



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 977	428 432
Sum inntekter		428 977	428 432
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		720 243	482 391
Sum kostnader		1 390 902	1 153 050
Driftsresultat		-961 925	-724 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 987	26 862
Sum finansinntekter		9 987	26 862
Annen finanskostnad		81	142
Sum finanskostnader		81	142
Netto finans		9 906	26 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 019	-697 898
Skattekostnad på ordinært resultat		-209 445	-153 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 574	-544 158
Årsresultat		-742 574	-544 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 574	-544 159
Sum overføringer og disponeringer		-742 574	-544 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 597 992	10 200 191
Sum varige driftsmidler		22 097 992	22 700 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 097 992	22 700 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	7 877
Andre fordringer			1 600
Sum fordringer		35	9 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 750	5 314 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 750	5 314 657
Sum omløpsmidler		4 528 785	5 324 134
SUM EIENDELER		26 626 777	28 024 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		199 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		324 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 382 025	25 323 599
Sum opptjent egenkapital		24 382 025	25 323 599
Sum egenkapital		24 706 025	25 448 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 649 580	2 080 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 580	2 080 951
Sum langsiktig gjeld		1 649 580	2 080 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 656	118 330
Betalbar skatt		221 926	371 041
Annen kortsiktig gjeld		4 590	5 404
Sum kortsiktig gjeld		271 172	494 775
Sum gjeld		1 920 752	2 575 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 777	28 024 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483909

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 977	428 432
Sum inntekter		428 977	428 432
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		720 243	482 391
Sum kostnader		1 390 902	1 153 050
Driftsresultat		-961 925	-724 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 987	26 862
Sum finansinntekter		9 987	26 862
Annen finanskostnad		81	142
Sum finanskostnader		81	142
Netto finans		9 906	26 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 019	-697 898
Skattekostnad på ordinært resultat		-209 445	-153 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 574	-544 158
Årsresultat		-742 574	-544 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 574	-544 159
Sum overføringer og disponeringer		-742 574	-544 159



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 597 992	10 200 191
Sum varige driftsmidler		22 097 992	22 700 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 097 992	22 700 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	7 877
Andre fordringer			1 600
Sum fordringer		35	9 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 750	5 314 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 750	5 314 657
Sum omløpsmidler		4 528 785	5 324 134
SUM EIENDELER		26 626 777	28 024 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000



Overkurs	199 000	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	324 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 382 025	25 323 599
Sum opptjent egenkapital	24 382 025	25 323 599
Sum egenkapital	24 706 025	25 448 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 649 580	2 080 951
Sum annen langsiktig gjeld	1 649 580	2 080 951
Sum langsiktig gjeld	1 649 580	2 080 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 656	118 330
Betalbar skatt	221 926	371 041
Annen kortsiktig gjeld	4 590	5 404
Sum kortsiktig gjeld	271 172	494 775
Sum gjeld	1 920 752	2 575 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 626 777	28 024 325



