



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS  
Øvre Bergsvei 47  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 495	210
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 495</b>	<b>210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 495</b>	<b>-210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		6 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 124</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 619</b>	<b>-192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 438	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 181	-192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>913 670</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	146 896	29 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 896</b>	<b>29 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 808</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 006 152	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 140	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 274	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 414</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 566</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS  
Øvre Bergsvei 47  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 495	210
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 495</b>	<b>210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 495</b>	<b>-210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		6 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 124</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 438	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 181	-192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>913 670</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	146 896	29 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 896</b>	<b>29 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 006 152	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		21 140	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 274	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 414</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 566</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



— —

Årsregnskap 2020

for

EBA Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>EBA Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		15 495	210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 495</b>	<b>210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 495</b>	<b>-210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	18
Annen rentekostnad		6 152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 124</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 619	-192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 438	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 181	192
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 181</b>	<b>-192</b>




<b>Balanse</b>			
<b>EBA Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		913 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	146 896	29 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>

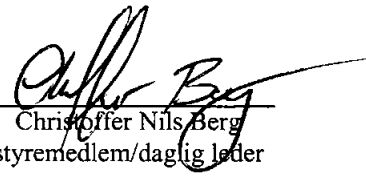
EBA Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>EBA Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 808</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 006 152	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 152</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		21 140	0
Konserngjeld	6, 7	3 274	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 414</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 566</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 060 566</b>	<b>29 808</b>

Vikersund, 7. juli 2021  
Styret i EBA Eiendom AS

  
Nils Berg  
styreleder

  
Christoffer Nils Berg  
styremedlem/daglig leder

EBA Eiendom AS Side 4



## *EBA Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## EBA Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
EBA Service AS	1000	100 %

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-12 000	-192	17 808
Mottatt konsernbidrag		26 373		26 373
Årets resultat			-14 181	-14 181
Nettet udekket tap / annen innskutt EK		-14 373	14 373	-
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Skattegrunnlaget</b>		
Resultat før skattekostnad	-14 181	-192
Permanente forskjeller	-7 438	-12 000
Mottatt konsernbidrag	33 811	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-12 192	0
Skattegrunnlag	0	-12 192

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 438
Skattekostnad	-7 438

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht. GRS for små foretak.

#### NOTE 4 ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M

##### Lønnskostnader:

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020.

##### Ytelse til ledende personer:

Det er ikke gitt ytelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd, kontanter o l omfatter ikke bundne skattetreksmidler



## *EBA Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### **NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP / PERSONER**

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til EBA Service AS	3 274	12 000
Langsiktig lån fra Nils Berg	1 006 152	0

Lånet fra Nils Berg er renteberegnet med kr 6 152.

#### **NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.