



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 10  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 650	113 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 650</b>	<b>113 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 810	42 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 810</b>	<b>42 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 841</b>	<b>70 184</b>
Annen rentekostnad		76 121	61 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 121</b>	<b>61 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 121</b>	<b>-61 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 719</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 720	8 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 720</b>	<b>8 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 720 000	2 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 650	1 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 943	21 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 943</b>	<b>21 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 593</b>	<b>23 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 593</b>	<b>2 743 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 837	24 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 837</b>	<b>-24 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-837</b>	<b>-3 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 411 300	1 477 823
Øvrig langsiktig gjeld		1 324 130	1 265 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 430</b>	<b>2 743 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 430</b>	<b>2 743 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 430</b>	<b>2 746 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 739 593</b>	<b>2 743 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 10  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 650	113 060
Sum inntekter		111 650	113 060
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 810	42 876
Sum kostnader		32 810	42 876
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 841</b>	<b>70 184</b>
Annen rentekostnad		76 121	61 251
Sum finanskostnader		76 121	61 251
<b>Netto finans</b>		<b>-76 121</b>	<b>-61 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 719</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720</b>	<b>8 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 720	8 933
Sum overføringer og disponeringer		2 720	8 933



Organisasjonsnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 720 000	2 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 650	1 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 943	21 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 943</b>	<b>21 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 593</b>	<b>23 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 593</b>	<b>2 743 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 837	24 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 837</b>	<b>-24 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-837</b>	<b>-3 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 411 300	1 477 823



Øvrig langsiktig gjeld	1 324 130	1 265 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 735 430</b>	<b>2 743 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 735 430</b>	<b>2 743 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 740 430</b>	<b>2 746 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 739 593</b>	<b>2 743 170</b>



Organisasjonsnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Spilling Eiendom AS

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller ved årets utgang.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	2 719	8 933
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 719	-8 933
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd	-37 832	-40 551
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-37 832</b>	<b>-40 551</b>
Utsatt skatt/-skattefordel(-)	-8 300	-8 900

Balanseføring av utsatt skattefordel er utelatt iht. god regnskapsskikk for små foretak.



**Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/ ledende personer.