



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPELEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 17B  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 850 000	5 225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 590 000	4 650 000
Annen driftskostnad		53 593	96 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 643 593</b>	<b>4 746 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 407</b>	<b>478 422</b>
Annen finanskostnad		48 486	84 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 486</b>	<b>84 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 486</b>	<b>-84 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	157 921	393 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 924 943	19 901 514
Sum varer		18 924 943	19 901 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 000	250 000
Sum fordringer		1 700 000	250 000
Sum omløpsmidler		20 624 943	20 151 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 624 943</b>	<b>20 151 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 000	
Sum innskutt egenkapital		112 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		251 132	397 053
Sum opptjent egenkapital		-251 132	-397 053
Sum egenkapital		-139 132	-297 053
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 111	635 153
Leverandørgjeld		700 205	16 331 731
Annen kortsiktig gjeld		18 133 759	3 481 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 764 075</b>	<b>20 448 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 764 075</b>	<b>20 448 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 624 943</b>	<b>20 151 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPELEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 17B  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 155 110  
SPELEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 850 000	5 225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 590 000	4 650 000
Annen driftskostnad		53 593	96 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 643 593</b>	<b>4 746 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 407</b>	<b>478 422</b>
Annen finanskostnad		48 486	84 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 486</b>	<b>84 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 486</b>	<b>-84 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	157 921	393 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 921</b>	<b>393 490</b>



Organisasjonsnr: 996 155 110  
SPELEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 924 943	19 901 514
Sum varer		18 924 943	19 901 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 000	250 000
Sum fordringer		1 700 000	250 000
Sum omløpsmidler		20 624 943	20 151 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 624 943</b>	<b>20 151 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 000	
Sum innskutt egenkapital		112 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		251 132	397 053
Sum opptjent egenkapital		-251 132	-397 053
Sum egenkapital		-139 132	-297 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 930 111	635 153
Leverandørgjeld		700 205	16 331 731
Annen kortsiktig gjeld		18 133 759	3 481 683
Sum kortsiktig gjeld		20 764 075	20 448 567
Sum gjeld		20 764 075	20 448 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 624 943</b>	<b>20 151 514</b>



Organisasjonsnr: 996 155 110  
SPELEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Lande	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Rune Lande	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet har ingen lønnskostnader.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

Selskapet har ikke hatt kostnader til styrehonorar.

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**



Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2012.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157921.00	393490.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157921.00	393490.00

**Betalbar skatt i balansen**

**Note**

4

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-682168.00	-288678.00	393490.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Note**

3

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-655905.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-655905.00	-555905.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-126263.00	-126263.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-782168.00	-682168.00



## Spelen Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og – kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>		5 225 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		5 225 000	
<b>Varekostnader</b>		4 650 000	
<b>Andre driftskostnader</b>	2	96 578	69
<b>Sum driftskostnader</b>		4 746 578	69
<b>Driftsresultat</b>		478 422	-69
<b>Finansinntekter og – kostnader</b>			
<b>Rentekostnader</b>		84 932	126 194
<b>Resultat av finansposter</b>		-84 932	-126 194
<b>Resultat før skattekostnad</b>		393 490	-126 263
<b>Skattekostnad</b>	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		393 490	-126 263
<b>Overføringer</b>			
<b>Overført til udekket tap</b>		393 490	126 263
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
<b>Sum overføringer</b>		-393 490	-126 263



## Spelen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader	5	19 901 514	5 028 622
Kundefordringer		250 000	
Sum omløpsmidler		20 151 514	5 028 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 151 514</b>	<b>5 028 622</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-397 053	-790 543
Sum opptjent egenkapital		-397 053	-790 543
Sum egenkapital	3	-297 053	-690 543
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 153	2 001 111
Gjeld til aksjonærer		3 481 683	3 647 554
Leverandørgjeld		16 331 731	70 500
Sum kortsiktig gjeld		20 448 567	5 719 165
Sum gjeld		20 448 567	5 719 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 151 514</b>	<b>5 028 622</b>

Mandal, den 16. august 2021

I styret for Spelen Utvikling AS

  
Arild Lande

  
Jon Rune Lande



## Spelen Utvikling AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster knyttet seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Arild Lande	50	50 %
Jon Rune Lande	50	50 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet har ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke hatt kostnader til styrehonorar.

#### Godtgjørelser til revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2012.



Spelen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 3: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.18	100 000		-782 168	-682 168
<u>Periodens resultat</u>			393 490	393 490
<b><u>Egenkapital 31.12.20</u></b>	100 000		-388 678	-288 678

**Note 4: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2020
Endring i midlertidige forskjeller	393 490
Permanente forskjeller	
Underskudd til fremføring	-288 678
Skattepliktig inntekt	
Betalbar skatt	0

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2020	Endring
Driftsmidler		
Underskudd til fremføring	-288 678	393 490
Utsatt skattefordel	-66 396	-66 396

I henhold til god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Note 5: Påløpte kostnader vedrørende prosjektutvikling**

Oppført beløp vedrører påløpte kostnader knyttet til regulering og infrastruktur, og rettigheter av flere større tomteområder.



## Spelen Utvikling AS

### Spesifikasjon av resultatregnskapet

		2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
3005	Salgsinntekter utenfor avgiftsområde	5225000	
<b>Prosjektkostnader</b>			
4020	Prosjektkostnad	4650000	
<b>Andre driftskostnader</b>			
6790	Annen fremmed tjeneste	92005	0
7770	Bankomkostninger	4573	69
<b>Driftsresultat</b>		478422	
<b>Rentekostnader</b>			
8150	Rentekostnader	84932	126194
		84932	126194
<b>Overført til udekket tap</b>			
8990	Overført til udekket tap	393490	-126194
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
8965	Overføringer fra overkursfond	0	0



## Spelen Utvikling AS

Spesifikasjon av balanse pr 31.12.

	2020	2019
<b>Prosjektkostnader</b>		
1400 Utv kost E2	17 483 384	2 910 500
1401 Utv kost B1	1 432 201	1 132 193
1402 Utv kost SB1	74 930	74 930
1402 Utv kost T1	910 999	910 999
1500 Kundefordringer	250 000	
	20 151 514	5 028 622
<b>Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	397 053	790 543
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
1920 Bank 3075 12 09475	-635 153	-2 001 111
Lån fra aksjonærer	-3 481 683	-3 647 554
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-16 331 731	-70 500
	-20 151 514	-5 028 622