



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDREGT. 27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre gate 27  
0551 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 640	364 995
Annen driftsinntekt		380 021	328 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 661</b>	<b>693 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		696 630	799 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 322</b>	<b>812 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 339</b>	<b>-119 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 234</b>	<b>10 421</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 933</b>	<b>254 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290 699</b>	<b>243 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 360</b>	<b>-363 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 360</b>	<b>-363 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 393 561	17 393 561
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	17 393 561	17 393 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 377	
Andre fordringer		32 917	138 913
Sum fordringer	8	52 294	138 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	316 190	496 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 190	496 394
Sum omløpsmidler		368 484	635 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	11	<b>2 384 898</b>	<b>2 514 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 898</b>	<b>2 515 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 954 961	5 042 780
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 299 081	10 299 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 254 042</b>	<b>15 341 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 951	148 362
Annen kortsiktig gjeld		62 154	23 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	14	<b>122 105</b>	<b>171 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 376 147</b>	<b>15 513 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDREGT. 27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre gate 27  
0551 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 179 880  
NORDREGT. 27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 640	364 995
Annen driftsinntekt		380 021	328 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 661</b>	<b>693 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		696 630	799 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 322</b>	<b>812 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 339</b>	<b>-119 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 234</b>	<b>10 421</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 933</b>	<b>254 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290 699</b>	<b>243 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 360</b>	<b>-363 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 360</b>	<b>-363 456</b>



Organisasjonsnr: 987 179 880  
NORDREGT. 27 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 393 561	17 393 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	17 393 561	17 393 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		19 377	32 917
Sum fordringer	8	52 294	138 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	316 190	496 394
Sum omløpsmidler		316 190	496 394
Sum omløpsmidler		368 484	635 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	11	2 384 898	2 514 258
Sum egenkapital		2 385 898	2 515 258



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for			
forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 954 961	5 042 780
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 299 081	10 299 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 254 042</b>	<b>15 341 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 951	148 362
Annen kortsiktig gjeld		62 154	23 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	14	<b>122 105</b>	<b>171 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 376 147</b>	<b>15 513 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>



Organisasjonsnr: 987 179 880  
NORDREGT. 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til Generalforsamlingen i Nordregt. 27 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordregt. 27 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 129.360. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

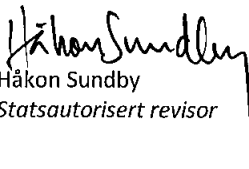
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Oslo, 3. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



**Nordregt. 27 Borettslag**

 BankID Signing  
Roy Rosvold  
2025-05-28

 BankID Signing  
Anders Byng Strøm  
2025-05-28

 BankID Signing  
Sigrid Sivertsen Haugan  
2025-05-30

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Nordregt. 27 Borettslag Org.nr. 987179880

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Nordregt. 27 Borettslag

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		491 640	364 995	314 600	491 640
Inntekter renter/ avdrag lån		282 828	249 023	254 900	254 900
Andre inntekter	1	97 193	79 053	65 000	83 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 661</b>	<b>693 071</b>	<b>634 500</b>	<b>830 104</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	13 692	13 692	13 692	13 692
Kommunale avgifter		124 734	120 829	145 000	150 000
Strøm og varme		52 415	66 476	65 000	65 000
TV og bredbånd		32 083	30 834	33 000	34 000
Andre driftskostnader		5 689	15 213	10 000	15 000
Vaktmester og renhold		20 278	18 692	21 500	0
Reparasjon og vedlikehold	3	282 452	388 486	70 000	100 000
Honorarer	4	47 958	52 046	52 000	54 600
Forsikring		106 830	97 331	107 000	117 500
Andre kostnader	5	24 191	9 190	6 500	6 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 322</b>	<b>812 788</b>	<b>523 692</b>	<b>556 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 339</b>	<b>-119 717</b>	<b>110 808</b>	<b>273 612</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		11 234	10 421	10 000	1 000
Finanskostnader		301 933	254 160	255 040	308 454
<b>Sum finans</b>	6	<b>-290 699</b>	<b>-243 739</b>	<b>-245 040</b>	<b>-307 454</b>
<b>Resultat</b>		<b>-129 360</b>	<b>-363 456</b>	<b>-134 232</b>	<b>-33 842</b>



**Nordregt. 27 Borettslag**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		15 654 205	15 654 205
Tomt		1 739 356	1 739 356
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>17 393 561</b>	<b>17 393 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 377	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 917	138 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>52 294</b>	<b>138 913</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>316 190</b>	<b>496 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 484</b>	<b>635 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>

