



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 904	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 904</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	444 100
Annen driftskostnad		291 936	28 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 036</b>	<b>472 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 132</b>	<b>-202 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		318 171	386 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 171</b>	<b>386 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 164</b>	<b>-386 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 296	-589 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 960 491	12 822 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 960 491</b>	<b>12 822 200</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 960 491</b>	<b>12 822 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	2 025 204	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 025 204</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 458	71 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 458</b>	<b>71 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 272 662</b>	<b>71 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 233 153</b>	<b>12 893 302</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 196 070</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 090 074	4 351 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 090 074</b>	<b>-4 351 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>105 996</b>	<b>-1 151 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 559 182	3 283 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	74 003	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	93 972	41 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 975</b>	<b>41 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 127 157</b>	<b>14 045 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 233 153</b>	<b>12 893 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 400 000	10 720 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 904	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 904</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	444 100
Annen driftskostnad		291 936	28 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 036</b>	<b>472 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 132</b>	<b>-202 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		318 171	386 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 171</b>	<b>386 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 164</b>	<b>-386 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-738 296	-589 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 296	-589 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 12 960 491 12 822 200

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 12 960 491 12 822 200

Andre langsiktige

fordringer 8

**Sum anleggsmidler** 12 960 491 12 822 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 8

Andre kortsiktige

fordringer 8 2 025 204

**Sum fordringer** 2 025 204

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 247 458 71 102

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 247 458 71 102

**Sum omløpsmidler** 2 272 662 71 102

**SUM EIENDELER** 15 233 153 12 893 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 600 000 1 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 600 000 1 600 000

Annen innskutt egenkapital 1 996 070



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 196 070</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 090 074	4 351 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 090 074</b>	<b>-4 351 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>105 996</b>	<b>-1 151 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 559 182	3 283 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	74 003	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	93 972	41 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 975</b>	<b>41 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 127 157</b>	<b>14 045 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 233 153</b>	<b>12 893 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 400 000	10 720 000



Organisasjonsnr: 997 592 786  
ULVENVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. O. Bull Eiendom AS	1600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Ulvenveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 592 786



## Resultatregnskap

Ulvenveien 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		315 904	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 904</b>	<b>270 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	444 100
Annen driftskostnad		291 936	28 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 036</b>	<b>472 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 132</b>	<b>-202 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	37
Annen rentekostnad		318 171	386 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 164</b>	<b>-386 938</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 296	-589 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		738 296	589 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-738 296</b>	<b>-589 548</b>



### Balanse

Ulvenveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 960 491	12 822 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 960 491</b>	<b>12 822 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 960 491</b>	<b>12 822 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 025 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 025 204</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 458	71 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 272 662</b>	<b>71 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 233 153</b>	<b>12 893 302</b>



## Balanse

Ulvenveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 196 070</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 090 074	-4 351 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 090 074</b>	<b>-4 351 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>105 996</b>	<b>-1 151 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 559 182	3 283 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	74 003	0
Annen kortsiktig gjeld	8	93 972	41 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 975</b>	<b>41 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 127 157</b>	<b>14 045 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 233 153</b>	<b>12 893 302</b>
Pantstillelser		10 400 000	10 720 000

Oslo, 27.04.2021

Styret i Ulvenveien 2 AS

Tom Ola Bull  
styreleder

Connie Bull-Røed  
styremedlem



## Noter til regnskap 2020

Ulvenveien 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Ulvenveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 11.156,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



## Noter til regnskap 2020

Ulvenveien 2 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-738 296	-589 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 276	-474 763
Mottatt konsernbidrag	1 996 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 428 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 064 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-439 135	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	439 135	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-915 287	-742 511	172 776
Andre forskjeller	-10 000	-12 500	-2 500
<b>Sum</b>	<b>-925 287</b>	<b>-755 011</b>	<b>170 276</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 178 717	-3 606 767	-1 428 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 104 004	4 361 778	1 257 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 403 655	16 403 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	582 391	582 391
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 986 046</b>	<b>16 986 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 025 555	4 025 555
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 960 491</b>	<b>12 960 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	444 100	444 100
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Noter til regnskap 2020

Ulvenveien 2 AS

### Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 400 000	10 720 000
Gjeld til konsernselskap	4 559 182	3 283 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 959 182</b>	<b>14 003 676</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. O. Bull Eiendom AS	1 600	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	1 600 000	0	-4 351 777	-1 151 777
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 351 777</b>	<b>-1 151 777</b>
Årets resultat				-738 296	-738 296
Konsernbidrag mottatt			1 996 070		1 996 070
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 996 070</b>	<b>-5 090 074</b>	<b>105 996</b>

Ulvenveien 2 AS, org nr 997 592 786

Side 7



## Noter til regnskap 2020

Ulvenveien 2 AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019	2020	2019
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	-4 559 182	-3 283 676
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 559 182</b>	<b>-3 283 676</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 4 559 182,- for å sikre fortsatt drift og likviditet. Dette sikrer selskapet likviditet til fortsatt drift utover i 2021, i tillegg foreligger det vesentlige merverdier i eiendomsmassen som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener på denne bakgrunn det er forsvarlig å fortsette driften av selskapet.



Til generalforsamlingen i Ulvenvelen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ulvenvelen 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 738 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

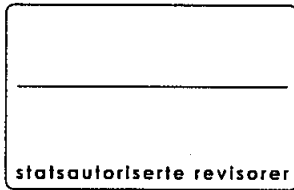
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 27. april 2021  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS