



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 727	878 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 727</b>	<b>878 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 135	153 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 135</b>	<b>153 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 592</b>	<b>725 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 160	176 635
Annen finanskostnad		37	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 197</b>	<b>177 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 122</b>	<b>-177 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 470</b>	<b>547 376</b>
Skattekostnad	1	85 023	120 423
<b>Årsresultat</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		301 446	426 953
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 330 297	6 356 377
Sum varige driftsmidler		9 330 297	6 356 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 330 297	6 356 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 436	77 936
Konsernfordringer	3	750 485	1 065 875
Sum fordringer		820 920	1 143 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 550	244 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 550	244 807
Sum omløpsmidler		1 134 470	1 388 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 848 588	4 349 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 004 534	2 580 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 862	0
Kortsiktig konserngjeld	3	386 469	712 356
Annen kortsiktig gjeld		180 313	72 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 644</b>	<b>785 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 434 766</b>	<b>7 714 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 73B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 552  
SVELVIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 727	878 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 727</b>	<b>878 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 135	153 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 135</b>	<b>153 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 592</b>	<b>725 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 160	176 635
Annen finanskostnad		37	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 197</b>	<b>177 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 122</b>	<b>-177 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 470</b>	<b>547 376</b>
Skattekostnad	1	85 023	120 423
<b>Årsresultat</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		301 446	426 953
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>





Annen egenkapital	5	9 571	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 848 588	4 349 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 004 534	2 580 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 862	0
Kortsiktig konserngjeld	3	386 469	712 356
Annen kortsiktig gjeld		180 313	72 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 644</b>	<b>785 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 434 766</b>	<b>7 714 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>



Organisasjonsnr: 925 262 552  
SVELVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6356377.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330297.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750485.00	1065875.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 164980.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386469.00	547376.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9853122.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6848588.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9330297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 727	878 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 727</b>	<b>878 869</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-192 135	-153 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 135</b>	<b>-153 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 592</b>	<b>725 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-412 160	-176 635
Annen finanskostnad		-37	-1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-412 197</b>	<b>-177 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 122</b>	<b>-177 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 470</b>	<b>547 376</b>
Skattekostnad	1	-85 023	-120 423
<b>Årsresultat</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		301 446	426 953
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 447</b>	<b>426 953</b>



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 330 297	6 356 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 330 297</b>	<b>6 356 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 297</b>	<b>6 356 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 436	77 936
Kortsiktige konsernfordringer	3	750 485	1 065 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 920</b>	<b>1 143 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 550	244 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 550</b>	<b>244 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 470</b>	<b>1 388 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 848 588	4 349 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 004 534	2 580 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 862	0
Kortsiktig konserngjeld	3	386 469	712 356
Annen kortsiktig gjeld		180 313	72 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 644</b>	<b>785 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 434 766</b>	<b>7 714 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>

Drammen, 24.07.2024

Stein Sagatun  
styrets leder

Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 023	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 023</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	386 470	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-386 469	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



## SVELVIK BOLIG AS

925 262 552

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	85 023	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-85 023	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

		Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		6 356 377
Tilgang i året		2 973 920
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>9 330 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>		<b>9 330 297</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 485	1 065 875

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	164 980

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	386 469	547 376

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	9 570	30 000
Årsresultat	0	0	301 447	301 447
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-301 446	-301 446
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>9 571</b>	<b>30 001</b>



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 853 122
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 848 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 330 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 848 588	4 349 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 004 534	2 580 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 122</b>	<b>6 929 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 862	0
Kortsiktig konserngjeld	3	386 469	712 356
Annen kortsiktig gjeld		180 313	72 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 644</b>	<b>785 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 434 766</b>	<b>7 714 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 767</b>	<b>7 744 995</b>

Drammen, 24.07.2024

  
Stein Sagatun  
styrets leder

  
Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

  
Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem