



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 044 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K UELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Thomas Ueland
Linerleveien 12
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 345	1 848 006
Sum inntekter		1 979 345	1 848 006
Kostnader			
Varekostnad		14 788	6 076
Lønnskostnad	1	466 495	658 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900	2 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		742 034	932 017
Sum kostnader		1 225 217	1 598 729
Driftsresultat		754 128	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst verdipapirer			781 146
Annen renteinntekt		1	442
Annen finansinntekt			85 600
Sum finansinntekter		1	867 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			674 445
Annen finanskostnad		-805	30 335
Sum finanskostnader		-805	704 779
Netto finans		806	162 408
Ordinært resultat før skattekostnad		754 934	411 685
Skattekostnad på resultat	3	64 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 839	411 685
Årsresultat	4	690 839	411 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 839	411 685
Totalresultat		690 839	411 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 839	411 685
Sum overføringer og disponeringer		690 839	411 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 842 507	8 844 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 300	13 300
Sum varige driftsmidler	2	8 855 807	8 857 707
Sum anleggsmidler		8 855 807	8 857 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 435	45 612
Sum fordringer		31 435	45 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 038 410	2 306 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 410	2 306 676
Sum omløpsmidler		1 069 845	2 352 288
SUM EIENDELER		9 925 652	11 209 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 102 524	411 685
Sum opptjent egenkapital		1 102 524	411 685
Sum egenkapital	4	1 126 954	436 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 885	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 885	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 025	29 504
Betalbar skatt	3	41 210	
Skyldig offentlige avgifter		37 733	40 750
Kortsiktig konserngjeld		8 645 135	10 599 567
Annen kortsiktig gjeld		48 710	104 060
Sum kortsiktig gjeld		8 775 813	10 773 880
Sum gjeld		8 798 698	10 773 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 925 652	11 209 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328422

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 044 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K UELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Thomas Ueland
Linerleveien 12
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 044 494
K UELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 345	1 848 006
Sum inntekter		1 979 345	1 848 006
Kostnader			
Varekostnad		14 788	6 076
Lønnskostnad	1	466 495	658 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900	2 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		742 034	932 017
Sum kostnader		1 225 217	1 598 729
Driftsresultat		754 128	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst verdipapirer			781 146
Annen renteinntekt	1		442
Annen finansinntekt			85 600
Sum finansinntekter		1	867 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			674 445
Annen finanskostnad		-805	30 335
Sum finanskostnader		-805	704 779
Netto finans		806	162 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	64 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 839	411 685
Årsresultat	4	690 839	411 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 839	411 685
Totalresultat		690 839	411 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 839	411 685



Sum overføringer og
disponeringer

690 839

411 685



Organisasjonsnr: 931 044 494
K UELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 842 507 8 844 407

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 300 13 300

Sum varige driftsmidler 2 8 855 807 8 857 707

Sum anleggsmidler 8 855 807 8 857 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 31 435 45 612

Sum fordringer 31 435 45 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 038 410 2 306 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 038 410 2 306 676

Sum omløpsmidler 1 069 845 2 352 288

SUM EIENDELER 9 925 652 11 209 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 102 524 411 685

Sum opptjent egenkapital 1 102 524 411 685

Sum egenkapital 4 1 126 954 436 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 885	
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 885	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 025	29 504
Betalbar skatt	3	41 210	
Skyldig offentlige avgifter		37 733	40 750
Kortsiktig konserngjeld		8 645 135	10 599 567
Annen kortsiktig gjeld		48 710	104 060
Sum kortsiktig gjeld		8 775 813	10 773 880
Sum gjeld		8 798 698	10 773 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 925 652	11 209 995



Organisasjonsnr: 931 044 494
K UELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K Ueland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 044 494



Resultatregnskap			
K Ueland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 979 345	1 848 006
Sum driftsinntekter		1 979 345	1 848 006
Varekostnad		14 788	6 076
Lønnskostnad	1	466 495	658 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900	2 067
Annen driftskostnad		742 034	932 017
Sum driftskostnader		1 225 217	1 598 729
Driftsresultat		754 128	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst verdipapirer		0	781 146
Annen renteinntekt		1	442
Annen finansinntekt		0	85 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	674 445
Annen finanskostnad		-805	30 335
Resultat av finansposter		806	162 408
Resultat før skattekostnad		754 934	411 685
Skattekostnad på resultat	3	64 095	0
Årsresultat	4	690 839	411 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 839	411 685
Sum overføringer		690 839	411 685



Balanse			
K Ueland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 842 507	8 844 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 300	13 300
Sum varige driftsmidler	2	8 855 807	8 857 707
Sum anleggsmidler		8 855 807	8 857 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 435	45 612
Sum fordringer		31 435	45 612
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 038 410	2 306 676
Sum omløpsmidler		1 069 845	2 352 288
Sum eiendeler		9 925 652	11 209 995
K Ueland Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
K Ueland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 102 524	411 685
Sum opptjent egenkapital		1 102 524	411 685
Sum egenkapital	4	1 126 954	436 115
Gjeld			
Utsatt skatt	3	22 885	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 025	29 504
Betalbar skatt	3	41 210	0
Skyldig offentlige avgifter		37 733	40 750
Konserngjeld		8 645 135	10 599 567
Annen kortsiktig gjeld		48 710	104 060
Sum kortsiktig gjeld		8 775 813	10 773 880
Sum gjeld		8 798 698	10 773 880
Sum egenkapital og gjeld		9 925 652	11 209 995
09.01.2025 Styret i K Ueland Eiendom AS			
<u>Knut Thomas Ueland</u> styreleder	<u>Bente Kathrin Ueland</u> styremedlem	<u>Ingrid Beathe Ueland</u> styremedlem	
K Ueland Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	397 821	568 585
Arbeidsgiveravgift	57 473	80 170
Andre ytelser	11 201	9 814
Sum	466 495	658 569

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretnings lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 850 074	13 300	3 787 857	12 651 231
Anskaffelseskost 31.12.24	8 850 074	13 300	3 787 857	12 651 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 567			7 567
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0	3 787 857	3 787 857
Bokført verdi 31.12.24	8 842 507	13 300	0	8 855 807
Årets ordinære avskrivninger	1 900			1 900
Økonomisk levetid	50 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 210	0
Endring i utsatt skatt	22 885	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 095	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 934	411 685
Permanente forskjeller	0	-79 693
Endring i midlertidige forskjeller	4 126	-31 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-571 744	-300 010
Skattepliktig inntekt	187 316	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 210	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 100	90 000	1 900
Fordringer	15 922	18 148	2 226
Sum	104 022	108 148	4 126
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-571 744	-571 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	463 596	463 596
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	104 022	0	-104 022
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 885	0	-22 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.09.23	30 000	0		411 685	441 685
Stiftelseskostnad			-5 570		-5 570
Årets resultat				690 839	690 839
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 102 524	1 126 954

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 196. Dette er nok til å dekke 6.termin 2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Ueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Ueland Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 690 839 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

K Ueland Eiendom AS fusjonerte med K Ueland AS i en trekantfusjon i 2023.