



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-8 443	210 993
Annen driftsinntekt		1 268 269	1 173 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 826</b>	<b>1 384 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 200	2 360
Varekostnad		121 849	227 894
Lønnskostnad	1	164 145	89 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 800	308 500
Annen driftskostnad		457 381	251 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 975</b>	<b>879 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 850</b>	<b>505 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		320 917	130 263
Annen finanskostnad	3	169 206	309 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 123</b>	<b>440 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 961</b>	<b>-439 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 110</b>	<b>65 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 925	6 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 185</b>	<b>59 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 185</b>	<b>59 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 185</b>	<b>59 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-347 185	59 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 185</b>	<b>59 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 600 208	9 996 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 634 208</b>	<b>10 042 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	504 991	168 455
Andre langsiktige fordringer		127 110	362 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 101</b>	<b>530 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 266 309</b>	<b>10 573 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 100	13 900
<b>Sum varer</b>		<b>16 100</b>	<b>13 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			84 352
<b>Sum fordringer</b>			<b>84 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 348	114 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 348</b>	<b>114 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 448</b>	<b>212 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	1 827 967	2 175 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 967</b>	<b>2 175 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 967</b>	<b>3 575 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	209 660	307 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 660</b>	<b>307 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 992 313	6 616 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 313</b>	<b>6 616 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 201 973</b>	<b>6 924 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 175	25 676
Skyldig offentlige avgifter		-7 291	61 391
Kortsiktig konserngjeld		56 900	45 900
Annen kortsiktig gjeld		1 725 032	153 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 817</b>	<b>286 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 102 790</b>	<b>7 211 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Casa Elnesvågen AS**

**Organisasjonsnr. 917788553**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066





Casa Elnesvågen AS

## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Eiendomsdrift, herunder kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom og det som står i forbindelse med dette, elektroinstallasjon, samt deltagelse i andre selskaper.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	1 259 826	1 384 786	1 235 857
Driftsresultat	44 850	505 426	548 605
Årsresultat	-347 185	59 224	370 098
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	14 330 757	10 786 154	11 050 257
Egenkapital	3 227 967	3 575 153	2 215 927
Egenkapitalprosent	22,5%	33,1%	20,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 384 786 kr i fjor til 1 259 826 kr i år, en reduksjon på -9,0 %.  
Årsresultatet ble -347 185 kr. mot 59 224 kr i fjor, en reduksjon på -686,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.  
Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret (0 timer i året før), som utgjorde ca. 0 % (0 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med å opprettholde det lave sykefraværet.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 5 menn. Styret består av 1 kvinner og 1 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Casa Elnesvågen AS

## Årsberetning 2019

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -347 185:

Overføring annen egenkapital	-347 185
<b>Totalt</b>	<b>-347 185</b>

ELNESVÅGEN,

Geir Inge Solheim  
Daglig leder/ styreleder, prokura

Ambjørg Flatmo  
Styremedlem



## Casa Elnesvågen AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(8 443)	210 993
Annen driftsinntekt		1 268 269	1 173 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 259 826</b>	<b>1 384 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 200)	2 360
Varekostnad		121 849	227 894
Lønnskostnad	1	164 145	89 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 800	308 500
Annen driftskostnad		457 381	251 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 975</b>	<b>879 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 850</b>	<b>505 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		320 917	130 263
Annen finanskostnad	3	169 206	309 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 123</b>	<b>440 011</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 961)</b>	<b>(439 940)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(445 110)</b>	<b>65 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(97 925)	6 262
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(347 185)	59 224
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>



## Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 600 209	9 996 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 634 209</b>	<b>10 042 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvåge		504 991	168 455
<b>Sum investeringer i tilknyttet selskap</b>		<b>504 991</b>	<b>168 455</b>
Andre langsiktige fordringer		127 110	362 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 101</b>	<b>530 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 266 309</b>	<b>10 573 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		16 100	13 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	84 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>84 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 348	114 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 448</b>	<b>212 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	1 827 967	2 175 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 967</b>	<b>2 175 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 227 967</b>	<b>3 575 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	209 660	307 585
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>209 660</b>	<b>307 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 187 500	0
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		6 804 813	6 616 694
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>8 992 313</b>	<b>6 616 694</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 313</b>	<b>6 616 694</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 201 973</b>	<b>6 924 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 175	25 676
Skyldig offentlige avgifter		(7 291)	61 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		56 900	45 900



Casa Elnesvågen AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Annen kortsiktig gjeld		1 725 032	153 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 817</b>	<b>286 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 102 790</b>	<b>7 211 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim  
Daglg leder, prokura



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	140 310	57 640
Arbeidsgiveravgift	19 874	8 127
Pensjonskostnader	641	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 320	23 577
<b>Totalt</b>	<b>164 145</b>	<b>89 344</b>

#### Pensjonskostnader

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredstiller lovens krav til OTP.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 825 000	60 000	14 885 000
+ Tilgang	4 065 109	0	4 065 109
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	60 000	18 950 109
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 828 100	14 000	4 842 100
+ Ordinære avskrivninger	461 800	12 000	473 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 289 900	26 000	5 315 900
Balanseført verdi pr 31/12	13 600 209	34 000	13 634 209
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 3 - Annen finanskostnad

#### Annen finanskostnad

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i sveitsiske franc (CHF). Selskapet har i 2019 bokført urealisert valutatap med kr 169 206,- på dette lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-445 110

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



## Casa Elnesvågen AS

## Noter 2019

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 632
<b>= Inntekt</b>	<b>-369 479</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-97 925
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-97 925</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 972 313	2 038 938
+ Gevinst- og tapskonto	36 027	45 034
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 055 337	685 858
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>953 004</b>	<b>1 398 114</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>209 660</b>	<b>307 585</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-445 110
Skattekostnad	-97 925
<b>Årets resultat</b>	<b>-347 185</b>

**Overføringer**

Overført fra annen opptjent egenkapital	347 185
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap****AKSJER OG ANDELER**

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det snavarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorved Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2019

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 546 910, men en verdi på kr 546 910,00.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 590,00- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 000,-.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	2 175 153	3 575 153
Anvendt til årsresultat		-347 185	-347 185
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 827 967</b>	<b>3 227 967</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2019

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 616 694	8 992 313

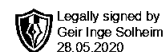
<b>Pantstillelser</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	6 616 694	8 992 313



## Casa Elnesvågen AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(445 110)	65 486
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		473 800	308 500
+/- Endring i varelager		(2 200)	2 360
+/- Endring i kundefordringer		84 352	230 799
+/- Endring i leverandørgjeld		100 499	(79 844)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 513 596	(1 387 711)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>1 724 936</b>	<b>(860 409)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 065 109	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		336 536	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(235 129)	249 129
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(4 166 515)</b>	<b>(249 129)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(2 375 619)	162 036
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>2 375 619</b>	<b>(162 036)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(65 960)</b>	<b>(1 271 575)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		114 308	85 881
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>48 348</b>	<b>(1 185 694)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		12 758	114 308
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		35 590	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>48 348</b>	<b>114 308</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Casa Elnesvågen AS**

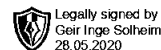
**Organisasjonsnr. 917788553**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Casa Elnesvågen AS



## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Eiendomsdrift, herunder kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom og det som står i forbindelse med dette, elektroinstallasjon, samt deltagelse i andre selskaper.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	1 259 826	1 384 786	1 235 857
Driftsresultat	44 850	505 426	548 605
Årsresultat	-347 185	59 224	370 098
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	14 330 757	10 786 154	11 050 257
Egenkapital	3 227 967	3 575 153	2 215 927
Egenkapitalprosent	22,5%	33,1%	20,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 384 786 kr i fjor til 1 259 826 kr i år, en reduksjon på -9,0 %.  
Årsresultatet ble -347 185 kr. mot 59 224 kr i fjor, en reduksjon på -686,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.  
Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret (0 timer i året før), som utgjorde ca. 0 % (0 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med å opprettholde det lave sykefraværet.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 5 menn. Styret består av 1 kvinner og 1 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

## Årsberetning 2019

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -347 185:

