



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		345 616	432 615
Sum inntekter		345 616	432 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 384	31 509
Sum kostnader		32 384	31 509
Driftsresultat		313 232	401 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 420	59 139
Sum finanskostnader		92 420	59 139
Netto finans		-92 420	-59 139
Ordinært resultat før skattekostnad		220 812	341 967
Skattekostnad på resultat	3	48 579	75 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 233	266 734
Årsresultat	4	172 233	266 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 233	266 734
Totalresultat		172 233	266 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 233	266 734
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		172 233	266 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 568	131 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 568	131 936
Sum omløpsmidler		476 568	131 936
SUM EIENDELER		1 821 834	1 477 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 632	143 631
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 632	143 631
Sum egenkapital		247 442	247 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 322 181	887 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 181	887 794
Sum langsiktig gjeld		1 322 181	887 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 400	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	220 812	341 967
Sum kortsiktig gjeld		252 212	341 967
Sum gjeld		1 574 393	1 229 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 835	1 477 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538864

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		345 616	432 615
Sum inntekter		345 616	432 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 384	31 509
Sum kostnader		32 384	31 509
Driftsresultat		313 232	401 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 420	59 139
Sum finanskostnader		92 420	59 139
Netto finans		-92 420	-59 139
Ordinært resultat før skattekostnad		220 812	341 967
Skattekostnad på resultat	3	48 579	75 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 233	266 734
Årsresultat	4	172 233	266 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 233	266 734
Totalresultat		172 233	266 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 233	266 734
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		172 233	266 734



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		476 568	131 936
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		476 568	131 936
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		476 568	131 936
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 821 834	1 477 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr 1 000)	6	100 000	100 000
-------------	---	---------	---------

Overkurs	4	3 810	3 810
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	143 632	143 631
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 632	143 631
Sum egenkapital		247 442	247 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 322 181	887 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 181	887 794
Sum langsiktig gjeld		1 322 181	887 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 400	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	220 812	341 967
Sum kortsiktig gjeld		252 212	341 967
Sum gjeld		1 574 393	1 229 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 835	1 477 202



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

**Jørgenmoes Gate
2b AS**

Org.nr.:995 574 640



Jørgenmoes Gate 2b AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekt		345 616	432 615
Sum driftsinntekt		345 616	432 615
Annen driftskostnad	1	32 384	31 509
Sum driftskostnad		32 384	31 509
Driftsresultat		313 232	401 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-92 420	-59 139
Ordinært resultat før skattekostnad		220 812	341 967
Skattekostnad på resultat	3	48 579	75 233
Årsresultat	4	172 233	266 734
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		172 233	266 734
Sum disponert (dekket)		172 233	266 734



Jørgenmoes Gate 2b AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 568	131 936
Sum omløpsmidler		476 568	131 936
SUM EIENDELER		1 821 834	1 477 202




Jørgenmoes Gate 2b AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 632	143 631
Sum opptjent egenkapital		143 632	143 631
Sum egenkapital		247 442	247 441
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 322 181	887 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 181	887 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 400	0
Annen kortsiktig gjeld	2	220 812	341 967
Sum kortsiktig gjeld		252 212	341 967
Sum gjeld		1 574 393	1 229 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 835	1 477 202

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Jørgenmoes Gate 2b AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Jørgenmoes Gate 2b AS

995 574 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Jørgenmoes Gate 2b AS

995 574 640

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	220 812	341 967	1 322 181	887 794
Sum	220 812	341 967	1 322 181	887 794

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 92 420 i 2023 og kr. 59 139 i 2022.



Jørgenmoes Gate 2b AS

995 574 640

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		220 812	341 967
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-220 812	-341 967
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		48 579	75 233
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 579	75 233	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		48 579	75 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-48 579	-75 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 810	143 631	247 441
Årets resultat	0	0	172 233	172 233
Avgitt konsernbidrag	0	0	-172 233	-172 233
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 810	143 632	247 442

Side 7



Jørgenmoes Gate 2b AS

995 574 640

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 345 266	1 345 266
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 345 266	1 345 266
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 345 266	1 345 266
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jørgenmoes Gate 2B AS få utlevert.