helsfyr Panorama AS

Torstein Bomann-Larsen
styreleder

Morten Roland
styremedlem

Thomas Fiskerstrand
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2024

Helsfyr Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter til årsregnskapet 2024**

Helsfyr Panorama AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	446 871 985	18 495 303	16 337 236	4 032 539	2 169 392	487 906 455
Tilgang	571 083	0	3 433 875	4 472 295		8 477 253
Anskaffelseskost 31.12.2024	447 443 068	18 495 303	19 771 111	8 504 834	2 169 391	496 383 708
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-150 304 786		-10 755 902		-1 496 856	-162 557 544
Bokført verdi 31.12.2024	297 138 282	18 495 303	9 015 209	8 504 834	672 535	333 826 164
Årets avskrivning	9 168 200		1 474 800		424 734	11 067 734
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		5 år	

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld nærstående med forfall senere enn et år		
Lån fra foretak i samme konsern	303 660 815	285 678 913
Annen kortsiktig gjeld konsern	369 987	6 121 284
Sum	304 030 802	291 800 197
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap og tilknyttet selskap	23 512 827	10 175 176
Sum	23 512 827	10 175 176



**Noter til årsregnskapet 2024**

Helsfyr Panorama AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	878 755
Skattekostnad ordinært resultat	0	878 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 496 702	-29 460 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 156 678	1 530 790
Skattepliktig inntekt	-28 340 024	-27 929 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 720 199	65 792 262	2 072 063
Gevinst – og tapskonto	0	22 565	22 565
Avsetninger mv	-2 918 066	-3 856 016	-937 950
Sum	60 802 133	61 958 811	1 156 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 753 521	-95 413 497	28 340 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 951 388	33 454 686	-29 496 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til årsregnskapet 2024

Helsfyr Panorama AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 000 000	23 317 035	0	38 317 035
Årets resultat			-29 496 702	-29 496 702
Overført fra annen innskutt		-23 317 035	23 317 035	0
Pr 31.12.2024	15 000 000	0	-6 179 667	8 820 333

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	20 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsfyr Panorama AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
Sum	15 000 000		15 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam Viii Panorama AS	15 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	15 000 000	100,00	100,00

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546308139

Dokument

Årsregnskap Helsfyr Panorama AS 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-09 09:41:30 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2025-05-09 10:53:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Torstein Bomann-Larsen (TB)
torstein.bomann-larsen@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Torstein Bomann-Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-03 22:36:55 CET (+0100)
Signert 2025-05-09 09:51:55 CEST (+0200)

Morten Roland (MR)
morten.roland@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Roland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-05-04 12:00:51 CEST (+0200)
Signert 2025-05-09 10:53:33 CEST (+0200)

Thomas Fiskerstrand (TF)
thomas.fiskerstrand@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Fiskerstrand"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-08 23:06:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-09 09:55:27 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546308139

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