Overføring annen egenkapital	-347 185
<b>Totalt</b>	<b>-347 185</b>

ELNESVÅGEN,

Geir Inge Solheim  
Daglig leder/ styreleder, prokura

Ambjørn Flatmo  
Styremedlem



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(8 443)	210 993
Annen driftsinntekt		1 268 269	1 173 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 259 826</b>	<b>1 384 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 200)	2 360
Varekostnad		121 849	227 894
Lønnskostnad	1	164 145	89 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 800	308 500
Annen driftskostnad		457 381	251 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 975</b>	<b>879 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 850</b>	<b>505 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		320 917	130 263
Annen finanskostnad	3	169 206	309 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 123</b>	<b>440 011</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 961)</b>	<b>(439 940)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(445 110)</b>	<b>65 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(97 925)	6 262
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(347 185)	59 224
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(347 185)</b>	<b>59 224</b>

Årsregnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

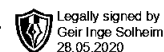
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 600 209	9 996 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 634 209</b>	<b>10 042 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvåge		504 991	168 455
<b>Sum investeringer i tilknyttet selskap</b>		<b>504 991</b>	<b>168 455</b>
Andre langsiktige fordringer		127 110	362 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 101</b>	<b>530 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 266 309</b>	<b>10 573 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		16 100	13 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	84 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>84 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 348	114 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 448</b>	<b>212 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	1 827 967	2 175 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 967</b>	<b>2 175 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 227 967</b>	<b>3 575 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	209 660	307 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 660</b>	<b>307 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 187 500	0
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		6 804 813	6 616 694
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>8 992 313</b>	<b>6 616 694</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 313</b>	<b>6 616 694</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 201 973</b>	<b>6 924 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 175	25 676
Skyldig offentlige avgifter		(7 291)	61 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		56 900	45 900

Årsregnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS



## Balanse pr. 31.12.2019

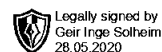
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Annen kortsiktig gjeld		1 725 032	153 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 817</b>	<b>286 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 102 790</b>	<b>7 211 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 757</b>	<b>10 786 154</b>

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim  
Daglg leder, prokura



Casa Elnesvågen AS



## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	140 310	57 640
Arbeidsgiveravgift	19 874	8 127
Pensjonskostnader	641	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 320	23 577
<b>Totalt</b>	<b>164 145</b>	<b>89 344</b>

### Pensjonskostnader

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredstiller lovens krav til OTP.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 825 000	60 000	14 885 000
+ Tilgang	4 065 109	0	4 065 109
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	60 000	18 950 109
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 828 100	14 000	4 842 100
+ Ordinære avskrivninger	461 800	12 000	473 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 289 900	26 000	5 315 900
Balanseført verdi pr 31/12	13 600 209	34 000	13 634 209
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 3 - Annen finanskostnad

#### Annen finanskostnad

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i sveitsiske franc (CHF). Selskapet har i 2019 bokført urealisert valutatap med kr 169 206,- på dette lånet.



## Noter 2019

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-445 110
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 632
<b>= Inntekt</b>	<b>-369 479</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-97 925
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-97 925</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 972 313	2 038 938
+ Gevinst- og tapskonto	36 027	45 034
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 055 337	685 858
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>953 004</b>	<b>1 398 114</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>209 660</b>	<b>307 585</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-445 110
Skattekostnad	-97 925
<b>Årets resultat</b>	<b>-347 185</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	347 185
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

## Noter 2019

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

#### AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det snavarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorved Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 546 910, men en verdi på kr 546 910,00.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 590,00- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 000,-.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	2 175 153	3 575 153
Anvendt til årsresultat		-347 185	-347 185
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 827 967</b>	<b>3 227 967</b>

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

## Noter 2019

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %

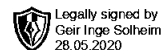
### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 616 694	8 992 313

Pantstillelser	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	6 616 694	8 992 313



