



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 131 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 8
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Simones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	155 455	
Sum inntekter		155 455	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	41 982	
Annen driftskostnad	1	24 954	
Sum kostnader		66 936	
Driftsresultat		88 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Annen rentekostnad		93 347	
Sum finanskostnader		93 347	
Netto finans		-93 064	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 545	0
Årsresultat		-4 545	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 545	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 545	
Sum overføringer og disponeringer		-4 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 884 675	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	206 700	
Sum varige driftsmidler		8 091 375	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	89 375	
Sum finansielle anleggsmidler		89 375	
Sum anleggsmidler		8 180 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 688	
Andre fordringer			500 000
Sum fordringer		11 688	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	36 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 650	
Sum omløpsmidler		48 338	500 000
SUM EIENDELER		8 229 088	500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4,7	1 213 000	500 000
Overkurs	7	287 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 545	
Sum opptjent egenkapital		-4 545	
Sum egenkapital		1 485 455	490 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 497 142	
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 142	
Sum langsiktig gjeld		6 497 142	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	1	12 117	
Annen kortsiktig gjeld	1	234 374	10 000
Sum kortsiktig gjeld		246 491	10 000
Sum gjeld		6 743 633	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 088	500 000



Noter 2019

Hokksund Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 131 244

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 133 357	0	8 133 357
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	8 133 357	0	8 133 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-41 982	0	-41 982
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balansført verdi 31.12.19	8 091 375	0	8 091 375
Årets avskrivninger	41 982	0	41 982
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 213	1 000,00	1 213 000,00
Sum	1 213		1 213 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Bernard Boyce		713	713	58,78	58,78
Egil Simones	Daglig leder/ Styreleder	500	500	41,22	41,22
Sum		1 213	1 213	100,00	100,00



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Det er ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.
Revisor er fravalgt.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 545	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 613	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-140 158	0
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	500 000		-10 000		490 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	500 000		-10 000		490 000
Årsresultat				-4 545	-4 545
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer	713 000	287 000			1 000 000
Egenkapital 31.12.2019	1 213 000	287 000	-10 000	-4 545	1 485 455