



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 228 368	1 119 984
Annen driftsinntekt	3	2 810	
Sum inntekter		1 231 178	1 119 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 551	3 562
Annen driftskostnad	7,8,9	959 156	1 007 523
Sum kostnader		1 045 347	1 056 725
Driftsresultat		185 831	63 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 798	5 903
Sum finansinntekter		9 798	5 903
Annen rentekostnad		177 620	151 406
Sum finanskostnader		177 620	151 406
Netto finans		-167 822	-145 503
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 009	-82 244
Totalresultat		18 009	-82 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 009	-82 244
Sum overføringer og disponeringer		18 009	-82 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 969 600	1 969 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	154 137	210 188
Sum varige driftsmidler		2 123 737	2 179 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 123 737	2 179 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 492	30 487
Sum fordringer		50 492	30 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 835	714 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 835	714 987
Sum omløpsmidler		211 327	745 474
SUM EIENDELER		2 335 063	2 925 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	7 002 632	7 020 641
Sum opptjent egenkapital		-7 002 632	-7 020 641
Sum egenkapital		-7 000 932	-7 018 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 465 630	8 767 071
Øvrig langsiktig gjeld	11	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 430	9 508 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 328	370 476
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		71 597	59 216
Sum kortsiktig gjeld		128 565	435 332
Sum gjeld		9 335 995	9 944 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 063	2 925 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590180

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 228 368	1 119 984
Annen driftsinntekt	3	2 810	
Sum inntekter		1 231 178	1 119 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 551	3 562
Annen driftskostnad	7, 8, 9	959 156	1 007 523
Sum kostnader		1 045 347	1 056 725
Driftsresultat		185 831	63 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 798	5 903
Sum finansinntekter		9 798	5 903
Annen rentekostnad		177 620	151 406
Sum finanskostnader		177 620	151 406
Netto finans		-167 822	-145 503
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 009	-82 244
Totalresultat		18 009	-82 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 009	-82 244
Sum overføringer og disponeringer		18 009	-82 244



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 969 600	1 969 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	154 137	210 188
Sum varige driftsmidler		2 123 737	2 179 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 123 737	2 179 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 492	30 487
Sum fordringer		50 492	30 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 835	714 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 835	714 987
Sum omløpsmidler		211 327	745 474
SUM EIENDELER		2 335 063	2 925 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	7 002 632	7 020 641
Sum opptjent egenkapital		-7 002 632	-7 020 641
Sum egenkapital		-7 000 932	-7 018 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	8 465 630	8 767 071
Øvrig langsiktig gjeld	11	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 430	9 508 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 328	370 476
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		71 597	59 216
Sum kortsiktig gjeld		128 565	435 332
Sum gjeld		9 335 995	9 944 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 063	2 925 262



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien 52 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: IQC30-M5X4M-EBT13-QFKG-FOGGM-SC4JY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQC30-M5X4M-EBT13-QFKG-FQGGM-SC4JY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 18:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQC30-M5X4M-EB7T3-QF1KG-FQGGM-5C4JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Natlandsveien 52 Borettslag
2023**

Natlandsveien 52 Borettslag Org.nr. 950024151

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Natlandsveien 52 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 228 368	1 119 984	1 230 600	1 268 270
Andre inntekter	3	2 810	0	1 000	1 500
Sum inntekter		1 231 178	1 119 984	1 231 600	1 269 770
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	6	40 551	3 563	42 750	39 350
Felles strøm og varme		54 563	66 375	60 000	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		198 640	187 867	200 000	207 000
Andre driftskostnader	7	170 371	131 019	166 600	161 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	105 183	98 990	0	0
Vedlikehold	9	348 212	450 710	16 000	0
Forretningsførsel		43 575	39 156	41 700	45 730
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		30 487	25 406	30 500	40 000
Sum driftskostnader		1 045 347	1 056 725	611 190	597 420
Driftsresultat		185 831	63 259	620 410	672 350
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 782	5 857	0	0
Andre renteinntekter		16	46	0	0
Sum finansinntekter		9 798	5 903	0	0
Rentekostnader lån		177 533	151 406	176 500	179 570
Andre rentekostnader		87	0	0	0
Sum finanskostnader		177 620	151 406	176 500	179 570
Resultat av finansposter		-167 822	-145 503	-176 500	-179 570
Resultat		18 009	-82 244	443 910	492 780
Til/fra udekket tap		18 009	-82 244	0	0
Sum disponeringer		18 009	-82 244	0	0

