



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 816 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Anne-Berit Tegneby
Bøkveien 2A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 144 765	3 972 824
Annen driftsinntekt		485 934	457 840
Sum inntekter		4 630 699	4 430 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 437	234 800
Reparasjon og vedlikehold		407 913	461 199
Annen driftskostnad		1 568 379	887 683
Sum kostnader		2 223 729	1 583 682
Driftsresultat		2 406 969	2 846 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 369	2 447
Sum finansinntekter		29 369	2 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 500	9 250
Annen rentekostnad		172 575	126 784
Sum finanskostnader		182 075	136 034
Netto finans		-152 706	-133 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 263	2 713 395
Skattekostnad		495 998	596 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 265	2 116 448
Årsresultat		1 758 265	2 116 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		858 265	1 316 448
Sum overføringer og disponeringer		1 758 265	2 116 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 612 325	14 725 100
Sum varige driftsmidler		18 612 325	14 725 100
Sum anleggsmidler		18 612 325	14 725 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 200	172 343
Andre fordringer		25 533	
Sum fordringer		128 733	172 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 205 477	6 289 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 477	6 289 926
Sum omløpsmidler		3 334 210	6 462 269
SUM EIENDELER		21 946 535	21 187 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 495 888	12 637 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 495 888	12 637 623
Sum egenkapital		13 695 888	12 837 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 443 600	1 425 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 600	1 425 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 701 250	3 936 250
Langsiktig konserngjeld		505 455	505 455
Annen langsiktig gjeld		1 221 430	1 083 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 135	5 524 859
Sum langsiktig gjeld		6 871 735	6 950 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		477 912	578 305
Skyldige offentlige avgifter			19 567
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 378 912	1 399 372
Sum gjeld		8 250 647	8 349 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 946 535	21 187 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500601

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 816 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Anne-Berit Tegneby
Bøkveien 2A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 144 765	3 972 824
Annen driftsinntekt		485 934	457 840
Sum inntekter		4 630 699	4 430 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 437	234 800
Reparasjon og vedlikehold		407 913	461 199
Annen driftskostnad		1 568 379	887 683
Sum kostnader		2 223 729	1 583 682
Driftsresultat		2 406 969	2 846 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 369	2 447
Sum finansinntekter		29 369	2 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 500	9 250
Annen rentekostnad		172 575	126 784
Sum finanskostnader		182 075	136 034
Netto finans		-152 706	-133 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 263	2 713 395
Skattekostnad		495 998	596 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 266	2 116 448
Årsresultat		1 758 265	2 116 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		858 265	1 316 448
Sum overføringer og disponeringer		1 758 265	2 116 448



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 18 612 325 14 725 100
Sum varige driftsmidler 18 612 325 14 725 100

Sum anleggsmidler 18 612 325 14 725 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 200 172 343
Andre fordringer 25 533
Sum fordringer 128 733 172 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 205 477 6 289 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 205 477 6 289 926

Sum omløpsmidler 3 334 210 6 462 269

SUM EIENDELER 21 946 535 21 187 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00) 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 495 888 12 637 623
Sum opptjent egenkapital 13 495 888 12 637 623

Sum egenkapital 13 695 888 12 837 623

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 443 600 1 425 514
Sum avsetninger for forpliktelsler 1 443 600 1 425 514



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 701 250	3 936 250
Langsiktig konserngjeld		505 455	505 455
Annen langsiktig gjeld		1 221 430	1 083 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 135	5 524 859
Sum langsiktig gjeld		6 871 735	6 950 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		477 912	578 305
Skyldige offentlige avgifter			19 567
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 378 912	1 399 372
Sum gjeld		8 250 647	8 349 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 946 535	21 187 369



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**HVALER MARINA AS 934 816 218
1659 TORP**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
HVALER MARINA AS 934 816 218

