



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 760 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	H. Chr. Størmers gate 22 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	10	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		501 037	519 641
Sum inntekter		2 121 037	2 139 641
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 000	374 000
Annen driftskostnad	2	793 199	636 263
Sum kostnader		1 167 199	1 010 263
Driftsresultat		953 838	1 129 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11		1 424 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 553	759 771
Annen renteinntekt		5 589	5 096
Sum finansinntekter		633 142	2 189 406
Verdiregulering aksjer i datterselskap		11 801 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 000
Annen rentekostnad		483 432	670 145
Sum finanskostnader		12 284 667	764 145
Netto finans		-11 651 525	1 425 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 697 687	2 554 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 781	248 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 940 468	2 306 017
Årsresultat		-10 940 468	2 306 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 940 468	2 306 017
Totalresultat		-10 940 468	2 306 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-11 801 235	1 424 539
Overført til annen egenkapital		860 767	881 478
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 940 468	2 306 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 842 000	15 216 000
Sum varige driftsmidler		14 842 000	15 216 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	19 552 294	30 536 405
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	22 571 726	18 141 771
Sum finansielle anleggsmidler		42 124 020	48 678 176
Sum anleggsmidler		56 966 020	63 894 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	24 318	27 081
Konsernfordringer	9, 10	339 998	339 998
Sum fordringer		364 316	367 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 367	224 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 367	224 757
Sum omløpsmidler		746 683	591 836
SUM EIENDELER		57 712 704	64 486 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (19 164 aksjer á 1 000)	7	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Sum innskutt egenkapital		21 044 235	21 044 235
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		5 991 690	17 792 925
Annen egenkapital		4 916 853	4 056 086
Sum opptjent egenkapital		10 908 543	21 849 011
Sum egenkapital	3	31 952 778	42 893 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	418 515	406 205
Sum avsetninger for forpliktelser		418 515	406 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	21 860 116	18 091 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 116	18 091 250
Sum langsiktig gjeld		22 278 631	18 497 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	71 904	27 081
Betalbar skatt	8		231 861
Skyldige offentlige avgifter		40 751	84 975
Annen kortsiktig gjeld	10	3 368 640	2 751 395
Sum kortsiktig gjeld		3 481 295	3 095 312
Sum gjeld		25 759 926	21 592 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 712 704	64 486 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815434

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 760 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: H. Chr. Størmers gate 22
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	10	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		501 037	519 641
Sum inntekter		2 121 037	2 139 641
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 000	374 000
Annen driftskostnad	2	793 199	636 263
Sum kostnader		1 167 199	1 010 263
Driftsresultat		953 838	1 129 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11		1 424 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 553	759 771
Annen renteinntekt		5 589	5 096
Sum finansinntekter		633 142	2 189 406
Verdiregulering aksjer i datterselskap		11 801 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 000
Annen rentekostnad		483 432	670 145
Sum finanskostnader		12 284 667	764 145
Netto finans		-11 651 525	1 425 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 781	248 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 940 468	2 306 017
Årsresultat		-10 940 468	2 306 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 940 468	2 306 017
Totalresultat		-10 940 468	2 306 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-11 801 235	1 424 539



Overført til annen egenkapital		860 767	881 478
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 940 468	2 306 017



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 842 000	15 216 000
Sum varige driftsmidler		14 842 000	15 216 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11		19 552 294	30 536 405
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	22 571 726	18 141 771
Sum finansielle anleggsmidler		42 124 020	48 678 176
Sum anleggsmidler		56 966 020	63 894 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	24 318	27 081
Konsernfordringer	9, 10	339 998	339 998
Sum fordringer		364 316	367 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 367	224 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 367	224 757
Sum omløpsmidler		746 683	591 836
SUM EIENDELER		57 712 704	64 486 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer á 1 000)	7	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Sum innskutt egenkapital		21 044 235	21 044 235



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		5 991 690	17 792 925
Annen egenkapital		4 916 853	4 056 086
Sum opptjent egenkapital		10 908 543	21 849 011
Sum egenkapital	3	31 952 778	42 893 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	418 515	406 205
Sum avsetninger for forpliktelser		418 515	406 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	21 860 116	18 091 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 116	18 091 250
Sum langsiktig gjeld		22 278 631	18 497 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	71 904	27 081
Betalbar skatt	8		231 861
Skyldige offentlige avgifter		40 751	84 975
Annen kortsiktig gjeld	10	3 368 640	2 751 395
Sum kortsiktig gjeld		3 481 295	3 095 312
Sum gjeld		25 759 926	21 592 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 712 704	64 486 013



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Siglar Eiendom AS

Org.nr.:895 760 242



Siglar Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	10	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		501 037	519 641
Sum driftsinntekt		<u>2 121 037</u>	<u>2 139 641</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	374 000	374 000
Annen driftskostnad	2	793 199	636 263
Sum driftskostnad		<u>1 167 199</u>	<u>1 010 263</u>
Driftsresultat		<u>953 838</u>	<u>1 129 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	0	1 424 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 553	759 771
Annen renteinntekt		5 589	5 096
Verdiregulering aksjer i datterselskap		11 801 235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 000
Annen rentekostnad		483 432	670 145
Resultat av finansposter		<u>-11 651 525</u>	<u>1 425 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 697 687	2 554 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 781	248 622
Årsresultat		<u>-10 940 468</u>	<u>2 306 017</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-11 801 235	1 424 539
Overført til annen egenkapital		860 767	881 478
Sum overføringer	3	<u>-10 940 468</u>	<u>2 306 017</u>



