



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 909 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skagen 18 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 105 532	3 896 520
Annen driftsinntekt		10 969	
Sum inntekter		5 116 501	3 896 520
Kostnader			
Avskrivning		410 197	384 858
Annen driftskostnad		2 457 142	2 967 129
Sum kostnader		2 867 339	3 351 987
Driftsresultat		2 249 162	544 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 153 406	
Annen renteinntekt		292 457	45 944
Aksjeutbytte		720 000	720 000
Sum finansinntekter		3 165 863	765 944
Netto finans		3 165 863	765 944
Resultat før skattekostnad		5 415 025	1 310 477
Skattekostnad på resultat		564 051	139 901
Årsresultat		4 850 974	1 170 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 974	1 170 576
Totalresultat		4 850 974	1 170 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	575 209
Avsatt til annen egenkapital		-3 631 026	-1 404 633
Sum overføringer og disponeringer		4 850 974	1 170 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 301	185 309
Sum immaterielle eiendeler		201 301	185 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 779 307	2 120 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 344	431 591
Sum varige driftsmidler		2 184 651	2 551 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 486 814	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 987	6 779 173
Sum anleggsmidler		8 651 938	9 516 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 472 134	99 410
Andre kortsiktige fordringer		199 510	615 397
Sum fordringer		1 671 644	714 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 647 215	1 780 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647 215	1 780 112
Sum omløpsmidler		9 318 859	2 494 919
SUM EIENDELER		17 970 798	12 011 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 976 103	8 060 465
Sum opptjent egenkapital		11 976 103	8 060 465
Sum egenkapital		12 628 133	8 712 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 055	561 103
Betalbar skatt		162 043	
Skyldig offentlige avgifter		72 568	
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	737 447
Sum kortsiktig gjeld		5 342 665	3 298 550
Sum gjeld		5 342 665	3 298 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 970 798	12 011 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414174

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 105 532	3 896 520
Annen driftsinntekt		10 969	
Sum inntekter		5 116 501	3 896 520
Kostnader			
Avskrivning		410 197	384 858
Annen driftskostnad		2 457 142	2 967 129
Sum kostnader		2 867 339	3 351 987
Driftsresultat		2 249 162	544 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 153 406	
Annen renteinntekt		292 457	45 944
Aksjeutbytte		720 000	720 000
Sum finansinntekter		3 165 863	765 944
Netto finans		3 165 863	765 944
Resultat før skattekostnad		5 415 025	1 310 477
Skattekostnad på resultat		564 051	139 901
Årsresultat		4 850 974	1 170 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 974	1 170 576
Totalresultat		4 850 974	1 170 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	575 209
Avsatt til annen egenkapital		-3 631 026	-1 404 633
Sum overføringer og disponeringer		4 850 974	1 170 576



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		201 301	185 309
Sum immaterielle eiendeler		201 301	185 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 779 307	2 120 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		405 344	431 591
Sum varige driftsmidler		2 184 651	2 551 645

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 486 814	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 987	6 779 173

Sum anleggsmidler

		8 651 938	9 516 127
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 472 134	99 410
Andre kortsiktige fordringer		199 510	615 397
Sum fordringer		1 671 644	714 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 647 215	1 780 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647 215	1 780 112

Sum omløpsmidler

		9 318 859	2 494 919
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		17 970 798	12 011 046
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital	652 030	652 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 976 103	8 060 465
Sum opptjent egenkapital	11 976 103	8 060 465
Sum egenkapital	12 628 133	8 712 495
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 055	561 103
Betalbar skatt	162 043	
Skyldig offentlige avgifter	72 568	
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 900 000	737 447
Sum kortsiktig gjeld	5 342 665	3 298 550
Sum gjeld	5 342 665	3 298 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 970 798	12 011 046



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt		5 105 532	3 896 520
Annen driftsinntekt		10 969	0
Sum driftsinntekt		5 116 501	3 896 520
Driftskostnad			
Avskrivning	3	410 197	384 858
Annen driftskostnad		2 457 142	2 967 130
Sum driftskostnad		2 867 339	3 351 988
Driftsresultat		2 249 162	544 532
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte	5	720 000	720 000
Renteinntekt		292 457	45 944
Annen finansinntekt		2 153 406	0
Netto finansposter		3 165 863	765 944
Ordinært resultat før skattekostnad		5 415 025	1 310 476
Skattekostnad på ordinært resultat	8	564 051	139 901
ÅRSRESULTAT		4 850 974	1 170 575
Overføringer:			
Avsatt utbytte	9	3 000 000	2 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte	9	4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	9	1 482 000	575 209
Overført annen egenkapital	9	-3 631 026	-1 404 634
Sum overføringer		4 850 974	1 170 575



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	201 301	185 309
Sum immaterielle eiendeler		201 301	185 309
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3	213 400	213 400
Uterestaurant og inventar	3	405 344	431 591
Bygning Skagen 16-18	3	1 565 906	1 906 654
Sum varige driftsmidler		2 184 650	2 551 645
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	2 000 000
Investering i aksjer og andeler	5	3 774 297	3 774 297
Andel KS AS Skagen Hotellbygg	6	4 876	4 876
Andre fordringer	7	1 486 814	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 987	6 779 173
Sum anleggsmidler		8 651 938	9 516 127
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 472 134	99 410
Andre kortsiktige fordringer	7	199 511	615 397
Sum fordringer		1 671 645	714 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647 215	1 780 112
Sum omløpsmidler		9 318 860	2 494 919
SUM EIENDELER		17 970 798	12 011 046



