Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 486 471 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STRØMSHEIA HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Østre Strandgate 3<br>4610 KRISTIANSAND S |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Omli Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 31 864 | |
| **Sum inntekter** | | **31 864** | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 557 | 75 817 |
| **Sum kostnader** | | **95 557** | **75 817** |
| **Driftsresultat** | | **-63 693** | **-75 817** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Annen finansinntekt | | | 147 |
| **Sum finansinntekter** | | | **301** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 007 978 | 1 901 011 |
| **Sum finanskostnader** | | **3 007 978** | **1 901 011** |
| **Netto finans** | | **-3 007 978** | **-1 900 710** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-3 071 671** | **-1 976 527** |
| Skattekostnad | 3 | -675 765 | -434 870 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Årsresultat** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Totalresultat** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -2 395 906 | -1 541 657 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Utviklingseiendommer | 4 | 42 467 166 | 42 467 166 |
| **Sum varer** | | **42 467 166** | **42 467 166** |
| **Fordringer** | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 051 158 | |
| **Sum fordringer** | | **6 051 158** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 96 061 | 105 879 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **96 061** | **105 879** |
| **Sum omløpsmidler** | | **48 614 385** | **42 573 045** |
| **SUM EIENDELER** | | **48 614 385** | **42 573 045** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 608 000 | 608 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 970 230 | 12 250 327 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **17 778 230** | **13 058 327** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 6 | 11 310 268 | 8 914 362 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-11 310 268** | **-8 914 362** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **6 467 962** | **4 143 965** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 607 597 | 952 107 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **1 607 597** | **952 107** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 40 484 951 | 37 476 973 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **40 484 951** | **37 476 973** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **42 092 548** | **38 429 080** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 875 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **53 875** | |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **42 146 423** | **38 429 080** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **48 614 385** | **42 573 045** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 575306 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 486 471 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STRØMSHEIA HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Østre Strandgate 3<br>4610 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Omli Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2024 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 997 486 471**
**STRØMSHEIA HOLDING AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 31 864 | |
| **Sum inntekter** | | **31 864** | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 557 | 75 817 |
| **Sum kostnader** | | **95 557** | **75 817** |
| **Driftsresultat** | | **-63 693** | **-75 817** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Annen finansinntekt | | | 147 |
| **Sum finansinntekter** | | | **301** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 007 978 | 1 901 011 |
| **Sum finanskostnader** | | **3 007 978** | **1 901 011** |
| **Netto finans** | | **-3 007 978** | **-1 900 710** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-3 071 671** | **-1 976 527** |
| Skattekostnad | 3 | -675 765 | -434 870 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Årsresultat** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Totalresultat** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -2 395 906 | -1 541 657 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |

**Organisasjonsnr: 997 486 471**
**STRØMSHEIA HOLDING AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Utviklingseiendommer | 4 | 42 467 166 | 42 467 166 |
| **Sum varer** | | **42 467 166** | **42 467 166** |
| **Fordringer** | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 051 158 | |
| **Sum fordringer** | | **6 051 158** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 96 061 | 105 879 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **96 061** | **105 879** |
| **Sum omløpsmidler** | | **48 614 385** | **42 573 045** |
| **SUM EIENDELER** | | **48 614 385** | **42 573 045** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 608 000 | 608 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 970 230 | 12 250 327 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **17 778 230** | **13 058 327** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 6 | 11 310 268 | 8 914 362 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-11 310 268** | **-8 914 362** |
| **Sum egenkapital** | | **6 467 962** | **4 143 965** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 607 597 | 952 107 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **1 607 597** | **952 107** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 40 484 951 | 37 476 973 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **40 484 951** | **37 476 973** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **42 092 548** | **38 429 080** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 875 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **53 875** | |
| **Sum gjeld** | | **42 146 423** | **38 429 080** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **48 614 385** | **42 573 045** |

**Organisasjonsnr: 997 486 471**
**STRØMSHEIA HOLDING AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsheia Holding AS

# Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsheia Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

## Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo document key: S0AX8-7BGB5-U5ZK6-1XSJW-2G8WE-JQGMS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
*Statsautorisert revisor*
(elektronisk signert)

Penneo document key: S0AX8-7BGB5-U5ZK6-1XSJW-2G8WE-JQGMS

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Ore, Øystein Mikal**
**Statsautorisert revisor**
På vegne av: KPMG AS
*Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110*
*IP: 88.90.xxx.xxx*
*2024-05-08 19:09:20 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: 50AX8-7BGB5-U5ZK6-1XSJW-2G8WE-JQGMS*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

# Årsregnskap 2023
# Strømsheia Holding AS

**Resultatregnskap**
**Balanse**
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 486 471**

# Strømsheia Holding AS

## Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter og driftskostnader** | | | |
| Leieinntekt | | 31 864 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 31 864 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 557 | 75 817 |
| Sum driftskostnader | | 95 557 | 75 817 |
| Driftsresultat | | -63 693 | -75 817 |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 154 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 147 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 007 978 | 1 901 011 |
| Resultat av finansposter | | -3 007 978 | -1 900 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 071 671 | -1 976 527 |
| Skattekostnad | 3 | -675 765 | -434 870 |
| **Årsresultat** | | **-2 395 906** | **-1 541 657** |
| **Overføringer** | | | |
| Overført til udekket tap | | -2 395 906 | -1 541 657 |
| Sum overføringer | | -2 395 906 | -1 541 657 |

# Strømsheia Holding AS

## Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Eiendeler** | | | |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Utviklingseiendommer | 4 | 42 467 166 | 42 467 166 |
| Sum beholdninger | | 42 467 166 | 42 467 166 |
| **Fordringer** | | | |
| Fordringer konsern | 2 | 6 051 158 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 051 158 | 0 |
| Bankinnskudd | | 96 061 | 105 879 |
| Sum omløpsmidler | | 48 614 385 | 42 573 045 |
| **Sum eiendeler** | | **48 614 385** | **42 573 045** |

# Strømsheia Holding AS

## Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 608 000 | 608 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 970 230 | 12 250 327 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 778 230 | 13 058 327 |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 6 | -11 310 268 | -8 914 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 310 268 | -8 914 362 |
| Sum egenkapital | | 6 467 962 | 4 143 965 |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 607 597 | 952 107 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 607 597 | 952 107 |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 40 484 951 | 37 476 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 484 951 | 37 476 973 |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 875 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 875 | 0 |
| Sum gjeld | | 42 146 423 | 38 429 080 |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **48 614 385** | **42 573 045** |

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Strømsheia Holding AS

Jan Omli Larsen
Styreleder/daglig leder

**Strømsheia Holding AS** **997 486 471**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Utviklingseiendommer**
Utviklingseiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Strømsheia Holding AS** **997 486 471**

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Lovpålagt revisjon | 20 658 | 18 563 |
| **Sum inkl. mva** | **20 658** | **18 563** |

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Fordring konsernbidrag | 6 051 158 | 0 | 0 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Selskap i samme konsern | 0 | 0 | 40 484 951 | 37 476 973 |
| **Sum** | **0** | **0** | **40 484 951** | **37 476 973** |

**Strømsheia Holding AS** **997 486 471**

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varebeholdning | 7 969 410 | 7 969 410 | 0 |
| **Sum** | **7 969 410** | **7 969 410** | **0** |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 979 497 | -2 979 497 |
| Avskåret rentefradrag | -662 152 | -662 152 | 0 |
| **Grunnlag for beregning av utsatt skatt** | **7 307 258** | **4 327 761** | **-2 979 497** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **1 607 597** | **952 107** | **-655 489** |

| **Årets skattekostnad** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 071 671 | -1 976 527 |
| Permanente forskjeller | 10 | -154 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 051 158 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 979 497 | 0 |
| **Skattepliktig inntekt** | **0** | **-1 976 681** |
| | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -675 765 | -434 870 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **-675 765** | **-434 870** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 331 255 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 331 255 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

## Note 4 Utviklingseiendommer

Selskapet utviklingseiendommer består av tomter som skal utvikles og aktiverte prosjektkostnader. Kostnader relatert til utvikling aktiveres fortløpende slik at inntekter og kostnader kan sammenstilles på realisasjonstidspunktet. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

| **Beholdning** | **Beløp** |
|---|---|
| Utviklingseiendom | 37 386 008 |
| Beholdingsførte finanskostnader | 5 081 158 |
| **SUM** | **42 467 166** |

Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Ved avtale om kjøp av tomteområder er det avtalt et ekstra vederlag knyttet til tomteområdet

dersom antall enheter i byggeprosjektet overstiger et gitt antall enheter. Kostpris knyttet til beholdningsført utviklingseiendom kan dermed øke med tilhørende forpliktelse.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 000 aksjer à kr. 1.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023**

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---|---|---|
| Kristiansand Næringsselskap AS | 200 000 | 100% |
| **Sum** | **200 000** | **100%** |

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strømsheia Holding AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 01.01.2023 | 200 000 | 608 000 | 12 250 327 | -8 914 362 | 4 143 965 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -2 395 906 | -2 395 906 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 4 719 903 | 0 | 4 719 903 |
| **Egenkapital 31.12.2023** | **200 000** | **608 000** | **16 970 230** | **-11 310 268** | **6 467 962** |