



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 469	139 167
Sum inntekter		98 469	139 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad	5	124 874	101 391
Sum kostnader		158 974	135 491
Driftsresultat		-60 505	3 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		147 789	175 348
Sum finanskostnader		147 789	175 348
Netto finans		-147 789	-175 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 294	-171 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 294	-171 670
Årsresultat	2	-208 294	-171 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 294	-171 670
Totalresultat		-208 294	-171 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 294	-171 670
Sum overføringer og disponeringer		-208 294	-171 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 922 971	6 957 071
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 922 971	6 957 071
Sum anleggsmidler		6 922 971	6 957 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 917	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917	69
Sum omløpsmidler		3 917	69
SUM EIENDELER		6 926 888	6 957 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	2	1 651 640	1 651 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 334	-127 040
Sum opptjent egenkapital		-335 334	-127 040
Sum egenkapital	2	1 316 306	1 524 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 254 096	5 200 747
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	327 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 581 096	5 420 747
Sum langsiktig gjeld		5 581 096	5 420 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 122	9 044
Annen kortsiktig gjeld		2 364	2 749
Sum kortsiktig gjeld		29 486	11 793
Sum gjeld		5 610 582	5 432 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 888	6 957 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924267

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 559
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST
Forretningsadresse: Postboks 53
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helmik Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 469	139 167
Sum inntekter		98 469	139 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad	5	124 874	101 391
Sum kostnader		158 974	135 491
Driftsresultat		-60 505	3 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		147 789	175 348
Sum finanskostnader		147 789	175 348
Netto finans		-147 789	-175 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 294	-171 670
Årsresultat	2	-208 294	-171 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 294	-171 670
Totalresultat		-208 294	-171 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-208 294	-171 670



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 922 971	6 957 071
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 922 971	6 957 071
Sum anleggsmidler		6 922 971	6 957 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	3 917	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917	69
Sum omløpsmidler		3 917	69
SUM EIENDELER		6 926 888	6 957 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital			
		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	2	1 651 640	1 651 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-335 334	-127 040
Sum opptjent egenkapital		-335 334	-127 040
Sum egenkapital	2	1 316 306	1 524 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 254 096	5 200 747
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	327 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 581 096	5 420 747



Sum langsiktig gjeld	5 581 096	5 420 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 122	9 044
Annen kortsiktig gjeld	2 364	2 749
Sum kortsiktig gjeld	29 486	11 793
Sum gjeld	5 610 582	5 432 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 926 888	6 957 140



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		98 469	139 167
Sum driftsinntekter		98 469	139 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad	5	124 874	101 391
Sum driftskostnader		158 974	135 491
Driftsresultat		-60 505	3 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		147 789	175 348
Resultat av finansposter		-147 789	-175 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 294	-171 670
Ordinært resultat		-208 294	-171 670
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-208 294	-171 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-208 294	-171 670
Sum overføringer		-208 294	-171 670



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 922 971	6 957 071
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 922 971	6 957 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 922 971	6 957 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 917	69
Sum omløpsmidler		3 917	69
Sum eiendeler		6 926 888	6 957 140



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	2	1 651 640	1 651 640
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-335 334	-127 040
Sum opptjent egenkapital		-335 334	-127 040
Sum egenkapital	2	1 316 306	1 524 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 254 096	5 200 747
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	327 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 581 096	5 420 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 122	9 044
Annen kortsiktig gjeld		2 364	2 749
Sum kortsiktig gjeld		29 486	11 793
Sum gjeld		5 610 582	5 432 540
Sum egenkapital og gjeld		6 926 888	6 957 140

Espevær, 06.09.2022

Styret i Stiftelsen Espevær Bolyst

Jan Helmik Mæland
styreleder

Silje Hatlevik
styremedlem

Ragnfrid Sønstabø
styremedlem



Stiftelsen Espevær Bolyst

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for stiftelser.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

REGNSKAPSFØRTE VERDIER AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivningen er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverser når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	151 640	-127 040	1 524 600
Pr 01.01.2021	1 500 000	151 640	-127 040	1 524 600
Årets resultat			-208 294	-208 294
Pr 31.12.2021	1 500 000	151 640	-335 334	1 316 306

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 059 371	7 059 371
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 059 371	7 059 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	102 300	102 300
+ Årets ordinære avskrivninger	34 100	34 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	136 400	136 400
Bokført verdi 01.01.21	6 957 071	6 957 071
- Årets avskrivning og nedskrivning	34 100	34 100
= Bokført verdi 31.12.21	6 922 971	6 922 971
Økonomisk levetid	50 år	



2-mannsboliger Træet 1a-d.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 0.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å tegne OTP etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 12 125 inkl.mva. som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Stiftelsen er ein ideell organisasjon og er skattefri.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 254 096	-5 200 747
Sum	-5 254 096	-5 200 747
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom	6 691 981	6 726 081
Sum	6 691 981	6 726 081

Øvrig gjeld er til Espevær Grendautvalg.
327 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 254 096	5 200 747
Sum	5 254 096	5 200 747





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til styret i Stifelsen Espevær Bolyst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stifelsen Espevær Bolysts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stifelsen Espevær Bolyst

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

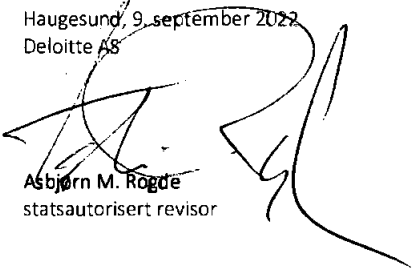
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 9. september 2022
Deloitte AS


Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor