



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 45  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 862	18 283
Sum kostnader		18 862	18 283
Driftsresultat		-18 862	-18 283
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 862	-18 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 862	-18 283
Årsresultat		-18 862	-18 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 862	-18 283
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 862	-18 283
Sum overføringer og disponeringer		-18 862	-18 283



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	87 096	87 096
Sum varer		87 096	87 096
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660	1 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660	1 522
Sum omløpsmidler		87 756	88 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	498 414	479 551
Sum opptjent egenkapital		-498 414	-479 551
Sum egenkapital		-398 414	-379 551
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	486 169	468 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 45  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 862	18 283
Sum kostnader		18 862	18 283
Driftsresultat		-18 862	-18 283
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 862	-18 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 862	-18 283
Årsresultat		-18 862	-18 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 862	-18 283
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 862	-18 283
Sum overføringer og disponeringer		-18 862	-18 283



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	87 096	87 096
Sum varer		87 096	87 096
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660	1 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660	1 522
Sum omløpsmidler		87 756	88 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	498 414	479 551
Sum opptjent egenkapital		-498 414	-479 551
Sum egenkapital		-398 414	-379 551
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	486 169	468 169
Sum annen langsiktig gjeld		486 169	468 169
Sum langsiktig gjeld		486 169	468 169
Sum gjeld		486 169	468 169
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tundra Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Tundra Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-18 862
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	18 863
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-18 862
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	18 863
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Tundra Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	510 414	491 551
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-510 413</b>	<b>-491 551</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	510 414	491 551
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>510 414</b>	<b>491 551</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>112 290</b>	<b>108 141</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	510 414	491 550
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 290</b>	<b>108 141</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
B. Johansen Holding AS	888 621 792	50	50,00 %
Emba Eiendom AS	883 560 922	50	50,00 %

	Aksjekapital	Sum egenkapital	Egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-479 551	-379 551
Anvendt til årsresultat		-18 862	-18 862
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-498 413</b>	<b>-398 413</b>

#### Fortsatt drift

Etter flere år med begrenset aktivitet, og kostnader tilknyttet utvikling av eiendomsprosjekt har ført til at selskapets aksjekapital tapt. Eiendomsprosjektet forventes realisert i årene som kommer og styret ser positivt på fremtiden. Aksjonærer vil tilføre kapital ved behov.

Styret mener derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Tundra Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 5 - Varer

Varelagret består av aktiverte kostnader knyttet til selskapets eiendomsprosjekt.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld til B. Johansen Holding AS	49 000	40 000
Gjeld til Johansen Eiendom AS	195 169	195 169
Gjeld til EMBA Eiendom AS	233 000	242 000



Tundra Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 863	18 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 863</b>	<b>18 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 863)</b>	<b>(18 283)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(18 863)</b>	<b>(18 283)</b>
Skattekostnad	2,3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 863)</b>	<b>(18 283)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(18 863)	(18 283)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 863)</b>	<b>(18 283)</b>



Tundra Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	87 096	87 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660	1 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(498 414)	(479 551)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(498 414)</b>	<b>(479 551)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(398 414)</b>	<b>(379 551)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	486 169	468 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>486 169</b>	<b>468 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 756</b>	<b>88 618</b>

Alta,

Bjørn Arlid Johansen  
Styrets leder

Karl Erik Hansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Tundra Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 991738916**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

