



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 977 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			85 681 724
Annen driftsinntekt		670 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 384</b>	<b>85 681 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 116 376	78 435 671
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 251	155 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-978 125</b>	<b>78 591 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 509</b>	<b>7 090 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 711	
Annen renteinntekt			514 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 711</b>	<b>514 743</b>
Annen rentekostnad		51	26 501
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>26 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 555</b>	<b>488 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 742 064</b>	<b>7 578 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 254	1 668 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	3	1 358 809	5 914 576
Avsatt til annen egenkapital	3	1	
Overført fra annen egenkapital			-3 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 467 210	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 467 210</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 467 210</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 711	
Konsernfordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 711</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 575 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 575 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 810	7 454 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 810</b>	<b>7 454 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 521</b>	<b>18 029 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 731</b>	<b>18 029 034</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 930 063	1 930 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 063</b>	<b>1 930 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 930 063</b>	<b>2 930 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 605	1 624 182
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 742 063	7 582 790
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>11 206 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>15 098 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 731</b>	<b>18 029 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 977 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 977 778  
VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			85 681 724
Annen driftsinntekt		670 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 384</b>	<b>85 681 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 116 376	78 435 671
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 251	155 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-978 125</b>	<b>78 591 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 509</b>	<b>7 090 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 711	
Annen renteinntekt			514 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 711</b>	<b>514 743</b>
Annen rentekostnad		51	26 501
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>26 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 555</b>	<b>488 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 254	1 668 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 358 809	5 914 576
Avsatt til annen egenkapital	3	1	
Overført fra annen egenkapital			-3 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>





Organisasjonsnr: 916 977 778  
VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 467 210

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**4 467 210**

**Sum anleggsmidler**

**4 467 210**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

93 711

Konsernfordringer

5 000 000

**Sum fordringer**

**93 711**

**5 000 000**

##### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

5 575 000

**Sum investeringer**

**5 575 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 810

7 454 034

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**152 810**

**7 454 034**

**Sum omløpsmidler**

**246 521**

**18 029 034**

**SUM EIENDELER**

**4 713 731**

**18 029 034**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	3	1 930 063	1 930 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 063</b>	<b>1 930 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 930 063</b>	<b>2 930 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 605	1 624 182
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 742 063	7 582 790
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>11 206 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>15 098 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 731</b>	<b>18 029 034</b>



Organisasjonsnr: 916 977 778  
VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheimvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.07.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: J2VYS-XEBEK-2EEO-77H0U-DV4BO-ENHXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-21 09:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2WYS-XEBEK-2EEPO-T7H0U-DV4BO-ENHXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Tobias  
2022-06-21



# Årsregnskap 2021

## Vestheimvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 977 778



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	85 681 724
Annen driftsinntekt		670 384	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 384</b>	<b>85 681 724</b>
Varekostnad		-1 116 376	78 435 671
Annen driftskostnad	1	138 251	155 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-978 125</b>	<b>78 591 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 509</b>	<b>7 090 561</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 711	0
Annen renteinntekt		0	514 743
Annen rentekostnad		51	26 501
Annen finanskostnad		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 555</b>	<b>488 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 742 064	7 578 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 254	1 668 214
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 358 809	5 914 576
Avsatt til annen egenkapital	3	1	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 358 810</b>	<b>5 910 590</b>



## BALANSE

### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 467 210	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 467 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 467 210</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 711	0
Konsernfordringer		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 711</b>	<b>5 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 575 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 575 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 810	7 454 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 521</b>	<b>18 029 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 713 731</b>	<b>18 029 034</b>



### BALANSE

#### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 930 063	1 930 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 063</b>	<b>1 930 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 930 063</b>	<b>2 930 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 605	1 624 182
Konserngjeld		1 742 063	7 582 790
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>11 206 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 668</b>	<b>15 098 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 713 731</b>	<b>18 029 034</b>

20.06.2022

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Tobias Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt ellers hva som er naturlig i tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vestheimvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 254	1 668 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>383 254</b>	<b>1 668 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 742 064	7 578 803
Permanente forskjeller	0	3 986
Avgitt konsernbidrag	-1 742 063	-7 582 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 254	1 668 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 254	-1 668 214
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 930 062	2 930 062
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 930 062</b>	<b>2 930 062</b>
Årets overskudd		1 358 810	1 358 810
Konsernbidrag avgitt		-1 358 809	-1 358 809
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 930 063</b>	<b>2 930 063</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0