



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKW INVEST AS  
Forretningsadresse: Balders vei 7  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	185 020	185 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 020</b>	<b>185 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		57 600	54 600
Annen driftskostnad	2	70 887	62 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 987</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034</b>	<b>39 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	4	20 843	9 974
Annen finanskostnad			439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 843</b>	<b>10 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 840</b>	<b>-10 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 194</b>	<b>28 920</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 095	6 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	22 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	99	22 749



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 721 172	2 750 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 606	6 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 606</b>	<b>6 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 204	41 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 204</b>	<b>41 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 810</b>	<b>47 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 213</b>	<b>346 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	9	1 839 579	1 839 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 579</b>	<b>1 839 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 185 792</b>	<b>2 185 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 095	6 171
Annen kortsiktig gjeld	4	63 095	66 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 190</b>	<b>72 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 190</b>	<b>612 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKW INVEST AS  
Forretningsadresse: Balders vei 7  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 102 934  
LKW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	185 020	185 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 020</b>	<b>185 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		57 600	54 600
Annen driftskostnad	2	70 887	62 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 987</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034</b>	<b>39 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	4	20 843	9 974
Annen finanskostnad			439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 843</b>	<b>10 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 840</b>	<b>-10 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	6 194	28 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 095</b>	<b>6 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	22 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>99</b>	<b>22 749</b>



Organisasjonsnr: 992 102 934  
LKW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 721 172	2 750 672
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	6 606	6 606
------------	---	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 606</b>	<b>6 606</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	67 204	41 272
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>67 204</b>	<b>41 272</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>67 204</b>	<b>41 272</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 810</b>	<b>47 878</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	122 000	122 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		224 213	224 213
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 213</b>	<b>346 213</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 839 579	1 839 481
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 579</b>	<b>1 839 481</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 185 792</b>	<b>2 185 694</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 095	6 171
Annen kortsiktig gjeld	4	63 095	66 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 190</b>	<b>72 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 190</b>	<b>612 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>



Organisasjonsnr: 992 102 934  
LKW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**LKW Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger



Org.nr.: 992 102 934



## RESULTATREGNSKAP

### LKW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	185 020	185 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 020</b>	<b>185 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		57 600	54 600
Annen driftskostnad	2	70 887	62 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 987</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034</b>	<b>39 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad	4	20 843	9 974
Annen finanskostnad		0	439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 840</b>	<b>-10 413</b>
Resultat før skattekostnad		6 194	28 920
Skattekostnad på resultat	5	6 095	6 171
<b>Resultat</b>		<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>99</b>	<b>22 749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	22 749
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>99</b>	<b>22 749</b>



### BALANSE

#### LKW INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 721 172	2 750 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 172</b>	<b>2 750 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 606	6 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 606</b>	<b>6 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 204	41 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 810</b>	<b>47 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 213</b>	<b>346 213</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 839 579	1 839 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 579</b>	<b>1 839 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 185 792</b>	<b>2 185 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra eier	4	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	6 095	6 171
Annen kortsiktig gjeld	4	63 095	66 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 190</b>	<b>72 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 190</b>	<b>612 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 794 982</b>	<b>2 798 550</b>

Ski, 21.04.2024  
Styret i LKW Invest AS

Kristoffer Magnus Winther  
styreleder/daglig leder

Louise Kristine Winther  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp i NOK.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2023

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen faste ansatte og ingen lønnskostnader (annet enn arb.g.avg. av innberetning fri mobil).

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn/bonus/opsjoner/sikkerhetsstillelse mellom selskapet og ledende personer (eller nærstående til disse) i selskapet.

Det gjøres oppmerksom på at

--- det eksisterer et kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eiere på kr 11 726 pr årsslutt, i selskapets disfavør.

--- selskapets eiere har lånt inn et ikke-ubetydelig beløp til selskapet ifm oppgjør av kjøp av leilighet. Se note 4 for ytterligere informasjon.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2016. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023. Selskapets regnskaper vedlikeholdes av eksternt autorisert regnskapsbyrå.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 957 172	2 957 172
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 957 172</b>	<b>2 957 172</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	236 000	236 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 721 172</b>	<b>2 721 172</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 4 Lån fra eier/nærstående parter

Selskapet har tatt opp et lån fra aksjonær den 31.12.2015 som forrentes til den enhvertid gjeldende skjermingsrenten, slik at låntaker/eier slipper ekstrabeskatning. Lånet er pr 31.12 kr 540 000. Det er kostnadsført kr 20 769 i rentekostnader i 2023, og påløpte, ikke-betalte rentekostnader utgjør kr 20 769 pr 31.12.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 095	6 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 095</b>	<b>6 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 194	28 920
Permanente forskjeller	-7 990	-3 211
Endring i midlertidige forskjeller	29 500	29 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 704</b>	<b>28 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 095	6 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 095</b>	<b>6 171</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-236 000	-206 500	29 500
<b>Sum</b>	<b>-236 000</b>	<b>-206 500</b>	<b>29 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 000	206 500	-29 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2023

## Note 6 Egenkapitalavstemming

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	122 000	224 213	1 839 481	2 185 694
Årets resultat	0	0	99	99
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>122 000</b>	<b>224 213</b>	<b>1 839 579</b>	<b>2 185 792</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LKW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122	1 000,0	122 000
<b>Sum</b>	<b>122</b>		<b>122 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Magnus Winther	92	75,4	75,4
Louise Kristine Winther	20	16,4	16,4
Nina Emma Winther	10	8,2	8,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>122</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Magnus Winther	styreleder/daglig leder	92
Louise Kristine Winther	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>112</b>



---

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leiligheten har vært fullt utleid i 2023. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret har pr regnskapsavleggelsen ingen indikasjoner på at eksisterende leietakere skal tre ut av avtalen, Det er forventet at neste års (2024) leieinntekter vil være på nivå med tidligere år.

LKW Invest AS har en bokført egenkapital på 2 185 792 pr 31.12.2023. Egenkapitalen utgjør ca 78% av totalkapitalen (2 794 982). Dessuten har eier lånt inn 540 000 til selskapet. Eksterne kreditorer er således marginale størrelser, og det kan forsvares at driften av LKW Invest AS ikke synes å medføre noen økt risiko for tap for disse.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.