



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111  
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 364	1 697 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 364</b>	<b>1 697 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	920 543	975 731
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>980 543</b>	<b>1 035 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 821</b>	<b>661 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	34
Annen finansinntekt		15 428	14 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 798</b>	<b>14 587</b>
Annen rentekostnad		506 089	281 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 089</b>	<b>281 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 291</b>	<b>-266 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 530	394 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 880 000	2 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 825	252 277
Andre kortsiktige fordringer		64 597	87 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 422</b>	<b>339 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 832	666 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 832</b>	<b>666 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 164 254</b>	<b>1 006 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 254</b>	<b>3 946 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	6 184 930	6 449 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 184 930</b>	<b>-6 449 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 082 930</b>	<b>-6 347 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 873 263	9 933 536
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 263</b>	<b>9 933 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 263</b>	<b>9 933 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 246	190 749
Skyldig offentlige avgifter		105 415	91 282
Annen kortsiktig gjeld		92 261	78 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 921</b>	<b>360 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>10 127 184</b>	<b>10 294 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 254</b>	<b>3 946 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111  
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 364	1 697 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 364</b>	<b>1 697 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	920 543	975 731
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>980 543</b>	<b>1 035 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 821</b>	<b>661 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	34
Annen finansinntekt		15 428	14 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 798</b>	<b>14 587</b>
Annen rentekostnad		506 089	281 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 089</b>	<b>281 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 291</b>	<b>-266 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 530	394 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 880 000

2 940 000

Sum varige driftsmidler

2 880 000

2 940 000

Sum anleggsmidler

2 880 000

2 940 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

796 825

252 277

Andre kortsiktige

fordringer

64 597

87 490

Sum fordringer

861 422

339 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

302 832

666 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

302 832

666 957

Sum omløpsmidler

4

1 164 254

1 006 724

SUM EIENDELER

4 044 254

3 946 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

102 000

102 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 184 930

6 449 460

Sum opptjent egenkapital

-6 184 930

-6 449 460

Sum egenkapital

-6 082 930

-6 347 460

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 873 263	9 933 536
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 263</b>	<b>9 933 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 263</b>	<b>9 933 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 246	190 749
Skyldig offentlige avgifter		105 415	91 282
Annen kortsiktig gjeld		92 261	78 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 921</b>	<b>360 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 127 184</b>	<b>10 294 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 254</b>	<b>3 946 724</b>



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 111

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 111.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2PSY7-FHYFH-EMECP-2U11 C-NLOZI-NA7NT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 14:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PSY7-FHYFH-EMECP-2U11 C-NLOZI-NA7NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2023**

**As Bygdø Alle 111**

**Org.nr.:921 730 020**



### RESULTATREGNSKAP

AS BYGDØ ALLE 111

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 735 364	1 697 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 735 364</b>	<b>1 697 241</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	920 543	975 731
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>980 543</b>	<b>1 035 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 821</b>	<b>661 510</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		370	34
Annen finansinntekt		15 428	14 553
Annen rentekostnad		506 089	281 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 291</b>	<b>-266 619</b>
Resultat før skattekostnad		264 530	394 891
<b>Resultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-264 530	-394 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 530</b>	<b>394 891</b>



### BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 880 000	2 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		796 825	252 277
Andre kortsiktige fordringer		64 597	87 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 422</b>	<b>339 767</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 832	666 957
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 164 254</b>	<b>1 006 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 044 254</b>	<b>3 946 724</b>

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 3



## BALANSE

### AS BYGDØ ALLE 111

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-6 184 930	-6 449 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 184 930</b>	<b>-6 449 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 082 930</b>	<b>-6 347 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 873 263	9 933 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 263</b>	<b>9 933 536</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 246	190 749
Skyldig offentlige avgifter		105 415	91 282
Annen kortsiktig gjeld		92 261	78 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 921</b>	<b>360 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>10 127 184</b>	<b>10 294 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 044 254</b>	<b>3 946 724</b>

Oslo, 30.05.2024  
Styret i As Bygdø Alle 111

Siri Hauge  
styremedlem

FREDRIK STORKAAS  
styremedlem

ANDREAS ERIKSEN  
styremedlem

Kristian Hauge  
styreleder/daglig leder

Torild Merete Hallen  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bygningen

Bygningen har gårds- og bruksnummer 212/88 og ligger i Oslo Kommune. Det er gjort en estimatendring, bygget er derav påbegynt avskrevet fra 2022 og over 50 år.

