



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegade 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	108 000
Sum inntekter		115 200	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5	115 628	71 847
Sum kostnader		120 192	76 410
Driftsresultat		-4 992	31 590
Netto finans		1 838	1 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 992	31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 992	31 589
Årsresultat		-3 154	33 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 154	33 522
Sum overføringer og disponeringer		-3 154	33 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre fordringer	6	19 082	0
Sum fordringer		19 082	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 456	544 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 456	544 584
Sum omløpsmidler		562 538	546 084
SUM EIENDELER		562 538	546 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 930	546 084
Sum opptjent egenkapital		542 930	546 084
Sum egenkapital	7	542 930	546 084
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 609	0
Sum kortsiktig gjeld		19 609	0
Sum gjeld		19 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 538	546 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegate 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	108 000
Sum inntekter		115 200	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5	115 628	71 847
Sum kostnader		120 192	76 410
Driftsresultat		-4 992	31 590
Netto finans		1 838	1 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 992	31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 992	31 589
Årsresultat		-3 154	33 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 154	33 522
Sum overføringer og disponeringer		-3 154	33 522



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre fordringer	6	19 082	0
Sum fordringer		19 082	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 456	544 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 456	544 584
Sum omløpsmidler		562 538	546 084
SUM EIENDELER		562 538	546 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 930	546 084
Sum opptjent egenkapital		542 930	546 084
Sum egenkapital	7	542 930	546 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 609	0
Sum kortsiktig gjeld		19 609	0
Sum gjeld		19 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 538	546 084



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		115 200	108 000	115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	108 000	115 200	115 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 100	4 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	564	600	600
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 200	3 300
Forretningsførerhonorar		38 418	37 302	38 400	39 600
Vedlikehold	4	46 268	6 943	83 000	36 000
Forsikringer		17 487	16 192	17 800	19 000
Kostnader strøm, energi		6 176	4 386	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	4 154	3 899	5 300	5 500
Sum driftskostnader		120 192	76 410	159 400	115 200
Driftsresultat		-4 992	31 590	-44 200	0
FINANS					
Utbytte Gjensidige		1 838	1 932	0	0
Sum finansielle poster		1 838	1 932	0	0
Resultat		-3 154	33 522	-44 200	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 154	33 522	0	0



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	1 500
Andre fordringer	6	19 082	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		543 456	544 584
Sum omløpsmidler		562 538	546 084
SUM EIENDELER		562 538	546 084

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		542 930	546 084
Sum egenkapital	7	542 930	546 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 609	0
Sum kortsiktig gjeld		19 609	0
Sum gjeld		19 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 538	546 084

Sameiet Jernbanegaten 3

Sted: _____, dato: _____

John Nicolai Hagle
Styreleder

Bente Haug
Styremedlem

Karudakiri Krishnasamy
Styremedlem

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	546 084	512 562
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 154	33 522
Årets endring av disponible midler	-3 154	33 522
Disponible midler	542 930	546 084
Omløpsmidler	562 538	546 084
Kortsiktig gjeld	-19 609	0
Disponible midler	542 930	546 084

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	46 268	6 943
Sum	46 268	6 943

Vedlikehold gjelder opplegg av brannalarmsystem

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	279	250
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 287	1 281
7771 Diverse purregebyr og renter	-37	-7
Sum	4 154	3 899

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	19 082	0
Sum	19 082	0

Note 7 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	546 084	512 562
Årets resultat	-3 154	33 522
Egenkapital 31.12.	542 930	546 084



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegaten 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegaten 3

Styreleder	John Nicolai Hagle (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Bente Haug (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Karudakiri Krishnasamy (sign.)	30.03.2023



Til generalforsamlingen i
Sameiet Jernbanegaten 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jernbanegaten 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 9B
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor