



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 836	195 329
Sum kostnader		172 836	195 329
Driftsresultat		-172 836	-195 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 783	23 362
Annen finansinntekt		12 729 248	
Sum finansinntekter		12 762 031	23 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 275 757	48 921 041
Annen rentekostnad		18 083 500	18 083 500
Annen finanskostnad		675	
Sum finanskostnader		31 359 932	67 004 541
Netto finans		-18 597 901	-66 981 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 770 737	-67 176 508
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 770 737	-67 176 508
Årsresultat		-18 770 737	-67 176 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 770 737	-67 176 508
Totalresultat		-18 770 737	-67 176 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-67 176 394
Overført fra annen egenkapital	2	-18 770 737	-114
Sum overføringer og disponeringer		-18 770 737	-67 176 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	757 358 816	788 784 573
Sum finansielle anleggsmidler		757 358 816	788 784 573
Sum anleggsmidler		757 358 816	788 784 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 566	123 139
Konsernfordringer		12 729 248	
Sum fordringer		12 853 814	123 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 941	229 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 941	229 922
Sum omløpsmidler		13 008 756	353 060
SUM EIENDELER		770 367 572	789 137 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	175 137 633	175 137 633
Sum innskutt egenkapital		176 137 633	176 137 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-18 770 737	
Sum opptjent egenkapital		-18 770 737	
Sum egenkapital		157 366 897	176 137 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	613 000 000	613 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		613 000 000	613 000 000
Sum langsiktig gjeld		613 000 000	613 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		675	
Sum gjeld		613 000 675	613 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 367 572	789 137 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414113

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 378
TERNINGEN EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 836	195 329
Sum kostnader		172 836	195 329
Driftsresultat		-172 836	-195 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 783	23 362
Annen finansinntekt		12 729 248	
Sum finansinntekter		12 762 031	23 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 275 757	48 921 041
Annen rentekostnad		18 083 500	18 083 500
Annen finanskostnad		675	
Sum finanskostnader		31 359 932	67 004 541
Netto finans		-18 597 901	-66 981 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 770 737	-67 176 508
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 770 737	-67 176 508
Årsresultat		-18 770 737	-67 176 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 770 737	-67 176 508
Totalresultat		-18 770 737	-67 176 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-67 176 394
Overført fra annen egenkapital	2	-18 770 737	-114
Sum overføringer og disponeringer		-18 770 737	-67 176 508



Organisasjonsnr: 923 641 378
TERNINGEN EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	757 358 816	788 784 573
Sum finansielle anleggsmidler		757 358 816	788 784 573
Sum anleggsmidler		757 358 816	788 784 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 566	123 139
Konsernfordringer		12 729 248	
Sum fordringer		12 853 814	123 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 941	229 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 941	229 922
Sum omløpsmidler		13 008 756	353 060
SUM EIENDELER		770 367 572	789 137 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	175 137 633	175 137 633
Sum innskutt egenkapital		176 137 633	176 137 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-18 770 737	
Sum opptjent egenkapital		-18 770 737	
Sum egenkapital		157 366 897	176 137 633
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	613 000 000	613 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		613 000 000	613 000 000
Sum langsiktig gjeld		613 000 000	613 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		675	
Sum gjeld		613 000 675	613 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 367 572	789 137 633



Organisasjonsnr: 923 641 378
TERNINGEN EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terningen Eiendomsholding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Eiendomsholding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-17 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.