



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 058 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON NÆRING AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>	4		
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 225</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 225</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 058 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL HELPCO 2 AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 932 058 561  
RESIDENTIAL HELPCO 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>		
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	1	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 225</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 225</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225</b>	



Organisasjonsnr: 932 058 561  
RESIDENTIAL HELPCO 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 655	0



Organisasjonsnr: 932 058 561  
RESIDENTIAL HELPCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Residential Helpco 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 932 058 561



## RESULTATREGNSKAP

### RESIDENTIAL HELPCO 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Skattekostnad på resultat	1	-1 225
<b>Resultat</b>		<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 225</b>



### BALANSE

#### RESIDENTIAL HELPCO 2 AS

EIENDELER	Note	2023
Utsatt skattefordel	1	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer	3	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2,5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	2	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 655</b>

Oslo / Bergen, 21.05.2024  
Styret i Residential Helpco 2 AS

Jan Egil Velure Tretten  
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell  
styreleder



## Residential Helpco 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 225	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 225</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 225</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

Side 4



## Residential Helpco 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			1 225	1 225
Gjeldskonvertering		-5 570		-5 570
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	1 225	25 655

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 430	0
Sum	24 430	0
Sum	0	0

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Residential Helpco 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	3 000	100,0	100,0