



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUERHAVEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 773	262 322
Sum inntekter		3 060 772	262 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	647 385	171 238
Sum kostnader		647 386	171 238
Driftsresultat		2 413 387	91 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 063	280
Sum finansinntekter		6 063	280
Annen finanskostnad		2 221 983	160 345
Sum finanskostnader		2 221 983	160 345
Netto finans		-2 215 920	-160 065
Ordinært resultat før skattekostnad		197 468	-68 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 468	-68 981
Årsresultat		197 467	-68 982
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		197 467	-68 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	79 375 000	79 375 000
Sum varige driftsmidler		79 375 000	79 375 000
Sum anleggsmidler		79 375 000	79 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 958	162 738
Sum fordringer		79 958	162 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 255	59 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 255	59 889
Sum omløpsmidler		299 213	222 626
SUM EIENDELER		79 674 213	79 597 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 497	-68 969
Sum opptjent egenkapital		128 497	-68 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	208 497	11 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	47 625 000	47 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	31 750 000	31 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 375 000	79 375 000
Sum langsiktig gjeld		79 375 000	79 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 780	54 251
Annen kortsiktig gjeld		13 935	157 345
Sum kortsiktig gjeld		90 715	211 596
Sum gjeld		79 465 715	79 586 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 674 213	79 597 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394809

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUEHAVEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 865 203
BUERHAVEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 773	262 322
Sum inntekter		3 060 772	262 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	647 385	171 238
Sum kostnader		647 386	171 238
Driftsresultat		2 413 387	91 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 063	280
Sum finansinntekter		6 063	280
Annen finanskostnad		2 221 983	160 345
Sum finanskostnader		2 221 983	160 345
Netto finans		-2 215 920	-160 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
		197 468	-68 981
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		197 468	-68 981
Årsresultat		197 467	-68 982
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		197 467	-68 982



Organisasjonsnr: 927 865 203
BUERHAVEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 79 375 000 79 375 000
Sum varige driftsmidler 79 375 000 79 375 000

Sum anleggsmidler 79 375 000 79 375 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 958 162 738
Sum fordringer 79 958 162 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 255 59 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 255 59 889

Sum omløpsmidler 299 213 222 626

SUM EIENDELER 79 674 213 79 597 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 128 497 -68 969
Sum opptjent egenkapital 128 497 -68 969

Sum egenkapital 5 208 497 11 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 47 625 000 47 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	31 750 000	31 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 375 000	79 375 000
Sum langsiktig gjeld		79 375 000	79 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 780	54 251
Annen kortsiktig gjeld		13 935	157 345
Sum kortsiktig gjeld		90 715	211 596
Sum gjeld		79 465 715	79 586 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 674 213	79 597 626



Organisasjonsnr: 927 865 203
BUERHAVEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Buerhaven 4 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	11 031	-5 993 429
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	197 467	-68 982
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-73 301 559
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	47 625 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	31 750 000
C: Årets endring disponible midler	197 467	6 004 459
D: Disponible midler 31.12.	208 497	11 031
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	208 497	-97 456



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		802 254	108 487	852 500	925 600
Innkrevde felleskostnader renter		2 246 111	0	2 143 000	2 662 000
Andre inntekter		12 408	0	0	0
Salgsinntekter		0	153 835	0	0
Sum inntekter		3 060 772	262 322	2 995 500	3 587 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	4 030	5 900	9 300
Styre honorar	2	0	0	0	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	3 400
Forretningsfører honorar		32 250	11 250	32 000	33 700
Medlemskontigent		3 200	0	3 300	3 200
Kontigent NBBL		1 920	0	1 800	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 008	0	2 000	2 000
Forretningsførsel IN		4 101	0	0	8 600
Brøyting - strøing		21 360	0	20 000	32 500
Plenklipp		39 514	0	65 900	65 900
Vedlikehold	3	0	0	20 000	10 000
Serviceavtale heis		18 411	0	22 100	15 000
Serviceavtaler		72 439	0	24 100	87 800
Kabel-tv		56 053	0	85 000	77 500
Forsikring		40 781	0	41 000	44 300
Kommunale avgifter		191 789	0	312 000	320 000
Energi, strøm		78 642	0	65 000	85 000
Renhold, fellesareal		41 175	0	44 000	44 100
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 395	0	5 500	6 000
Andre driftskostnader		31 927	155 958	10 100	35 400
Sum driftskostnader		647 386	171 238	759 700	925 600
Driftsresultat		2 413 387	91 084	2 235 800	2 662 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 063	280	0	0
Rentekostnad		2 221 983	160 345	2 143 000	2 662 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 215 920	-160 065	-2 143 000	-2 662 000
Årsresultat		197 467	-68 982	92 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		197 467	-68 982	0	0
Sum overføringer		197 467	-68 982	0	0

