



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 70-78 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 205	2 497 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 205</b>	<b>2 497 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 669	182 669
Annen driftskostnad	1	1 159 760	1 088 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 429</b>	<b>1 270 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 776</b>	<b>1 226 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			9 859
Annen renteinntekt		9 652	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 652</b>	<b>9 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	353 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 500</b>	<b>353 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 848</b>	<b>-344 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 928</b>	<b>882 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 329	234 286
<b>Årsresultat</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		837 894	
Avsatt til annen egenkapital		-182 295	647 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>655 599</b>	<b>647 990</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 285 563	23 468 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 285 563</b>	<b>23 468 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 285 563</b>	<b>23 468 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 122	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>768 122</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 686	62 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 686</b>	<b>62 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 808</b>	<b>62 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 191 371</b>	<b>23 530 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	4	11 092 237	11 092 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 324 229</b>	<b>12 324 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	3 402 924	3 585 219
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 924</b>	<b>3 585 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 727 153</b>	<b>15 909 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		234 286
Kortsiktig konserngjeld		1 074 223	
Annen kortsiktig gjeld	5	89 995	86 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 164 218</b>	<b>320 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 218</b>	<b>7 620 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 191 371</b>	<b>23 530 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 70-78 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 233 363  
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 205	2 497 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 205</b>	<b>2 497 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 669	182 669
Annen driftskostnad	1	1 159 760	1 088 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 429</b>	<b>1 270 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 776</b>	<b>1 226 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			9 859
Annen renteinntekt		9 652	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 652</b>	<b>9 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	353 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 500</b>	<b>353 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 848</b>	<b>-344 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 928</b>	<b>882 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 329	234 286
<b>Årsresultat</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		837 894	
Avsatt til annen egenkapital		-182 295	647 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>655 599</b>	<b>647 990</b>



Organisasjonsnr: 927 233 363  
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 285 563	23 468 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 285 563</b>	<b>23 468 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 285 563</b>	<b>23 468 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 122	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>768 122</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	137 686	62 132
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>137 686</b>	<b>62 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 808</b>	<b>62 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 191 371</b>	<b>23 530 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	4	11 092 237	11 092 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 324 229</b>	<b>12 324 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	3 402 924	3 585 219
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 924</b>	<b>3 585 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 727 153</b>	<b>15 909 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		234 286
Kortsiktig konserngjeld		1 074 223	
Annen kortsiktig gjeld	5	89 995	86 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 164 218</b>	<b>320 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 218</b>	<b>7 620 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 191 371</b>	<b>23 530 364</b>



Organisasjonsnr: 927 233 363  
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ulsholtveien 70-78 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsholtveien 70-78 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KPQ87-6PANF-PDHTP-SMHTD-6QJ05-6LYE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:02:39 UTC



## Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:02:39 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: KPQ87-6PANF-PDHTP-SMHTD-6QJ05-6LYE



## Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

**Resultat**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 626 205	2 497 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 626 205</b>	<b>2 497 020</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	182 669	182 669
Annen driftskostnad	3	1 159 760	1 088 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 429</b>	<b>1 270 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 776</b>	<b>1 226 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	9 859
Annen renteinntekt		9 652	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	353 875
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 848</b>	<b>-344 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 928</b>	<b>882 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 329	234 286
<b>Årsresultat</b>		<b>655 599</b>	<b>647 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		837 894	
Overført fra annen egenkapital		-182 295	647 990
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>655 599</b>	<b>647 990</b>

Side 1



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

**Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>23 285 563</u>	<u>23 468 232</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 285 563</u>	<u>23 468 232</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 285 563</u>	<u>23 468 232</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 122	0
Fordring på selskap i samme konsern		<u>750 000</u>	
<b>Sum fordringer</b>		<u>768 122</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>137 686</u>	<u>62 132</u>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>137 686</u>	<u>62 132</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>905 808</u>	<u>62 132</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 191 371</u>	<u>23 530 364</u>

Side 2



## Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	5	11 092 237	11 092 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 324 229</b>	<b>12 324 229</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 402 942	3 585 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 942</b>	<b>3 585 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 727 171</b>	<b>15 909 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til morselskap	7	7 300 000	7 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4		234 286
Forskudd fra kunder		89 995	86 630
Gjeld til selskap i samme konsern		1 074 223	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 218</b>	<b>320 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 218</b>	<b>7 620 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 191 371</b>	<b>23 530 364</b>

Oslo, 12.5.2025

Styret i Ulsholtveien 70-78 AS



Petter Nikolaisen  
Daglig leder



Arne Leo Sørli  
Styreleder

Side 3



## Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

# Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2024	23 833 570
= Anskaffelseskostnad 31.12.2024	23 833 570
Akkumulert avskrivning pr. 01.01.2024	365 338
Årets avskrivning	182 669
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 285 563</b>

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)



## Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

### Note 3 Ytelser, antall ansatte, godtgjørelser, revisjon, lån til ansatte mm

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr. 32 000,- (eks. Mva.).

### Note 4 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat	236 329	
Betalbar skatt	0	234 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 329</b>	<b>234 286</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	891 928	882 276
Andre midlertidige forskjell	182 669	182 669
Permanente forskjeller	-374	-7
Konsernbidrag	-1 074 223	0
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 064 938</b>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	234 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>234 286</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Kapital pr. 1.1.2024	30 000	1 201 992	11 092 237	3 585 219	15 909 448
Årets resultat				655 599	655 599
Avsatt konsernbidrag				-837 894	-837 894
Kapital pr. 31.12.2024	30 000	1 201 992	11 092 237	3 402 942	15 727 171

Side 5



## Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ulsholtveien 70-78 AS pr. 31.12.2024 består av:

<i>Aksjekapital</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balansført</i>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies i sin helhet direkte av Sørli & Nikolaisen Eiendom AS. Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

<i>Aksjonær:</i>	<i>Rolle:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Arne Leo Sørli	Styrets leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Daglig leder	50	50 %
Sum		100	100 %

### Note 7 Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall &gt; 5 år</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til eier	7 300 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld	7 300 000	7 300 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2024 er kr. 23 285 563,-. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er kr. 0,- (avdragsfritt)