Siglar Eiendom AS

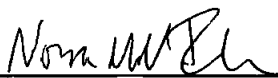
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 842 000	15 216 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 842 000</u>	<u>15 216 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	19 552 294	30 536 405
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	22 571 726	18 141 771
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 124 020</u>	<u>48 678 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 966 020</u>	<u>63 894 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	24 318	27 081
Fordring på konsernselskaper	9, 10	339 998	339 998
Sum fordringer		<u>364 316</u>	<u>367 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>382 367</u>	<u>224 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>746 683</u>	<u>591 836</u>
Sum eiendeler		<u>57 712 704</u>	<u>64 486 013</u>




Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer á 1 000)	7	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Fond for vurderingsforskjeller		5 991 690	17 792 925
Annen egenkapital		4 916 853	4 056 086
Sum egenkapital	3	<u>31 952 778</u>	<u>42 893 246</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	418 515	406 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	21 860 116	18 091 250
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		<u>22 278 631</u>	<u>18 497 455</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	71 904	27 081
Betalbar skatt	8	0	231 861
Skyldige offentlige avgifter		40 751	84 975
Annen kortsiktig gjeld	10	3 368 640	2 751 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 481 295</u>	<u>3 095 312</u>
Sum gjeld		<u>25 759 926</u>	<u>21 592 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 712 704</u>	<u>64 486 013</u>

Svolvær, 01.06.2022
Styret i Siglar Eiendom AS


Nora Nygaard Falch
styreleder


Tomas Taujenis
Styremedlem



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er oppjent. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer i korte trekk at investering i datter vurderes til selskapets andel av egenkapitalen i datter, og at andelen av resultatet i året innarbeides som finansinntekt/finanskostnad i resultatregnskapet til mor. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor medlemmer av styret til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er i 2021 kostnadsført med kr. 23.100, fordelt på ordinær revisjon kr 14.600 og teknisk bistand kr 8.500. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	19.164.000	1.880.235	17.792.925	4.056.086	42.893.246
Årets resultat	0	0	-11.801.235	860.767	-10.940.468
Egenkapital pr. 31.12	19.164.000	1.880.235	5.991.690	4.916.853	31.952.778



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	3.122.012	14.546.797	700.000	18.368.809
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>3.122.012</u>	<u>14.546.797</u>	<u>700.000</u>	<u>18.368.809</u>
Avskrivninger pr. 01.01	0	2.850.809	302.000	3.152.809
Avskrivninger i år	0	341.000	33.000	374.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>	<u>3.191.809</u>	<u>335.000</u>	<u>3.152.809</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3.122.012</u>	<u>11.354.988</u>	<u>365.000</u>	<u>14.842.000</u>
Avskrivningsprosent	0%	2,5 - 5%	5,0%	

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21.860.116	18.091.250
Sum	<u>18.091.250</u>	<u>18.091.250</u>

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Tomt, bygninger	14.842.000	15.216.000
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum bokført verdi	<u>14.842.000</u>	<u>15.216.000</u>

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pantsatt for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Saga Fisk AS.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utløp

Det er ikke avtalt nedbetaling på langsiktig gjeld til konsernselskaper. For langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.827.556	12.250.000



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 19.164.000,- er fordelt på 19.164 aksjer à kr. 1.000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies per 31.12. av:

Falch Svolvær AS	13.204 aksjer
Falch Marine AS	5.960 aksjer

Selskapet inngår i konsernet til morselskap Falch Svolvær AS, som har adresse H. Chr. Størmers gate 22, 8300 Svolvær. Det er utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	230.471
Endring utsatt skatt	<u>12.310</u>
Netto skattekostnad	<u>242.781</u>

Forpliktelsen knyttet til betalbar skatt er overført datterselskapet i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Selskapets utsatte skatt er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1.902.341	1.846.387	55.953
Grunnlag	<u>1.902.341</u>	<u>1.846.387</u>	<u>55.953</u>
Utsatt skatt 22%	<u>418.515</u>	<u>406.205</u>	<u>12.310</u>

Note 9 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Ut over lån til datterselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til konsernselskaper.



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Konsernet

Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	22.571.726	18.141.771
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	339.998	339.998
Langsiktig gjeld til konsernselskaper		4.890.002
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3.241.595	2.882.998

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet med 3,5% for 2021 med totalt kr 627.553.

Transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper i 2020:

Leieinntekt fra utleie lokaler til datterselskap	1.620.000
Viderefakturerte kostnader strøm og vann til datterselskap	501.037
Belastet honorar fra konsernselskaper	35.500

Ut over mellomregning og låneforhold har det ut over dette ikke vært transaksjoner av betydning mellom konsernselskapene i regnskapsåret.

Note 11 Aksjer i datterselskap

<i>Selskap</i>	<i>Total aksjekapital</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Anskaffelses kost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultat i 2021</i>	<i>Bokført EK 31.12.21</i>
Saga Fisk AS	3.750.000	100%	10.940.000	19.552.294	-11.801.235	19.552.294

Aksjer i datter vurderes etter egenkapitalmetoden, hvilket i korte trekk innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskapet og at andelen av resultatet resultatføres. Positive differanser mellom balanseført verdi og aksjenes anskaffelseskost tilføres fond for vurderingsforskjeller.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Siglar Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Siglar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.940.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



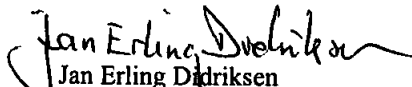
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND