



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o ALH AS
Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 222 521	1 640 986
Sum inntekter		2 222 521	1 640 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 767	808 109
Annen driftskostnad	3	1 532 881	1 207 211
Sum kostnader		2 761 648	2 015 320
Driftsresultat		-539 128	-374 333
Annen rentekostnad		90	1 871
Sum finanskostnader		90	1 871
Netto finans		-90	-1 871
Resultat før skattekostnad		-539 218	-376 204
Skattekostnad på resultat	4	-110 712	-82 620
Årsresultat	5	-428 506	-293 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 506	-293 584
Totalresultat		-428 506	-293 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 506	-293 584
Sum overføringer og disponeringer		-428 506	-293 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	895 085	784 373
Sum immaterielle eiendeler		895 085	784 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 636 812	4 348 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	411 266	497 730
Sum varige driftsmidler		4 048 078	4 846 344
Sum anleggsmidler		4 943 163	5 630 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 074 729	66 730
Sum fordringer		1 074 729	66 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 371	227 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 371	227 559
Sum omløpsmidler		1 091 100	294 289
SUM EIENDELER		6 034 263	5 925 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	7	15 600 000	15 600 000
Overkurs	5	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		17 700 000	17 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 423 910	11 995 405
Sum opptjent egenkapital		-12 423 910	-11 995 405
Sum egenkapital	5	5 276 090	5 704 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 293	192 482
Annen kortsiktig gjeld		18 880	27 929
Sum kortsiktig gjeld		758 173	220 411
Sum gjeld		758 173	220 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 263	5 925 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o ALH AS
Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 222 521	1 640 986
Sum inntekter		2 222 521	1 640 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 228 767	808 109
Annen driftskostnad			
	3	1 532 881	1 207 211
Sum kostnader		2 761 648	2 015 320
Driftsresultat		-539 128	-374 333
Annen rentekostnad			
		90	1 871
Sum finanskostnader		90	1 871
Netto finans		-90	-1 871
Resultat før skattekostnad			
		-539 218	-376 204
Skattekostnad på resultat			
	4	-110 712	-82 620
Årsresultat	5	-428 506	-293 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-428 506	-293 584
Totalresultat		-428 506	-293 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-428 506	-293 584
Sum overføringer og disponeringer		-428 506	-293 584



Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	895 085	784 373
Sum immaterielle eiendeler		895 085	784 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 636 812	4 348 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	411 266	497 730
Sum varige driftsmidler		4 048 078	4 846 344

Sum anleggsmidler		4 943 163	5 630 717
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 074 729	66 730
Sum fordringer		1 074 729	66 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 371	227 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 371	227 559

Sum omløpsmidler		1 091 100	294 289
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 034 263	5 925 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	7	15 600 000	15 600 000
Overkurs	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		17 700 000	17 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	12 423 910	11 995 405
Sum opptjent egenkapital		-12 423 910	-11 995 405



Sum egenkapital	5	5 276 090	5 704 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 293	192 482
Annen kortsiktig gjeld		18 880	27 929
Sum kortsiktig gjeld		758 173	220 411
Sum gjeld		758 173	220 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 263	5 925 007



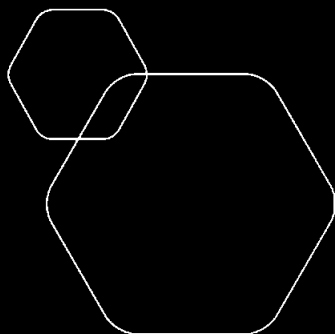
Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

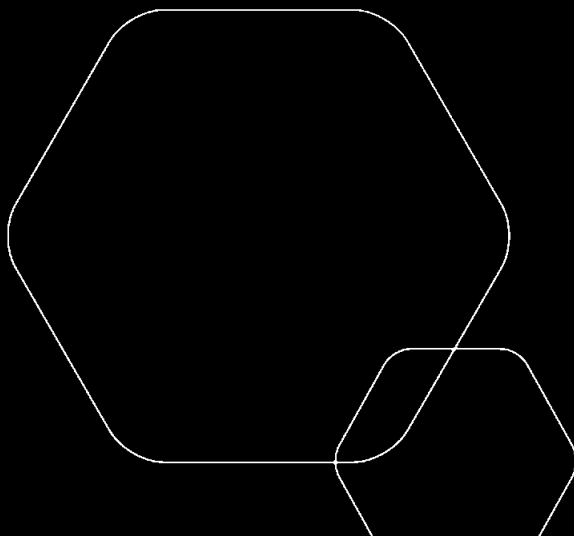
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 099 166

Doc ID: 6af7852e3c50a1280441e5a362ef54c15c712118



RESULTATREGNSKAP

KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter	1	2 222 521	1 640 986
Sum driftsinntekter		2 222 521	1 640 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 767	808 109
Annen driftskostnad	3	1 532 881	1 207 211
Sum driftskostnader		2 761 648	2 015 320
Driftsresultat		-539 128	-374 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		90	1 871
Resultat av finansposter		-90	-1 871
Resultat før skattekostnad		-539 218	-376 204
Skattekostnad på resultat	4	-110 712	-82 620
Årsresultat	5	-428 506	-293 584
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		428 506	293 584
Sum overføringer		-428 506	-293 584

Doc ID: 6af7852e3c50a1280441e5a362ef54c15c712118



BALANSE

KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	895 085	784 373
Sum immaterielle eiendeler		895 085	784 373
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 636 812	4 348 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	411 266	497 730
Sum varige driftsmidler		4 048 078	4 846 344
Sum anleggsmidler		4 943 163	5 630 717
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 074 729	66 730
Sum fordringer		1 074 729	66 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 371	227 559
Sum omløpsmidler		1 091 100	294 289
Sum eiendeler		6 034 263	5 925 007



BALANSE

KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	7	15 600 000	15 600 000
Overkurs	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		17 700 000	17 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-12 423 910	-11 995 405
Sum opptjent egenkapital		-12 423 910	-11 995 405
Sum egenkapital	5	5 276 090	5 704 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 293	192 482
Annen kortsiktig gjeld		18 880	27 929
Sum kortsiktig gjeld		758 173	220 411
Sum gjeld		758 173	220 411
Sum egenkapital og gjeld		6 034 263	5 925 007

Ålesund, 15.04.2026

Styret i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Lars Berg Giskeødegård
styreleder

Ante Rune Giskeødegård
styremedlem



KEISER WILHELM KVARTALET AS NOTEOPPLYSNINGER 2025

991 099 166

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Keiser Wilhelm Kvartalet AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Giske kommune.



KEISER WILHELM KVARTALET AS NOTEOPPLYSNINGER 2025

991 099 166

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 928 773	558 987	15 487 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 100	30 400	430 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 328 873	589 387	15 918 260
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	10 580 159	61 258	10 641 416
+ Årets ordinære avskrivninger	1 111 903	116 864	1 228 767
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 692 062	178 122	11 870 183
Bokført verdi 01.01.25	4 348 614	497 730	4 846 343
+ Tilgang i året	400 100	30 400	430 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 111 903	116 864	1 228 767
= Bokført verdi 31.12.25	3 636 811	411 266	4 048 076
Økonomisk levetid	8 og 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader

Keiser Wilhelm Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEISER WILHELM KVARTALET AS NOTEOPPLYSNINGER 2025

991 099 166

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 712	-82 620
Skattekostnad ordinært resultat	-110 712	-82 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 218	-376 204
Permanente forskjeller	35 980	660
Endring i midlertidige forskjeller	874 054	420 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370 816	-45 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-594 909	279 145	874 054
Sum	-594 909	279 145	874 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 473 659	-3 844 475	-370 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 068 568	-3 565 331	503 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-895 085	-784 373	110 712

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 600 000	2 100 000	-11 995 405	5 704 595
Årets resultat			-428 506	-428 506
Pr 31.12.2025	15 600 000	2 100 000	-12 423 910	5 276 090

Side 7

Doc ID: 6af7852e3c50a1280441e5a362ef54c15c712118

**KEISER WILHELM KVARTALET AS NOTEOPPLYSNINGER 2025**

991 099 166

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	900 000	0
Sum	900 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELM KVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	520	12 000,0	6 240 000
B-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
C-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
D-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
Sum	1 300		15 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alh AS	1 300	100,0	100,0