



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hamneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 550	11 755
Sum kostnader		16 550	11 755
Driftsresultat		-16 550	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 537	12 263
Sum finansinntekter		12 537	12 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 939	129 362
Annen rentekostnad		131 976	
Sum finanskostnader		434 915	129 362
Netto finans		-422 378	-117 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 928	-128 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 928	-128 854
Årsresultat		-438 928	-128 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 928	-128 854
Totalresultat		-438 928	-128 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 928	-128 854
Sum overføringer og disponeringer	5	-438 928	-128 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	25 484 176	5 390 958
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	22 575	
Sum fordringer		22 575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 315 302	1 094 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 302	1 094 727
Sum omløpsmidler		26 822 054	6 485 685
SUM EIENDELER		26 822 054	6 485 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		607 488	168 560
Sum opptjent egenkapital		-607 488	-168 560
Sum egenkapital	5, 7	-577 488	-138 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 976	
Leverandørgjeld		5 433 170	40 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 834 396	6 584 028
Sum kortsiktig gjeld		27 399 542	6 624 245
Sum gjeld		27 399 542	6 624 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 054	6 485 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477463

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hanneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 550	11 755
Sum kostnader		16 550	11 755
Driftsresultat		-16 550	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 537	12 263
Sum finansinntekter		12 537	12 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 939	129 362
Annen rentekostnad		131 976	
Sum finanskostnader		434 915	129 362
Netto finans		-422 378	-117 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 928	-128 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 928	-128 854
Årsresultat		-438 928	-128 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 928	-128 854
Totalresultat		-438 928	-128 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 928	-128 854
Sum overføringer og disponeringer	5	-438 928	-128 854



Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	25 484 176	5 390 958
-----------	------	------------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	1	22 575	22 575
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 315 302	1 094 727
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		26 822 054	6 485 685
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		26 822 054	6 485 685
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		607 488	168 560
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-607 488	-168 560
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5, 7	-577 488	-138 560
-----------------	------	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	6	131 976	40 217
-----------------	---	---------	--------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 433 170	6 584 028
--	--	-----------	-----------

		21 834 396	6 584 028
--	--	------------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	27 399 542	6 624 245
Sum gjeld	27 399 542	6 624 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 822 054	6 485 685



Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hillevågsveien 24 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap
Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	16 550	11 755
Sum driftskostnader		16 550	11 755
Driftsresultat		-16 550	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 537	12 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 939	129 362
Annen rentekostnad		131 976	0
Resultat av finansposter		-422 378	-117 099
Ordinært resultat før skatt		-438 928	-128 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-438 928	-128 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		438 928	128 854
Sum overføringer	5	-438 928	-128 854



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under utbygging	1, 6	25 484 176	5 390 958
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	22 575	0
Sum fordringer		22 575	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 315 302	1 094 727
Sum omløpsmidler		26 822 054	6 485 685
Sum eiendeler		26 822 054	6 485 685



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-607 488	-168 560
Sum opptjent egenkapital		<u>-607 488</u>	<u>-168 560</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-577 488</u>	<u>-138 560</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 976	0
Leverandørgjeld		5 433 170	40 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 834 396	6 584 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 399 542</u>	<u>6 624 245</u>
Sum gjeld		<u>27 399 542</u>	<u>6 624 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 822 054</u>	<u>6 485 685</u>

Stavanger, 25.05.2021
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Geir Magne Aarstad
styreleder

Odd Endre Aadnøy
styremedlem

Knut Michael Nygaard
styremedlem

Morten Fløysvik
daglig leder



Noter 2020
Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av byggetrinn 2 av utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg. Byggetrinnet er påbegynt og påløpte prosjektkostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utbygging.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-438 928	-128 854
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-438 928	-128 854
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-607 488	-168 560
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-607 488	-168 560
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-133 647	-37 083

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
Sum	100		30 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS.



Noter 2020

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 7.250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.250.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-168 560	-138 560
Årets resultat	0	-438 928	-438 928
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-607 488	-577 488

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i hele den faste eiendommen hvor eiendomsprosjektet skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld i selskapet som er sikret ved pant utgjør kr. 131.976. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS utgjør kr. 25.484.176.

Swiss Re International SE har avgitt kontraktsgarantier på vegne av selskapet for utbygning av leiligheter for inntil kr. 55 millioner.

Note 7: Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av byggetrinn 2 i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapet har startet utbygning og ferdigstillelse er forventet høsten 2022. Utbygningen er finansiert med lån fra morselskap og byggelån i DNB. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438.928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor