



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abra Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 070	1 489 911
Sum inntekter		1 912 070	1 489 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 200	319 274
Annen driftskostnad	3	811 243	1 067 463
Sum kostnader		1 130 443	1 386 737
Driftsresultat		781 627	103 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 499
Annen renteinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	56 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 057	
Annen rentekostnad		1 007 165	962 862
Sum finanskostnader		1 055 222	962 862
Netto finans		-1 054 647	-906 363
Resultat før skattekostnad		-273 020	-803 188
Skattekostnad på resultat	4	-60 064	-176 702
Årsresultat	5	-212 956	-626 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 956	-626 486
Totalresultat		-212 956	-626 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 956	-36 394
Avsatt til annen egenkapital			-590 092
Sum overføringer og disponeringer		-212 956	-626 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	560 651	500 587
Sum immaterielle eiendeler		560 651	500 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 260 977	17 580 177
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 260 977	17 580 177
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		17 821 628	18 080 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	31 658	
Andre kortsiktige fordringer	7	52 442	25 794
Konsernfordringer			1 254 511
Sum fordringer		84 099	1 280 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 114	28 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 114	28 423
Sum omløpsmidler		122 213	1 308 728
SUM EIENDELER		17 943 842	19 389 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 350	36 394
Sum opptjent egenkapital		-249 350	-36 394
Sum egenkapital	5	1 280 650	1 493 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 635 411	16 427 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 411	16 427 079
Sum langsiktig gjeld		15 635 411	16 427 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	171 391	25 181
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		743 491	1 319 515
Annen kortsiktig gjeld	7	112 899	124 112
Sum kortsiktig gjeld		1 027 781	1 468 808
Sum gjeld		16 663 192	17 895 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 842	19 389 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400144

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abra Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 070	1 489 911
Sum inntekter		1 912 070	1 489 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	319 200	319 274
Annen driftskostnad	3	811 243	1 067 463
Sum kostnader		1 130 443	1 386 737
Driftsresultat		781 627	103 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			56 499
Annen renteinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	56 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		48 057	
Annen rentekostnad		1 007 165	962 862
Sum finanskostnader		1 055 222	962 862
Netto finans		-1 054 647	-906 363
Resultat før skattekostnad		-273 020	-803 188
Skattekostnad på resultat	4	-60 064	-176 702
Årsresultat	5	-212 956	-626 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 956	-626 486
Totalresultat		-212 956	-626 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 956	-36 394
Avsatt til annen egenkapital			-590 092
Sum overføringer og disponeringer		-212 956	-626 486



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	560 651	500 587
Sum immaterielle eiendeler		560 651	500 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 260 977	17 580 177
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 260 977	17 580 177
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		17 821 628	18 080 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	31 658	
Andre kortsiktige fordringer	7	52 442	25 794
Konsernfordringer			1 254 511
Sum fordringer		84 099	1 280 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 114	28 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 114	28 423
Sum omløpsmidler		122 213	1 308 728
SUM EIENDELER		17 943 842	19 389 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 350	36 394



Sum opptjent egenkapital		-249 350	-36 394
Sum egenkapital	5	1 280 650	1 493 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 635 411	16 427 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 411	16 427 079
Sum langsiktig gjeld		15 635 411	16 427 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	171 391	25 181
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		743 491	1 319 515
Annen kortsiktig gjeld	7	112 899	124 112
Sum kortsiktig gjeld		1 027 781	1 468 808
Sum gjeld		16 663 192	17 895 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 842	19 389 492



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ØSTHUSVEGEN 10 AS

Org.nr.:823 325 282



RESULTATREGNSKAP

ØSTHUSVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 912 070	1 489 911
Sum driftsinntekter		1 912 070	1 489 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 200	319 274
Annen driftskostnad	3	811 243	1 067 463
Sum driftskostnader		1 130 443	1 386 737
Driftsresultat		781 627	103 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 499
Annen renteinntekt		575	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 057	0
Annen rentekostnad		1 007 165	962 862
Resultat av finansposter		-1 054 647	-906 363
Resultat før skattekostnad		-273 020	-803 188
Skattekostnad på resultat	4	-60 064	-176 702
Årsresultat	5	-212 956	-626 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-590 092
Overført til udekket tap		212 956	36 394
Sum overføringer		-212 956	-626 486

ØSTHUSVEGEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTHUSVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	560 651	500 587
Sum immaterielle eiendeler		560 651	500 587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 260 977	17 580 177
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 260 977	17 580 177
Sum anleggsmidler		17 821 628	18 080 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	31 658	0
Andre kortsiktige fordringer	7	52 442	25 794
Konsernfordringer		0	1 254 511
Sum fordringer		84 099	1 280 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 114	28 423
Sum omløpsmidler		122 213	1 308 728
Sum eiendeler		17 943 842	19 389 492

ØSTHUSVEGEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTHUSVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-249 350	-36 394
Sum opptjent egenkapital		-249 350	-36 394
Sum egenkapital	5	1 280 650	1 493 606
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 635 411	16 427 079
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 411	16 427 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	171 391	25 181
Konserngjeld		743 491	1 319 515
Annen kortsiktig gjeld	7	112 899	124 112
Sum kortsiktig gjeld		1 027 781	1 468 808
Sum gjeld		16 663 192	17 895 887
Sum egenkapital og gjeld		17 943 842	19 389 492

08.04.2025
Styret i ØSTHUSVEGEN 10 AS

Børge Engen Andersen
styreleder

Bodil Marie Andersen
styremedlem

Bergitte Tønnesen Andersen
styremedlem

Tønnes Andreas Andersen
styremedlem

ØSTHUSVEGEN 10 AS

SIDE 4



ØSTHUSVEGEN 10 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 963 722	18 963 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 963 722	18 963 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 702 745	1 702 745
= Bokført verdi 31.12.24	17 260 977	17 260 977
Årets ordinære avskrivninger	319 200	319 200
Økonomisk levetid	50 år	

ØSTHUSVEGEN 10 AS

Side 5



ØSTHUSVEGEN 10 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 064	-176 702
Skattekostnad ordinært resultat	-60 064	-176 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 020	-803 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 455	0
Skattepliktig inntekt	-474 475	-803 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 765 249	1 563 794	-201 455
Sum	1 765 249	1 563 794	-201 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 313 664	-3 839 189	474 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 548 415	-2 275 395	273 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-560 651	-500 587	60 064

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 500 000	-36 394	0	1 493 606
Pr 01.01.2024	30 000	1 500 000	-36 394	0	1 493 606
Årets resultat			-212 956	0	-212 956
Pr 31.12.2024	30 000	1 500 000	-249 350	0	1 280 650

ØSTHUSVEGEN 10 AS

Side 6



ØSTHUSVEGEN 10 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 635 411	16 427 079
Sum	15 635 411	16 427 079
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	31 658	0
Driftsmidler	17 260 977	17 580 177
Sum	17 292 635	17 580 177

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 254 511
Sum	0	0	0	1 254 511
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	743 491	1 319 515
Sum	0	0	743 491	1 319 515

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Børge Engen Andersen

7db54e13-cf53-4d4d-af48-ef05a0e37a14 - 2025-04-08 18:53:47 UTC +03:00
BankID - cc383790-42f9-470a-9478-6075cb68285d - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

9f5e9dfb-34f1-4cec-9ed5-70e48c4525d8 - 2025-04-09 11:12:14 UTC +03:00
BankID - c5084574-b9f8-42f3-9fce-be9404aac9c0 - NO

Tønnes Andreas Andersen

b3d229d9-c59e-4170-8846-53e80e6b3b09 - 2025-04-10 09:36:51 UTC +03:00
BankID - b17ee93d-df06-435a-b74a-a7bd0db6e0ce - NO

Bodil Marie Andersen

46cb7a75-a17d-4de8-9887-23da46579e67 - 2025-04-13 15:27:18 UTC +03:00
BankID - 57f94885-3a43-47b0-8348-8fd8c31cde33 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f85193e-fcde-4419-ba49-348a26d2232f>

 **visma sign**
www.vismasign.com