



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvegen 3  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 449	99 606
Sum kostnader		26 449	99 606
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 449</b>	<b>-99 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 861	198 370
Sum finansinntekter		499 861	198 370
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>499 861</b>	<b>198 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 412</b>	<b>98 764</b>
Skattekostnad	1, 2	128 979	21 728
<b>Årsresultat</b>		<b>344 433</b>	<b>77 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 705 567	-2 122 964
Sum overføringer og disponeringer		344 433	77 036



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	109 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 601	1 041 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 601</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 123 242	14 507 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 123 242</b>	<b>14 507 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 548 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 918 283	15 623 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 918 283</b>	<b>15 623 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 950 783</b>	<b>15 656 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 787
Betalbar skatt	1, 2	19 579	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvegen 3  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 449	99 606
Sum kostnader		26 449	99 606
<b>Driftsresultat</b>		-26 449	-99 606
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 861	198 370
Sum finansinntekter		499 861	198 370
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		499 861	198 370
<b>Resultat før skattekostnad</b>		473 412	98 764
Skattekostnad	1, 2	128 979	21 728
<b>Årsresultat</b>		344 433	77 036
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 705 567	-2 122 964
Sum overføringer og disponeringer		344 433	77 036



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	109 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 601	1 041 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 601</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 123 242	14 507 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 123 242</b>	<b>14 507 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 548 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 918 283	15 623 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 918 283</b>	<b>15 623 850</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 950 783</b>	<b>15 656 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 787
Betalbar skatt	1, 2	19 579
Utbytte	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	19 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 449	-99 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 449</b>	<b>-99 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 449</b>	<b>-99 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		499 861	198 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 861</b>	<b>198 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 861</b>	<b>198 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 412</b>	<b>98 764</b>
Skattekostnad	1, 2	-128 979	-21 728
<b>Årsresultat</b>		<b>344 433</b>	<b>77 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 705 567	-2 122 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 433</b>	<b>77 036</b>



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	109 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>109 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 601	1 041 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 601</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 123 242	14 507 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 123 242</b>	<b>14 507 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 548 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 918 283	15 623 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 918 283</b>	<b>15 623 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 950 783</b>	<b>15 656 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 787
Betalbar skatt	1, 2	19 579	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 189 843</b>	<b>15 658 137</b>

Molde, 08.01.2024

Kjell Kosberg  
styrets leder

Liv Berentzen Brevik Kosberg  
styremedlem



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 579	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	109 400	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>128 979</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	473 412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 214	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 204	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 994</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 579	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-141 069	-112 855	-28 214
Fremførbart underskudd	-356 204	0	-356 204
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-497 273</b>	<b>-112 855</b>	<b>-384 418</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	497 273	112 855	384 418
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-109 400</b>	<b>0</b>	<b>-109 400</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 500	15 623 850	15 656 350
Årsresultat	0	344 433	344 433
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 850 000	-1 850 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 500</b>	<b>12 918 283</b>	<b>12 950 783</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.