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	11 976 102	8 060 465
Sum opptjent egenkapital		11 976 102	8 060 465
Sum egenkapital		12 628 132	8 712 495
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 055	561 104
Betalbar skatt	8	162 043	0
Skyldige offentlige avgifter		72 568	0
Utbytte	9	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 900 000	737 447
Sum kortsiktig gjeld		5 342 666	3 298 551
Sum gjeld		5 342 666	3 298 551
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 970 798	12 011 046

31. desember 2024

12. februar 2025

Christian Buch Hansen
Styrets leder

Marius W. Hansen
Styremedlem

Helge Mæhle
Styremedlem

Christiane K. S. Hansen
Styremedlem

Ellen Sæbbø Undset
Daglig leder



Hansen på Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hansen på Skagen Eiendom AS har fusjonert med datterselskapet Tjensvollveien 31 AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2024. Hansen på Skagen Eiendom AS var det overtakende selskap i fusjonen.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Investering i deltakerlignede selskaper

Andel av årets resultat i de deltakerlignede selskapene justerer balanseført verdi av investeringene. Andel av overskudd inntektsføres, og andel av underskudd kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning	Uterestaurant og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris pr. 01.01.24	9 410 798	4 920 171	681 251	213 400	15 225 620
Tilgang 2024	0	43 203	0	0	43 203
Kostpris pr. 31.12.24	9 410 798	4 963 374	681 251	213 400	15 268 823
Akk. avskrivninger pr. 31.12.24	6 314 892	4 558 030	681 251		11 554 173
Mottatt tilskudd	-1 530 000				-1 530 000
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 565 906	405 344	0	213 400	2 184 650
Årets ordinære avskrivninger	340 747	69 450	0	0	410 197
Økonomisk levetid	10 år	10 - 25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat 2024
Hansen Hjørnet AS	10 000	100,00 %	1 000 000	2 982 885	-158 857
Sum			1 000 000		

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat 2024	Utbytte 2024
Skagen Hotellbygg AS	120	12,00 %	3 774 297	5 788 175	5 457 392	720 000
Sum			3 774 297			720 000

Note 6 - Andeler i kommandittselskaper

Bokført verdi av andeler i KS AS Skagen Hotellbygg pr. 31.12.24 tilsvarer Hansen på Skagen Eiendom AS sin 10,8 % eierandel av bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.24.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 7 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Hansen Hjørnet AS	1 486 814	1 000 000
Sum fordringer	1 486 814	1 000 000

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld Hansen Hjørnet AS (konsernbidrag)	1 900 000	737 447
Sum gjeld	1 900 000	737 447

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	580 043	162 238
Endring utsatt skattefordel	-15 992	-22 337
Årets totale skattekostnad	564 051	139 901

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 415 025	1 310 477
Gevinst realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden	-2 153 406	0
Mottatt utbytte	-720 000	-720 000
Permanente forskjeller	650	23 836
3 % av mottatte skattefrie inntekter	21 600	21 600
Endring i andre midlertidige forskjeller	72 692	101 534
Grunnlag betalbar skatt	2 636 561	737 447

Betalbar skatt	580 043	162 238
----------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	580 043	162 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 000	-162 238
Betalbar skatt i balansen	162 043	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Driftsmidler	-915 005	-792 313
Fordringer	0	-50 000
Sum midlertidige forskjeller	-915 005	-842 313
Utsatt skattefordel, 22 %	201 301	185 309



Hansen på Skagen Eiendom AS

--

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	652 030	8 060 465	8 712 495
Utbetalt tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Fusjon med datterselskap		7 546 663	7 546 663
Årets resultat		4 850 974	4 850 974
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 482 000	-1 482 000
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.24	652 030	11 976 102	12 628 132

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 652 030 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 304,06 pr. aksje.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel	
Leif Hansen Prosjekt AS v/Leif Buch Hansen	77	15,4 %	
Lauritz W. Hansen	77	15,4 %	
Elen Buch Hansen	63	12,6 %	
Mette Mæhle	31	6,2 %	
Helge Mæhle	Styremedlem	31	6,2 %
Johan Frederik Hansen	31	6,2 %	
Ketil Fred Hansen	31	6,2 %	
Christiane K. S. Hansen	Styremedlem	31	6,2 %
Frederik Hansen	31	6,2 %	
Randi K. Hansen	16	3,2 %	
Marius W. Hansen	Styremedlem	16	3,2 %
Kristoffer W. Hansen	16	3,2 %	
Ellen S. Undset	Daglig leder	16	3,2 %
Tone S. Korvald	16	3,2 %	
Christian Buch Hansen	Styrets leder	14	2,8 %
Kirsten Helene Hansen	2	0,4 %	
Hild Sørby	1	0,2 %	
Sum	500	100 %	



Elektronisk signatur

Signert av
Hansen, Marius Wilhelm

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 12:53:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Undset, Ellen Sæbbø

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 13:01:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Mæhle, Helge

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 13:23:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Hansen, Christian Buch

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 13:32:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Hansen, Christiane Karoline Sørby

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 19:25:50

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansen på Skagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hansen på Skagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 850 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

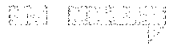
Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hansen på Skagen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor