



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 283 716  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 004	957 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 004</b>	<b>957 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 452	67 452
Annen driftskostnad	2	61 981	42 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 433</b>	<b>110 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 571</b>	<b>847 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 076	27 547
Annen finansinntekt		5 223 996	2 619 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 264 072</b>	<b>2 647 258</b>
Annen finanskostnad		138 504	11 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 504</b>	<b>11 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 125 568</b>	<b>2 636 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 291 139	3 483 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 258 197	1 325 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 197</b>	<b>1 325 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	165 145	2 076 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	<b>2 076 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 342</b>	<b>3 401 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	87 918	
Andre fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 918</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 352	4 231 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 486 352</b>	<b>4 231 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 269</b>	<b>4 231 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 997 612</b>	<b>7 633 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 688 311	7 397 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 311</b>	<b>7 397 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 688 311</b>	<b>7 397 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Skyldige offentlige avgifter		308 501	225 038
Annen kortsiktig gjeld		800	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 301</b>	<b>235 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 301</b>	<b>235 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 997 612</b>	<b>7 633 010</b>



BDO AS  
Nøisornhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aukra Auto Eiendom ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert Aukra Auto Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 13. mars 2018  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Aukra Auto Eiendom ANS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forrettsregisteret: NO 993 606 650 MVA.



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 295 004	957 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 004</b>	<b>957 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 452	67 452
Annen driftskostnad	2	61 981	42 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 433</b>	<b>110 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 571</b>	<b>847 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 076	27 547
Annen finansinntekt		5 223 996	2 619 711
Annen finanskostnad		138 504	11 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 125 568</b>	<b>2 636 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 291 139	3 483 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 291 139</b>	<b>3 483 747</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 258 197	1 325 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 197</b>	<b>1 325 649</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	165 145	2 076 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	<b>2 076 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 342</b>	<b>3 401 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	87 918	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 918</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 352	4 231 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 486 352</b>	<b>4 231 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 269</b>	<b>4 231 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 997 612</b>	<b>7 633 010</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 688 311	7 397 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 311</b>	<b>7 397 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 688 311</b>	<b>7 397 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Skyldig offentlige avgifter		308 501	225 038
Annen kortsiktig gjeld		800	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 301</b>	<b>235 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 301</b>	<b>235 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 997 612</b>	<b>7 633 010</b>

Aukra, den 13. 2018

  
Sigmund Bernhard Bakkemyr  
styreleder

  
Bernt Arild Bakkemyr  
styremedlem

  
Knut Inge Bakkemyr  
styremedlem



## NOTER

### Aukra Auto Eiendom ANS

#### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Hovedprinsipp**

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på faktureringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter er ikke bokført i regnskapet. Selskapet har ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper.

#### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt egne ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2017. Selskapet har ikke krav om OTP.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13.000,-, i tillegg kommer honorar for bistand regnskap, ligningspapirer, og annen bistand med kr 8.000,-.

ORGANISASJONSNUMMER: 955 283 716



## NOTER

## Aukra Auto Eiendom ANS

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt/grunnareal	Garasjebygg	Andre bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	140 601	2 870 565	771 783	3 782 949
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	21 400	46 052	67 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 356 565	100 735	2 457 300
<b>Balanseført vedt pr. 31.12</b>	<b>140 601</b>	<b>492 600</b>	<b>624 996</b>	<b>1 258 197</b>

  

Avskrivningsprosent	1,5 %	10,0 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 4 – Aksjer og andeler i andre foretak

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Møre		165 145	165 145	449 068

Markedsverdi for aksjer og andeler notert på børs er kurs 31.12.17.

## Note 5 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

Midlertidige forskjeller	2017	2016	Endring
Anleggsmidler	-80 930	-99 620	-18 690
<b>Sum</b>	<b>-80 930</b>	<b>-99 620</b>	<b>-18 690</b>
Utsatt skatt 23 % (24 %)	-18 614	-23 909	-5 295

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

## Note 6 – Egenkapital

	SB Aukra AS	Hotell Aukra Eiendom AS	Bjørnebo Aukra AS	Sum
Kapitalkonto 01.01.17	3 698 586	1 849 293	1 849 293	7 397 172
Uttak	-5 000 000	-2 500 000	-2 500 000	-10 000 000
Årets overskudd	3 145 570	1 572 785	1 572 785	6 291 140
<b>Kapitalkonto 31.12.17</b>	<b>1 844 156</b>	<b>922 078</b>	<b>922 078</b>	<b>3 688 311</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 955 283 716