



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 798	19 789
Sum kostnader		22 798	19 789
Driftsresultat		-22 798	-19 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		84 400
Sum finansinntekter			84 400
Netto finans			84 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 798	64 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 798	50 398
Årsresultat		-22 798	50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 798	50 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 792	22 947
Overføringer annen innskutt egenkapital			27 445
Overføringer annen egenkapital		-6	6
Sum overføringer og disponeringer		-22 798	50 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		84 400
Sum fordringer			84 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 208	65 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 208	65 606
Sum omløpsmidler		127 208	150 006
SUM EIENDELER		327 208	350 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6
Udekket tap	4	22 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-22 792	6
Sum egenkapital		77 208	100 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 208	350 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589061

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 798	19 789
Sum kostnader		22 798	19 789
Driftsresultat		-22 798	-19 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		84 400
Sum finansinntekter			84 400
Netto finans			84 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 798	64 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 798	50 398
Årsresultat		-22 798	50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 798	50 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 792	22 947
Overføringer annen innskutt egenkapital			27 445
Overføringer annen egenkapital		-6	6
Sum overføringer og disponeringer		-22 798	50 398



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		200 000	200 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		200 000	200 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		84 400
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer			84 400
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		127 208	65 606
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 208	65 606
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		127 208	150 006
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		327 208	350 006
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		6
-------------------	---	--	---

Udekket tap	4	22 792	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-22 792	6
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		77 208	100 006
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	250 000
-------------------------	---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum gjeld	250 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 208	350 006



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stømmen
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Næringsbygg Invest AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no




Næringsbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22.798	19.789
Sum driftskostnader		22.798	19.789
DRIFTSRESULTAT		(22.798)	(19.789)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	84.400
NETTO FINANSPOSTER		0	84.400
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22.798)	64.611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	14.213
ÅRSRESULTAT		(22.798)	50.398
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	27.445
Overføringer annen egenkapital		(6)	6
Fremføring av udekket tap		(22.792)	22.947
SUM OVERFØRINGER		(22.798)	50.398

 BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stømme
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28


 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29



Næringsbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	200.000	200.000
Sum finansielle anleggsmidler		200.000	200.000
SUM ANLEGGSMIDLER		200.000	200.000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	84.400
Sum fordringer		0	84.400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127.208	65.606
SUM OMLØPSMIDLER		127.208	150.006
SUM EIENDELER		327.208	350.006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	6
Udekket tap	4	(22.792)	0
Sum opptjent egenkapital		(22.792)	6
SUM EGENKAPITAL		77.208	100.006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	250.000	250.000
SUM KORTSIKTIG GJELD		250.000	250.000
SUM GJELD		250.000	250.000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327.208	350.006

DRAMMEN den 23.06.2023

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/Daglig leder

Rune Nilsen
Styremedlem

Fredrik Nilsen
Styremedlem



Næringsbygg Invest AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt..

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stømme
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	84.400
Kortsiktig gjeld	250.000	250.000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:


	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-22.798	64.611
Permanente og andre forskjeller	0	-84.400
Mottatt konsernbidrag	0	84.400
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	64.605
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-22.798	6
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	14.213
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	14.213



Næringsbygg Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stammen
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Fremførbart skattemessig underskudd	-22.798	-0
Sum negative skatteøkende forskjeller	22.798	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	22.798	0

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	6	100.006
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-22.798	-22.798
=Egenkapital per 31.12.	100.000	-22.792	77.208

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.