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

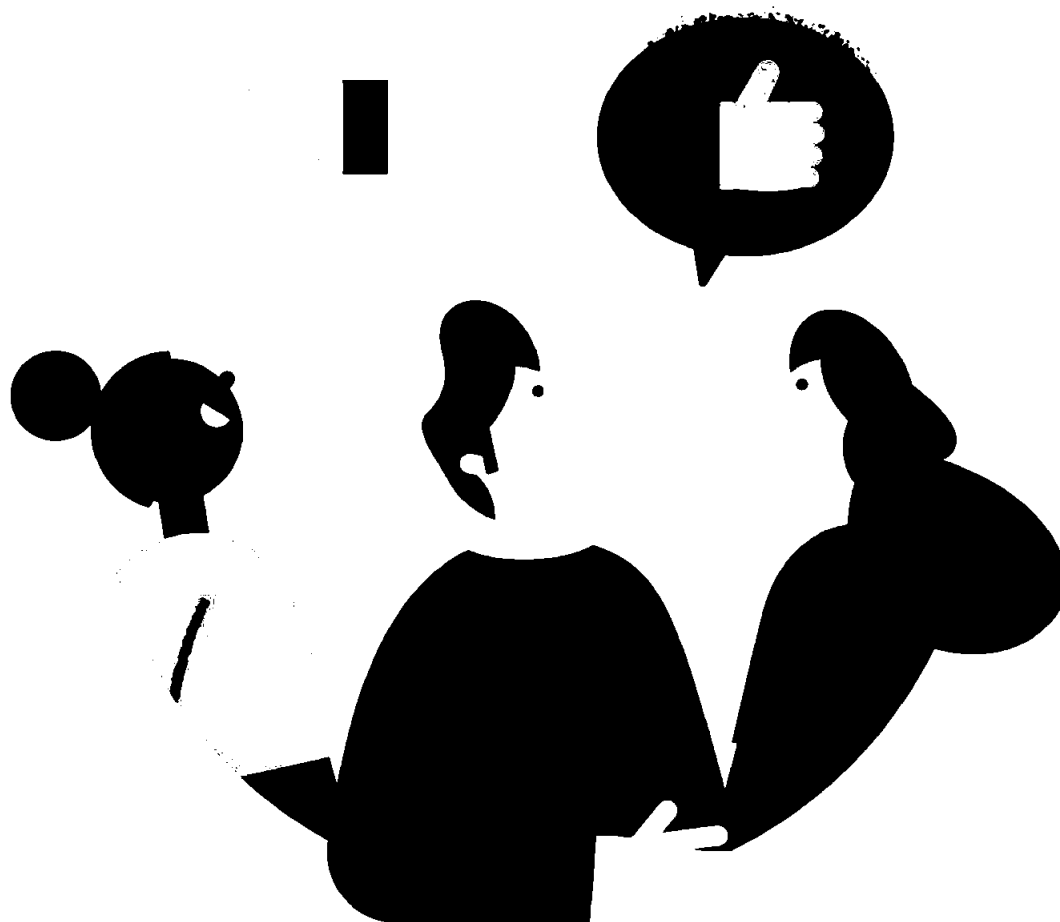
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

5262 Aasen Garasjelag AS





Til aksjonærene i Aasen Garasjelag AS

Velkommen til generalforsamling, 24 Mai 2022

Sted: Auditoriet på Nordpolen skole, Hans Nielsen Hauges gate 1, 0481 Oslo

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Aasen Garasjelag AS det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Aasen Garasjelag AS
avholdes 24 Mai 2022 kl. 18:00

Sted:

Auditoriet på Nordpolen skole, Hans Nielsen Hauges gate 1, 0481 Oslo

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 6.5.2022.2022

Styret i Aasen Garasjelag AS

Joar Strømseng Syver Gunstad Anne Gro Johansen Berit Pedersen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Joar Strømseng	Borger Withs gate 10A	Valgt 2021
Styremedlem	Syver Gunstad	Nils Huus' gate 25	Valgt 2020
Styremedlem	Anne Gro Johansen	Borger Withs gate 12	Valgt 2021
Styremedlem	Berit Pedersen	Brettevilles gate 11	Valgt 2021
Varamedlem	Gerd Helen Bjørklund	Borger Withs gate 10A	Valgt 2020
Varamedlem	Arvid Grindal	Borger Withs gate 10A	Valgt 2021

Generelle opplysninger om Aasen Garasjelag AS

Aasen Garasjelag AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934471326, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aasen Garasjelag AS har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

STYRETS ARBEID

Aktivitet

Det ble i 2021 avholdt 2 fysiske styremøter. I tillegg har styret hatt kontakt pr telefon og ved direkte samtaler.

Det viktigste arbeidet har vært deltagelse med de andre garasjelagene rundt bytte av ny hovedport. Ellers generelt normale vedlikeholdsarbeider.

Overdragelser av garasjer/aksjer

I løpet av 2021 ble det omsatt 18 garasjer med en gjennomsnittlig salgspris på kr 335 000,-.

Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6607215. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet



Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 428 977.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 390 902

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 743 574 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Posten drift og vedlikehold er beregnet til kr 85 000 til større vedlikehold som omfatter generelt vedlikehold av porter.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 1 865. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Aasen Garasjelag AS.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Revisjonsberetning settes inn på to egne side



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Aasen Garasjelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Aasen Garasjelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1725E-0P632-A1SGE-KOZ74-W75HZ-827EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 06:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I75E-OP632-A1SGE-KOZ74-W75HZ-827EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	384 900	384 900	0	385 000
Innbetalinger		0	21 837	0	0
Andre inntekter	3	44 077	21 695	0	77 000
SUM DRIFTSINTEKTER		428 977	428 432	0	462 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	0	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	0	-60 000
Avskrivninger	12	-602 199	-602 199	0	0
Revisjonshonorar	6	-15 435	-13 976	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-24 063	-23 398	0	-24 700
Konsulenthonorar	7	-1 609	-7 928	0	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-397 504	-237 375	0	-85 000
Forsikringer		-31 135	-28 886	0	-33 000
Energi/fyring		-195 386	-119 512	0	-185 000
Andre driftskostnader	9	-55 111	-51 317	0	-50 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 390 902	-1 153 050	0	-463 200
DRIFTSRESULTAT		-961 925	-724 618	0	-1 200
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 987	26 862	0	0
Finanskostnader	11	-81	-142	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 906	26 720	0	-1 200
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-952 019	-697 899	0	-1 200
Skattekostnad	14	221 926	153 740	0	0
ÅRSRESULTAT		-730 093	-544 159	0	-1 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-743 574	-544 159		



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		12 500 000	12 500 000
Andre varige driftsmidler	12	9 597 992	10 200 191
SUM ANLEGGSMIDLER		22 097 992	22 700 191
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 600
Kundefordringer		35	7 877
Driftskonto OBOS-banken		38 639	66 283
Sparekonto OBOS-banken		4 490 110	5 248 373
SUM OMLØPSMIDLER		4 528 785	5 324 134
SUM EIENDELER		26 626 777	28 024 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	125 000	125 000
Overskuddsfond		199 000	199 000
Opptjent egenkapital		24 381 025	25 124 599
SUM EGENKAPITAL		24 705 025	25 448 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1 650 580	2 080 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 650 580	2 080 951
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 590	5 404
Leverandørgjeld		44 656	118 330
Betalbar skatt	14	221 926	371 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 172	494 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 777	28 024 325

Oslo, 06.05.2022

Styret i AS Aasen Garasjelag

Joar Strømseng

Syver Gunstad

Anne Gro Johansen

Berit Pedersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	382 500
Bod	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	384 900

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading elbil	42 442
Korrigeringer på reskontro	35
Nøkler	1 600
SUM ANDRE INNETEKTER	44 077

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 435.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -1 609

SUM KONSULENTHONORAR -1 609

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -122 500

Drift/vedlikehold elektro -135 316

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -139 689

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -397 504

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer -3 737

Renhold ved firmaer -43 794

Andre kontorkostnader -753

Porto -4 256

Bank- og kortgebyr -2 571

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -55 111

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken 9 951

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 36

SUM FINANSINTEKTER 9 987

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader -81

SUM FINANSKOSTNADER -81

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Avgang 1900 -12 500 000

Tilgang 2015 25 000 000

Avskrevet tidligere -3 083 333



Avskrevet i år	-500 000	8 916 667
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2018	1 021 989	
Avskrevet tidligere	-238 465	
Avskrevet i år	-102 199	
		681 325
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 597 992
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-602 199

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 125 000 fordelt på 125 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 14**SKATTEKOSTNAD**

	2021
Resultat før skatter	-952 019
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 960 776
Årets skattegrunnlag (Betalbar skatt)	1 008 757
Betalbar skatt 2021, 22 %	221 927
Utsatt skatt	-431 371
Årets skattekostnad	-209 444

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endr.
Gevinst og tapskonto	7 164 656	8 955 820	1 791 164
Kundefordringer	0	0	0
Anleggsmidler	333 437	503 049	169 612
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	7 498 093	9 458 869	1 960 776
Utsatt skatt, 22%	1 649 580	2 080 951	431 371



4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår en godtgjørelse på kr 60 000 for den gjennomførte styreperioden.
Styret fordeler honoraret internt

5. INNKOMNE FORSLAG

ingen

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder for 1 år:	Styrets forslag	Joar Strømseng
Valg av Styremedlem for 2 år	Styrets forslag	Lars Kvam Kristoffersen
Valg av Varamedlem for 2 år	Styrets forslag	Glenn Roer



5262 Aasen Garasjelag AS

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Garasjenummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av aksjen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Aksjeselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av boligen.