



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: 4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		62 174	61 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 174</b>	<b>61 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 174</b>	<b>-61 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 800
Annen renteinntekt		355	775
Andre finansinntekter		124	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>8 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 419</b>	<b>8 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 592</b>	<b>-52 335</b>
Skattekostnad	3	-19 931	-11 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 047	342 564
Overføring annen egenkapital		-306 708	-383 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		95 256	156 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 256</b>	<b>156 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 095 256</b>	<b>4 156 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 095 256</b>	<b>4 156 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	6	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital		2 236 971	2 236 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 341 851</b>	<b>2 341 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 304	769 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 304</b>	<b>769 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 804 155</b>	<b>3 110 863</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 030	432 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 030</b>	<b>432 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	642 447	174 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 447</b>	<b>174 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>988 477</b>	<b>606 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		302 624	439 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 624</b>	<b>439 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 101</b>	<b>1 046 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 095 256</b>	<b>4 156 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 820 204  
BORTELIDSETER NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		62 174	61 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 174</b>	<b>61 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 174</b>	<b>-61 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 800
Annen renteinntekt		355	775
Andre finansinntekter		124	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>8 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 419</b>	<b>8 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 592</b>	<b>-52 335</b>
Skattekostnad	3	-19 931	-11 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 047	342 564
Overføring annen egenkapital		-306 708	-383 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>



Organisasjonsnr: 983 820 204  
BORTELIDSETER NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	4 000 000	4 000 000
Sum varer		4 000 000	4 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		95 256	156 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 256	156 951
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>4 095 256</b>			
<b>4 156 951</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	6	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital		2 236 971	2 236 971
Sum innskutt egenkapital		2 341 851	2 341 851
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 304	769 013
Sum opptjent egenkapital		462 304	769 013
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>4</b>			
<b>2 804 155</b>			
<b>3 110 863</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 030	432 538
Sum avsetninger for forpliktelses		346 030	432 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	642 447	174 364
Sum annen langsiktig gjeld		642 447	174 364



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>988 477</b>	<b>606 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		302 624	439 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 624</b>	<b>439 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 101</b>	<b>1 046 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 095 256</b>	<b>4 156 951</b>



Organisasjonsnr: 983 820 204  
BORTELIDSETER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 983 820 204



## Bortelidseter Næringspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		62 174	61 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 174</b>	<b>61 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 174</b>	<b>-61 019</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	7 800
Renteinntekter		355	775
Andre finansinntekter		124	109
Rentekostnad til selskap i samme konsern		28 898	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 419</b>	<b>8 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 592</b>	<b>-52 335</b>
Skattekostnad	3	-19 931	-11 513
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 047	342 564
Overføring annen egenkapital		-306 708	-383 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>



## Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

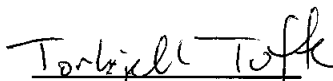
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varer</b>		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		95 256	156 951
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>95 256</u>	<u>156 951</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 095 256</u>	<u>4 156 951</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 095 256</u>	<u>4 156 951</u>

**Bortelidseter Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	6	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital		<u>2 236 971</u>	<u>2 236 971</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 341 851</u></b>	<b><u>2 341 851</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>462 304</u>	<u>769 013</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>462 304</u></b>	<b><u>769 013</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2 804 155</u></b>	<b><u>3 110 863</u></b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>346 030</u>	<u>432 538</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>346 030</u></b>	<b><u>432 538</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	<u>642 447</u>	<u>174 364</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>642 447</u></b>	<b><u>174 364</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		<u>302 624</u>	<u>439 185</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>302 624</u></b>	<b><u>439 185</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 291 101</u></b>	<b><u>1 046 087</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 095 256</u></b>	<b><u>4 156 951</u></b>

Kristiansand, den 3. februar 2026  
Styret i Bortelidseter Næringspark AS

  
Torbjell Tofte  
Styrets leder / daglig leder



## **Bortelidseter Næringspark AS**

## **Noter til årsregnskapet for 2025**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og er lokalisert i Åseral.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet inntektsfører prosjekter i arbeid etter løpende avregnings metode. Opptjent, ikke fakturert inntekt ved årets slutt er inkludert i salgsinntekter og kundefordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare- og utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Prosjekter i arbeid**

Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost og inntektsføres etter løpende avregnings metode for prosjekter med signert kontrakt. Prosjekter uten signert kontrakt vurderes til tilvirkningskost og som ordinært varelager.

Det foretas nedskrivning dersom påløpte kostnader vurderes for høye sett i forhold til utnyttelsesgraden..

### **Note 2 Lønnskostnader**

Bortelidseter Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Bortelidseter Næringspark AS** **Noter til årsregnskapet for 2025****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 577	96 621
Endring i utsatt skatt	-86 508	-108 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 931</b>	<b>-11 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 592	-52 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	393 216	491 520
Avgitt konsernbidrag	-302 624	-439 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 577	96 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 577	-96 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 572 864	1 966 080	393 216
<b>Sum</b>	<b>1 572 864</b>	<b>1 966 080</b>	<b>393 216</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 572 864</b>	<b>1 966 080</b>	<b>393 216</b>
Utsatt skatt (22 %)	346 030	432 538	86 508

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	104 880	0	2 236 971	769 013	3 110 863
Årets resultat				-70 661	-70 661
Konsernbidrag avgitt				-236 047	-236 047
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>104 880</b>	<b>0</b>	<b>2 236 971</b>	<b>462 304</b>	<b>2 804 155</b>



## **Bortelidseter Næringspark AS** **Noter til årsregnskapet for 2025**

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier *)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i arbeid	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

\*) Selskapets prosjekt i arbeid er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansinstitusjon.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bortelidseter Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	437,0	104 880
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>104 880</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	240	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 983 820 204



## Bortelidseter Næringspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		62 174	61 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 174</b>	<b>61 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 174</b>	<b>-61 019</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	7 800
Renteinntekter		355	775
Andre finansinntekter		124	109
Rentekostnad til selskap i samme konsern		28 898	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 419</b>	<b>8 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 592</b>	<b>-52 335</b>
Skattekostnad	3	-19 931	-11 513
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 047	342 564
Overføring annen egenkapital		-306 708	-383 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 661</b>	<b>-40 822</b>



## Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Sum varer</b>		<u><b>4 000 000</b></u>	<u><b>4 000 000</b></u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		<u>95 256</u>	<u>156 951</u>
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u><b>95 256</b></u>	<u><b>156 951</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>4 095 256</b></u>	<u><b>4 156 951</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 095 256</b></u>	<u><b>4 156 951</b></u>



## Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	6	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital		2 236 971	2 236 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 341 851</b>	<b>2 341 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 304	769 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 304</b>	<b>769 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 804 155</b>	<b>3 110 863</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	346 030	432 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 030</b>	<b>432 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	642 447	174 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 447</b>	<b>174 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		302 624	439 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 624</b>	<b>439 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 101</b>	<b>1 046 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 095 256</b>	<b>4 156 951</b>

Kristiansand, den 3. februar 2026  
Styret i Bortelidseter Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Torkjell Tofte  
Styrets leder / daglig leder



## **Bortelidseter Næringspark AS**

## **Noter til årsregnskapet for 2025**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og er lokalisert i Åseral.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet inntektsfører prosjekter i arbeid etter løpende avregnings metode. Opptjent, ikke fakturert inntekt ved årets slutt er inkludert i salgsinntekter og kundefordringer.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare- og utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Prosjekter i arbeid**

Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost og inntektsføres etter løpende avregnings metode for prosjekter med signert kontrakt. Prosjekter uten signert kontrakt vurderes til tilvirkningskost og som ordinært varelager.

Det foretas nedskrivning dersom påløpte kostnader vurderes for høye sett i forhold til utnyttelsesgraden..

### **Note 2 Lønnskostnader**

Bortelidseter Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



### Bortelidseter Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 577	96 621
Endring i utsatt skatt	-86 508	-108 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 931</b>	<b>-11 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 592	-52 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	393 216	491 520
Avgitt konsernbidrag	-302 624	-439 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 577	96 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 577	-96 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 572 864	1 966 080	393 216
<b>Sum</b>	<b>1 572 864</b>	<b>1 966 080</b>	<b>393 216</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 572 864</b>	<b>1 966 080</b>	<b>393 216</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>346 030</b>	<b>432 538</b>	<b>86 508</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	104 880	0	2 236 971	769 013	3 110 863
Årets resultat				-70 661	-70 661
Konsernbidrag avgitt				-236 047	-236 047
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>104 880</b>	<b>0</b>	<b>2 236 971</b>	<b>462 304</b>	<b>2 804 155</b>



### Bortelidseter Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier *)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i arbeid	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

\*) Selskapets prosjekt i arbeid er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansinstitusjon.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bortelidseter Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	437,0	104 880
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>104 880</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	240	100,0	100,0