Resultatrapport 2023 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Natlandsveien 52 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 870 000	1 870 000
Tomt	10, 11	99 600	99 600
Andre driftsmidler	6	154 137	210 188
Sum varige driftsmidler		2 123 737	2 179 788
Sum anleggsmidler		2 123 737	2 179 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 730	30 487
Andre fordringer		4 762	0
Sum fordringer		50 492	30 487
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		160 835	714 987
Sum bankinnsk. og kontanter		160 835	714 987
Sum omløpsmidler		211 327	745 474
SUM EIENDELER		2 335 063	2 925 262

Balanse rapport 2023 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Natlandsveien 52 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-7 002 632	-7 020 641
Sum opptjent egenkapital		-7 002 632	-7 020 641
SUM EGENKAPITAL		-7 000 932	-7 018 941
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 465 630	8 767 071
Borettsinnskudd	11	741 800	741 800
Sum langsiktig gjeld		9 207 430	9 508 871
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 360	11 148
Leverandørgjeld		51 328	370 476
Skyldige off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		2 268	948
Annen kortsiktig gjeld		4 969	7 120
Sum kortsiktig gjeld		128 565	435 332
SUM GJELD		9 335 995	9 944 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 063	2 925 262

Bergen,
Styret for Natlandsveien 52 Borettslag

Christian Høydal Ytreeide
Styrets leder

Tone Charlotte Borge
Styremedlem

Ingrid Victoria Husebye
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 209 168	1 109 184	1 209 000	1 249 070
3812 Utleie parkeringsplasser	19 200	10 800	21 600	19 200
Sum felleskostnader	1 228 368	1 119 984	1 230 600	1 268 270

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	2 810	0	1 000	1 500
Sum andre inntekter	2 810	0	1 000	1 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	36 606	213 750
Årets tilgang	0	-15 500
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 606	198 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	40 550
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 606	44 113
Bokført verdi pr.31.12	0	154 136
Anskaffelsesår	2007	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	28 995	39 423	42 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	97 376	91 596	91 600	98 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	44 000	0	0	0
Sum driftskostnader	170 371	131 019	166 600	161 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6506 Porttelefoner	105 183	98 990	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	105 183	98 990	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	39 083	1 500	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	352 777	16 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	52 880	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	256 250	96 433	0	0
Sum vedlikehold	348 212	450 710	16 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	1 870 000	99 600
Anskaffelseskost pr.31.12	1 870 000	99 600
Bokført verdi pr.31.12	1 870 000	99 600
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 207 430	9 508 871
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 969 600	1 969 600

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-7 002 632	-7 020 641

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 1,75%, løpetid 18 år			
Opprinnelig 2020	9 061 726		
Nedbetalt tidligere	1 094 655		
Nedbetalt i år	451 441		
Lånesaldo 31.12			7 515 630
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2038			

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,95%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2023	950 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12			950 000
Beregnet innfrielsesdato: 22.12.2043			

Sum langsiktig gjeld **8 465 630**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 805 403

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217498938	14	456 479	6 390 706
	3	374 976	1 124 928
Lån Handelsbanken 95217570671	14	57 700	807 800
	3	47 398	142 194

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	310 143	246 188
Periodens resultat	18 009	-82 244
Årets avskrivninger	40 551	3 563
Årets investeringer	15 500	-213 750
Opptak lån	950 000	800 000
Avdrag lån	-1 251 441	-443 614
Endring i disponible midler	-227 381	63 955
Disponible midler 31.12.	82 762	310 143


Dokumentet er elektronisk signert



717_Årsoppgjør ...


Name Date
Husebye, Ingrid Victoria 2024-05-16

Identification

 bankID™ Husebye, Ingrid Victoria

Name Date
Ytreeide, Christian Høydal 2024-05-20

Identification

 bankID™ Ytreeide, Christian Høydal

Name Date
Borge, Tone Charlotte 2024-05-23

Identification

 bankID™ Borge, Tone Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))