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 144 765	3 972 824
Annen driftsinntekt		485 934	457 840
Sum driftsinntekter		4 630 699	4 430 664
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(247 437)	(234 800)
Reparasjon og vedlikehold		(407 913)	(461 199)
Annen driftskostnad		(1 568 379)	(887 683)
Sum driftskostnader		(2 223 729)	(1 583 682)
Driftsresultat		2 406 969	2 846 982
Renteinntekt		29 369	2 447
Sum finansinntekter		29 369	2 447
Rentekostnad til morselskap		(9 500)	(9 250)
Annen rentekostnad		(172 575)	(126 784)
Sum finanskostnader		(182 075)	(136 034)
Netto finans		(152 706)	(133 587)
Resultat før skattekostnad		2 254 263	2 713 395
Skattekostnad		(495 998)	(596 947)
Årsresultat		1 758 265	2 116 448
Overføringer			
Utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		858 265	1 316 448
Sum		1 758 265	2 116 448

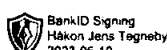
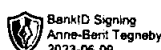
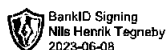


Balanse pr. 31. desember 2022 HVALER MARINA AS 934 816 218

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 612 325	14 725 100
Sum varige driftsmidler		18 612 325	14 725 100
Sum anleggsmidler		18 612 325	14 725 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 200	172 343
Andre fordringer		25 533	0
Sum fordringer		128 733	172 343
Bankinnskudd		3 205 477	6 289 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 477	6 289 926
Sum omløpsmidler		3 334 210	6 462 269
Sum eiendeler		21 946 535	21 187 369

**Balanse pr. 31. desember 2022**
HVALER MARINA AS 934 816 218

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 495 888	12 637 623
Sum opptjent egenkapital		13 495 888	12 637 623
Sum egenkapital		13 695 888	12 837 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 443 600	1 425 514
Sum avsetning for forpliktelser		1 443 600	1 425 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 701 250	3 936 250
Gjeld til morselskap		505 455	505 455
Annen langsiktig gjeld		1 221 430	1 083 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 135	5 524 859
Sum langsiktig gjeld		6 871 735	6 950 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt		477 912	578 305
Skyldige offentlige avgifter		0	19 567
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 378 912	1 399 372
Sum gjeld		8 250 647	8 349 746
Sum egenkapital og gjeld		21 946 535	21 187 369

Årum, 08.06.2023
HVALER MARINA ASAnne-Berit Tegneby
Styrets lederHåkon Jens Tegneby
StyremedlemHanne Marie Tegneby
StyremedlemNils Henrik Tegneby
Styremedlem



Noter 2022

HVALER MARINA AS 934 816 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

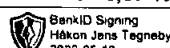
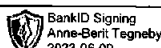
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	699 000	19 417 486	20 116 486
Tilgang i året	3 807 425	327 237	4 134 662
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 506 425	19 744 723	24 251 148
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 391 386)	(5 391 386)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 638 823)	(5 638 823)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 506 425	14 105 900	18 612 325
Årets avskrivninger		(247 437)	(247 437)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	





Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 701 250	3 936 250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 701 250	3 936 250

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 612 325	14 725 100
Selskapets varer er stift som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	18 612 325	14 725 100

Av langsiktig gjeld på kr 3 701 250 forfaller kr 3 106 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Hvaler Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvaler Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 330 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kåre Åge Minge
Geir Brautaset



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS


Kristin Grivi

Statsautorisert revisor



Noter 2022

HVALER MARINA AS 934 816 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	699 000	19 417 486	20 116 486
Tilgang i året	3 807 425	327 237	4 134 662
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 506 425	19 744 723	24 251 148
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 391 386)	(5 391 386)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 638 823)	(5 638 823)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 506 425	14 105 900	18 612 325
Årets avskrivninger		(247 437)	(247 437)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	



Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 701 250	3 936 250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 701 250	3 936 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 612 325	14 725 100
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	18 612 325	14 725 100

Av langsiktig gjeld på kr 3 701 250 forfaller kr 3 106 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.