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

Kontospesifisert utskrift: 28.05.2020 14.52

## Resultatregnskap

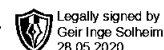
	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3000 Salg arbeidstimer, avg pl høy s		12 337,10	24 200,00
3020 Salg transport, avg pl høy sats		80,00	300,00
3030 Salg av varer, avg pl høy sats		740,00	186 492,86
3910 Opptjent, ikke utf. inntekt		(21 600,00)	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>(8 442,90)</b>	<b>210 992,86</b>
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt Europris Butikkdrif		896 196,80	951 370,80
3601 Leieinntekt Ohrvik Sko AS		225 809,80	309 801,54
3602 Leieinntekt AiDaHo AS		211 797,00	0,00
3610 Driftstøtte til leietakere		(65 534,82)	(87 379,20)
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>1 268 268,78</b>	<b>1 173 793,14</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 259 825,88</b>	<b>1 384 786,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4290 Beholdningsendring ferdigvarer		(2 200,00)	2 360,00
<b>Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning</b>		<b>(2 200,00)</b>	<b>2 360,00</b>
Varekostnad			
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabr.		5 842,67	0,00
4300 Innkjøp varer for videresalg hø		13 946,65	173 190,00
4330 Kjøp felleskostn Europris fra B		68 599,20	54 704,00
4340 Kjøp felleskostn AiDaHo AS fra		8 216,00	0,00
4350 Kjøp felleskostn Ohrvik Sko AS		25 244,80	0,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>121 849,32</b>	<b>227 894,00</b>
Lønnskostnad			
	1		
5000 Lønn til ansatte		140 310,00	57 640,00
5250 Innberetn OTP		641,00	0,00
5295 Motkonto innberettet OTP		(641,00)	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		19 874,11	8 127,00
5900 Gaver til ansatte		0,00	23 577,00
5910 Kantinekostnad		2 853,00	0,00
5915 Overtidsmat		467,00	0,00
5945 OTP- obligatorisk tjenespensjon		641,00	0,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>164 145,11</b>	<b>89 344,00</b>
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		473 800,00	308 500,00
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>473 800,00</b>	<b>308 500,00</b>
Annen driftskostnad			
6100 Frakt, transport, forsikring v/		1 626,00	0,00
6300 Leie lokaler		4 208,00	12 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 265,60	13 948,00
6340 Lys		1 723,94	0,00
6360 Renhold		11 642,15	0,00
6390 Annen kostnad lokaler		2 003,20	0,00
6490 Leie postboks		0,00	1 356,00
6500 Kostnadsført motordrevet verktø		7 114,40	100 313,00
6510 Kostnadsført håndverktøy		12 549,20	0,00
6540 Kostnadsført inventar		2 025,09	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side1av5



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020

Kontospesifisert utskrift: 28.05.2020 14.52

## Resultatregnskap

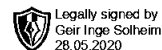
	Note	2019	2018
6550 Kostnadsført datautstyr		2 063,20	0,00
6553 Programvare årlig vedlikehold		17 248,98	0,00
6570 Arbeidsklær, oppgavepliktig		23 429,92	0,00
6590 Annet driftsmateriale		28 189,24	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		52 690,17	3 378,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		4 972,00	2 625,00
6700 Revisjonshonorar		21 541,60	17 226,00
6705 Regnskapshonorar		67 705,45	0,00
6720 Honorar økonomisk rådgivning		10 032,15	0,00
6725 Honorar juridisk bistand fradr.		3 000,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		14 000,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		5 052,10	24 996,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		4 269,12	0,00
6890 Annen kontorkostnad		4 883,20	0,00
6940 Porto		424,00	0,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		0,00	14 210,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		249,60	250,00
7160 Diетtkostnad, ikke oppg.pliktig		1 519,70	0,00
7320 Reklameannonser		28 835,20	488,00
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		0,00	54 158,00
7500 Forsikringspremie		4 539,00	6 314,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		114 588,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		2 201,84	0,00
7771 Øreavrunding		(6,06)	0,00
7790 Annen kostnad m/fradrag		1 795,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>457 380,99</b>	<b>251 262,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 975,42</b>	<b>879 360,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 850,46</b>	<b>505 426,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		132,53	71,00
8055 Renteinntekter kundefordinger		30,13	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>162,66</b>	<b>71,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162,66</b>	<b>71,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnad valutalån DNB 8210		121 187,00	115 748,00
8151 Rentekostnad banklån DNB 1213 7		109 528,45	0,00
8154 Renter/provisjon kassekreditt		643,50	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		352,16	1 691,00
8158 Renter lån fra aksjonær		89 206,00	12 824,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>320 917,11</b>	<b>130 263,00</b>
Annen finanskostnad	3		
8160 Valutatap (disagio)		169 206,38	309 748,00
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>169 206,38</b>	<b>309 748,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 123,49</b>	<b>440 011,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 960,83)</b>	<b>(439 940,00)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(445 110,37)</b>	<b>65 486,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side2av5



