



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 053
Leieinntekter		16 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>97 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 053
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 714	127 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 714</b>	<b>128 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 714</b>	<b>-31 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 134	1 494
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 272</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad	4	103 196	82 893
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 231</b>	<b>82 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 959</b>	<b>-81 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 673</b>	<b>-112 707</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 907	-24 796
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	-162 766	-87 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 952 753	3 952 753
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 952 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 952 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 000
Andre kortsiktige fordringer	4	243 022	146 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 022</b>	<b>202 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 899	62 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 899</b>	<b>62 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 921</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 674</b>	<b>4 218 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 266	102 266
Annen innskutt egenkapital	6	1 436 855	1 249 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 121</b>	<b>1 351 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	150 460	313 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 460</b>	<b>313 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 581</b>	<b>1 664 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 832	176 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 832</b>	<b>176 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 832</b>	<b>176 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 750	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			11 740
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 421 511	2 364 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 261</b>	<b>2 376 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 093</b>	<b>2 553 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 674</b>	<b>4 218 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 053
Leieinntekter		16 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>97 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 053
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 714	127 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 714</b>	<b>128 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 714</b>	<b>-31 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 134	1 494
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 272</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad	4	103 196	82 893
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 231</b>	<b>82 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 959</b>	<b>-81 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 673</b>	<b>-112 707</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 907	-24 796
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	-162 766	-87 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 952 753	3 952 753
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 952 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 952 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 000
Andre kortsiktige fordringer	4	243 022	146 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 022</b>	<b>202 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 899	62 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 899</b>	<b>62 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 921</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 674</b>	<b>4 218 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 266	102 266
Annen innskutt egenkapital	6	1 436 855	1 249 189



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 121</b>	<b>1 351 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	150 460	313 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 460</b>	<b>313 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 581</b>	<b>1 664 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 832	176 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 832</b>	<b>176 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 832</b>	<b>176 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 750	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			11 740
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 421 511	2 364 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 261</b>	<b>2 376 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 093</b>	<b>2 553 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 674</b>	<b>4 218 221</b>



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Langgaten 1 A AS**

**Årsregnskap for 2024**



## Langgaten 1 A AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 053
Leieinntekter		16 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>97 053</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 053
Annen driftskostnad		123 714	127 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 714</b>	<b>128 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 714</b>	<b>-31 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 134	1 494
Annen finansinntekt		138	0
Rentekostnad	4	103 196	82 893
Annen finanskostnad		35	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 959</b>	<b>-81 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 673</b>	<b>-112 707</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 907	-24 796
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-162 766	-87 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 766</b>	<b>-87 911</b>



## Langgaten 1 A AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 952 753	3 952 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 952 753</u>	<u>3 952 753</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 952 753</u>	<u>3 952 753</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 000
Andre kortsiktige fordringer	4	243 022	146 677
<b>Sum fordringer</b>		<u>243 022</u>	<u>202 677</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>118 899</u>	<u>62 791</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>361 921</u>	<u>265 468</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 314 674</u>	<u>4 218 221</u>



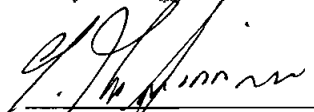
## Langgaten 1 A AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 266	102 266
Annen innskutt kapital	6	1 436 855	1 249 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 121</b>	<b>1 351 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	150 460	313 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 460</b>	<b>313 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 581</b>	<b>1 664 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	183 832	176 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 832</b>	<b>176 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 750	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	11 740
Annen kortsiktig gjeld	4	2 421 511	2 364 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 261</b>	<b>2 376 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 093</b>	<b>2 553 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 674</b>	<b>4 218 221</b>

Sandnes, 30.06.2025

Styret i Langgaten 1 A AS



Ingvald Anfinnsen  
styreleder/daglig leder



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	740 000	3 474 153	4 214 153
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>740 000</b>	<b>3 474 153</b>	<b>4 214 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	261 400	261 400
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>261 400</b>	<b>261 400</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>740 000</b>	<b>3 212 753</b>	<b>3 952 753</b>

Eiendommen er under utvikling.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Du Nord AS konsernbidrag	240 597	146 677
<b>Sum fordringer</b>	<b>240 597</b>	<b>146 677</b>
<b>Gjeld</b>		
Du Nord AS	479 278	514 955
Ingvald Anfinnsen	1 942 233	1 850 037
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 421 511</b>	<b>2 364 992</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Konsernbidrag effekt	-52 931	-32 269
Endring i utsatt skatt	7 024	7 473
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 907</b>	<b>-24 796</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 673	-112 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 924	-33 970
Mottatt konsernbidrag	240 597	146 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 931	-32 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 931	32 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	835 598	803 674	-31 924
<b>Sum</b>	<b>835 598</b>	<b>803 674</b>	<b>-31 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>835 598</b>	<b>803 674</b>	<b>-31 924</b>
Utsatt skatt (22 %)	183 832	176 808	-7 023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>102 266</b>	<b>1 249 189</b>	<b>313 226</b>	<b>1 664 681</b>
Årets resultat			-162 766	-162 766
Konsernbidrag mottatt		187 666		187 666
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 266</b>	<b>1 436 855</b>	<b>150 460</b>	<b>1 689 581</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	102 266	1	102 266
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		102 266	100%



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 1 A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 1 A AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 16:07:02

*Signaturmetode*

BankID (NO)