Buerhaven 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	73 245 000	73 245 000
Tomter	4, 8	6 130 000	6 130 000
Sum varige driftsmidler		79 375 000	79 375 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 375 000	79 375 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	108 487
Andre fordringer		3 512	0
Periodisert kostnad		76 446	54 251
Sum fordringer		79 958	162 738
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		219 255	59 889
Sum bankinnskudd og liknende		219 255	59 889
Sum omløpsmidler		299 213	222 626
SUM EIENDELER		79 674 213	79 597 626

Buerhaven 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	5	128 497	-68 969
Sum egenkapital	5	208 497	11 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	47 625 000	47 625 000
Borettsinnskudd	7, 8	31 750 000	31 750 000
Sum langsiktig gjeld		79 375 000	79 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 780	54 251
Påløpne renter		13 935	157 345
Sum kortsiktig gjeld		90 715	211 596
Sum gjeld		79 465 715	79 586 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 674 213	79 597 626

Porsgrunn 31.12.2023
Buerhaven 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Davidson Hamre
Leder

Jørn Larsen
Styremedlem

Magne Solheim
Styremedlem

Buerhaven 4 Borettslag



Noter for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	4 030
Sum	7 420	4 030

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Buerhaven 4 Borettslag



Noter for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 245 000	6 130 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 245 000	6 130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 245 000	6 130 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	128 497	-68 969
Sum	208 497	11 031

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark 24808970720
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2022
Opptaksår:	5.34 %
Rentesats:	30.12.2062
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	47 625 000
Lånesaldo 01.01:	47 625 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	47 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 625 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808970720	1	3 360 000	3 360 000
	4	3 285 000	13 140 000
	1	3 135 000	3 135 000
	2	2 985 000	5 970 000
	1	2 955 000	2 955 000
	3	2 835 000	8 505 000
	1	2 805 000	2 805 000
	1	2 685 000	2 685 000
	2	2 535 000	5 070 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808970720 har første avdrag 30.03.2043 med kr 330 819	1	3 360 000	7 780
	4	3 285 000	7 606
	1	3 135 000	7 259
	2	2 985 000	6 912
	1	2 955 000	6 842
	3	2 835 000	6 564
	1	2 805 000	6 495
	1	2 685 000	6 217
	2	2 535 000	5 870

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Buerhaven 4 Borettslag orgnr: 927 865 203

Note

Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		31 750 000	31 750 000
Sum	8	31 750 000	31 750 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		47 625 000	47 625 000
Borettsinnskudd		31 750 000	31 750 000
Sum		79 375 000	79 375 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		6 130 000	6 130 000
Bygninger, garasjer og boder		73 245 000	73 245 000
Sum		79 375 000	79 375 000

Buerhaven 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buerhaven 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buerhaven 4 Borettslag

Styreleder	Bjørn Davidson Hamre (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Magne Solheim (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jørn Larsen (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buerhaven 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buerhaven 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: SMMES-NVE00-MTKSE-MTP70-V4MYW-OX8UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MMES-NVE00-MTKSE-MTP70-V4M1YW-OX8UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>