Casa Elnesvågen AS



Kontospesifisert utskrift: 28.05.2020 14.52

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
8320 Endring i utsatt skatt		(97 925,00)	6 262,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(97 925,00)</b>	<b>6 262,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(347 185,37)</b>	<b>59 224,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(347 185,37)</b>	<b>59 224,00</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføring annen opptjent EK		(347 185,37)	59 224,00
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(347 185,37)</b>	<b>59 224,00</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(347 185,37)</b>	<b>59 224,00</b>



## Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Seksjon Bølgen Eiendom Elnesvåg		9 700 400,00	9 996 900,00
1110 Seksjon tidligere Rianne lokale		3 141 577,00	0,00
1115 Ombygging lokaler- utvidelse Eu		758 231,50	0,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>13 600 208,50</b>	<b>9 996 900,00</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1290 Stillas- Strand Stillas kjøpt 2		34 000,00	46 000,00
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>34 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 634 208,50</b>	<b>10 042 900,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvåge		504 991,00	168 455,00
<b>Sum Investeringer i tilknyttet selskap</b>		<b>504 991,00</b>	<b>168 455,00</b>
Andre langsiktige fordringer			
1390 Fordring i Leocon Elnesvågen AS		127 109,66	362 239,00
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>127 109,66</b>	<b>362 239,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 100,66</b>	<b>530 694,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 266 309,16</b>	<b>10 573 594,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
1460 Lagerbeholdning- innkjøpte vare		16 100,00	13 900,00
<b>Sum Varer</b>		<b>16 100,00</b>	<b>13 900,00</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer		0,25	62 752,00
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter		0,00	21 600,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>0,25</b>	<b>84 352,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0,25</b>	<b>84 352,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1920 DNB Bedriftskonto 5081 06 54195		19 146,24	114 308,00
1930 DNB Aksjehandelkonto 1590 14 10		1 746,25	0,00
1940 Romsdalsbanken		(8 134,66)	0,00
1950 DNB Skattetrekk 1503 04 06122		35 590,00	0,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>48 347,83</b>	<b>114 308,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 448,08</b>	<b>212 560,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 757,24</b>	<b>10 786 154,00</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9		
2000 Aksjekapital		1 400 000,00	1 400 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9		

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side4av5



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by  
Geir Inge Solheim  
28.05.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
2050 Annen egenkapital		1 827 967,43	2 175 153,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>1 827 967,43</b>	<b>2 175 153,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 967,43</b>	<b>2 175 153,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 227 967,43</b>	<b>3 575 153,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4		
2120 Utsatt skatt		209 660,00	307 585,00
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>209 660,00</b>	<b>307 585,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 660,00</b>	<b>307 585,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 187 500,00	0,00
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		6 804 813,00	6 616 694,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>8 992 313,00</b>	<b>6 616 694,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 313,00</b>	<b>6 616 694,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 201 973,00</b>	<b>6 924 279,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		126 175,22	25 676,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>126 175,22</b>	<b>25 676,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2600 Forskuddstrekk		35 590,00	0,00
2700 Utgående MVA høy sats		0,00	61 391,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		(54 750,00)	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		11 869,11	0,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>(7 290,89)</b>	<b>61 391,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
1391 Fordring i Casa Holding AS		56 900,00	45 900,00
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>56 900,00</b>	<b>45 900,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2910 Gjeld til Geir Inge		521 344,08	123 458,00
2915 Gjeld til Ambjørørg		417 440,99	0,00
2920 Gjeld til Flatmobygget AS		768 993,41	0,00
2930 Skyldig lønn		0,00	14 210,00
2950 Påløpt rente		17 254,00	16 087,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 032,48</b>	<b>153 755,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 816,81</b>	<b>286 722,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 102 789,81</b>	<b>7 211 001,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 757,24</b>	<b>10 786 154,00</b>