



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 439 342
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse:	Skulevegen 5 4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Kro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 770	1 015 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 770</b>	<b>1 015 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 814	138 603
Lønnskostnad	1	65 911	40 745
Annen driftskostnad		848 265	749 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 990</b>	<b>928 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 220</b>	<b>86 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 666	4 812
Annen finansinntekt		1 639	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 305</b>	<b>6 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 305</b>	<b>6 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 915	93 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 806	80 753
Andre kortsiktige fordringer	3	100 787	108 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 593</b>	<b>188 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 062	619 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 062</b>	<b>619 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		328 940	388 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 686</b>	<b>628 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>568 686</b>	<b>628 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 712	61 850
Skyldig offentlige avgifter		15 714	168
Annen kortsiktig gjeld	3	118 542	117 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 968</b>	<b>179 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 968</b>	<b>179 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508027

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 439 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III  
Forretningsadresse: Skulevegen 5  
4350 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 891 439 342  
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 770	1 015 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 770</b>	<b>1 015 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 814	138 603
Lønnskostnad	1	65 911	40 745
Annen driftskostnad		848 265	749 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 990</b>	<b>928 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 220</b>	<b>86 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 666	4 812
Annen finansinntekt		1 639	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 305</b>	<b>6 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 305</b>	<b>6 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 915	93 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 806	80 753
Andre kortsiktige fordringer	3	100 787	108 168
Sum fordringer		200 593	188 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 062	619 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 062	619 557
Sum omløpsmidler		791 654	808 478
SUM EIENDELER		791 654	808 478
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		328 940	388 854
Sum opptjent egenkapital		568 686	628 601
Sum egenkapital	2	568 686	628 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 712	61 850
Skyldig offentlige avgifter		15 714	168
Annen kortsiktig gjeld	3	118 542	117 858
Sum kortsiktig gjeld		222 968	179 876



Sum gjeld	222 968	179 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	791 654	808 478



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
**Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III som viser et underskudd på kr 59 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 21. mars 2024

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-29 13:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSPKK-Q05F6-IZ8LC-M6KTG-4P71N-W3WXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II**  
**Og III**

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 891 439 342**



## Årsmelding 2023 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

### Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 47 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	1 084 770	1 015 895
Driftsresultat	-79 220	86 959
Årsresultat	-59 915	93 066
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balansesum	791 654	808 478
Egenkapital	568 686	628 601
Egenkapitalprosent	71,8%	77,8%

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr -59 915 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-59 915

Kleppe, 05.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro  
styreleder

Endre Gudmestad  
styremedlem

Ine Nedrebø Andersen  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

891 439 342

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 084 770	1 015 895
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 084 770</b>	<b>1 015 895</b>
Varekostnad		249 814	138 603
Lønnskostnad	1	65 911	40 745
Annen driftskostnad		848 265	749 588
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 163 990</b>	<b>928 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-79 220</b>	<b>86 959</b>
Annen renteinntekt		17 666	4 812
Annen finansinntekt		1 639	1 295
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>19 305</b>	<b>6 107</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	2	<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>
Avsatt til annen egenkapital		-59 915	93 066
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-59 915</b>	<b>93 066</b>



## Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

891 439 342

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		99 806	80 753
Andre kortsiktige fordringer	3	100 787	108 168
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>200 593</b>	<b>188 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 062	619 557
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>591 062</b>	<b>619 557</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		328 940	388 854
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>568 686</b>	<b>628 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>568 686</b>	<b>628 601</b>
Leverandørgjeld		88 712	61 850
Skyldig offentlige avgifter		15 714	168
Annen kortsiktig gjeld	3	118 542	117 858
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 968</b>	<b>179 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>222 968</b>	<b>179 876</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>791 654</b>	<b>808 478</b>

Kleppe, 05.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro  
styreleder

Endre Gudmestad  
styremedlem

Ine Nødrebø Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

## Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	58 279	35 878
Arbeidsgiveravgift	7 632	4 867
<b>Sum</b>	<b>65 911</b>	<b>40 745</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 625

### Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 875

Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 11 303

## Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	239 747	388 854	628 601
Årets resultat		-59 915	-59 915
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>239 747</b>	<b>328 939</b>	<b>568 686</b>

## Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er bestått av forskuddsbetalt forsikring.

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.