Balanserapport 2024 for Nordregt. 27 Borettslag



## Nordregt. 27 Borettslag

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	11	2 514 258	2 514 258
Årets resultat	11	-129 360	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 898</b>	<b>2 515 258</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	10 299 081	10 299 081
Gjeld kredittinstitusjoner	13	4 954 961	5 042 780
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 254 042</b>	<b>15 341 861</b>
Leverandørgjeld		59 951	148 362
Forskudd fra kunder		36 766	11 413
Skyldige lønnskostnader		13 692	0
Påløpte renter		6 916	6 952
Påløpte kostnader		35	0
Annen kortsiktig gjeld		4 746	5 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>122 105</b>	<b>171 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 762 045</b>	<b>18 028 868</b>

OSLO,  
Nordregt. 27 Borettslag

Anders Byng Strøm  
Styrets leder

Sigrud Sivertsen Haugan  
Styremedlem

Roy Rosvold  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordregt. 27 Borettslag



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innbetalt for varmt vann	50 064	50 373	32 000	50 564
KabelTV Bredbånd	32 040	28 680	33 000	33 000
Annen driftsrelatert inntekt	15 089	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>97 193</b>	<b>79 053</b>	<b>65 000</b>	<b>83 564</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	16 044	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	112 882	70 000	25 000
Vedlikehold VVS	0	17 620	0	0
Vedlikehold elektro	21 024	256 612	0	75 000
Vedlikehold uteområde	0	1 372	0	0
Reparasjon og vedlikehold	245 384	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>282 452</b>	<b>388 486</b>	<b>70 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 338	12 069	13 000	13 800
Regnskapshonorar	0	2 475	0	0
Forretningsførsel	29 620	27 552	29 000	30 800
Andre forvaltningstjn.	5 000	9 950	0	0
Konsulentonorar	0	0	10 000	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>47 958</b>	<b>52 046</b>	<b>52 000</b>	<b>54 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	0	400	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 200
Bank og kortgebyr	1 965	5 712	4 500	4 500
Annen kostnad,	20 097	1 088	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>24 191</b>	<b>9 190</b>	<b>6 500</b>	<b>6 700</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	0	10 000	1 000
Renter og purregebyr kunder	441	271	0	0
Aksjeutbytte	10 793	10 150	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 234</b>	<b>10 421</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000</b>
Annen renter ikke lån	0	18 496	0	0
Morarente og purregebyr	641	0	0	0
Rentekostnad lån 2241/11674	0	10 261	0	0
Rentekostnad lån 2240/08967	222 400	191 534	179 500	217 607
Rentekostnad lån	78 892	33 329	75 000	80 847
Annen finanskostnad	0	540	540	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>301 933</b>	<b>254 160</b>	<b>255 040</b>	<b>308 454</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-290 699</b>	<b>-243 739</b>	<b>-245 040</b>	<b>-307 454</b>



## Note 7 Anleggsmiddel

### Bygninger

Kostpris/bokført verdi i 2024	kr 15 654 205
Tomt utskilt 2016	kr 1 739 356
Sum bygninger /tomt	kr 17 393 561

Tomten bli kjøpt i 2004  
Gnr. 212 / bnr. 381

Boligselskapets eiendom er ikke avskrevet.

Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold et gjennomført.

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-17 389	-11 413
Forskuddsbetalte	36 766	11 413
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>19 377</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	106 830
Forskuddsbetalt kabelTV og	32 917	32 083
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>32 917</b>	<b>138 913</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 294</b>	<b>138 913</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets DnB driftskonto kr 316 190

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1000 fordelt på 10 andeler à kr. 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01	2 515 258	2 878 714
Årets resultat	-129 360	-363 456
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 385 898</b>	<b>2 515 258</b>

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 10 299 081.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.



## Note 13 Langsiktig gjeld

### OBOS Bank

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2020	4 263 668	
Nedbetalt tidligere	632 145	
Nedbetalt i år	60 429	
Lånesaldo 31.12		3 571 094

Beregnet innfrielsesdato: 16.10.2047

### DNB Lån

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	1 425 000	
Nedbetalt tidligere	13 743	
Nedbetalt i år	27 390	
Lånesaldo 31.12		1 383 867

Beregnet innfrielsesdato: 13.12.2047

**Sum langsiktig gjeld** **4 954 961**

## Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	59 951	148 362
Forskudd felleskostnader	36 766	11 413
Gjeld til ansatte	13 692	0
Gjeld til andelseiere	-144 843	-144 843
Påløpt rente	6 916	6 952
Gebyrer til forretningsfører	35	0
Avregningskonto	144 843	144 843
Annen kortsiktig gjeld	4 746	5 022
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>122 105</b>	<b>171 750</b>



## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>463 558</b>	<b>-49 738</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-129 360	-363 456
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 819	876 752
B. Årets endring i disponible midler	-217 179	513 296
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>246 379</b>	<b>463 558</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.