Tomten er ervervet til kr 0,- og verdien på tomten settes derfor til kr 0,- i regnskapet. Selskapet eier tomten.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26.500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 250 ekskl. mva.

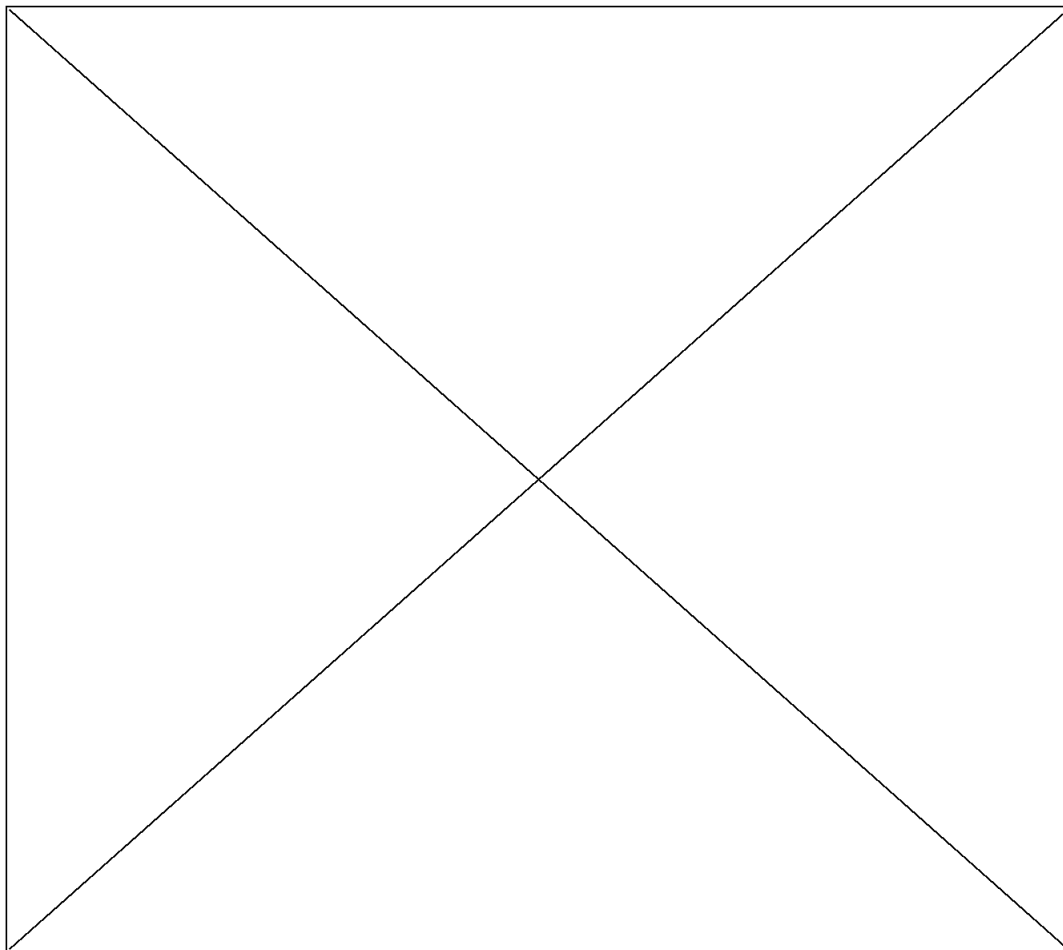
## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Andre driftskostnader, kr 920.543 består av:

Elektrisk strøm	kr 411.891
Kommunale avgifter	kr 247.855
Serviceavtale heis	kr 8.438
Revisjon	kr 33.438
Regnskap inkl programvare	kr 23.457
Kabel TV	kr 64.128
Forsikringer	kr 151.352
Vedlikehold	kr 7.220
Bankgebyrer	kr 5.601
Planter	kr 4.007
Andre driftskostnader/refusjon	kr -36.844



Note 4 ANDEL FELLESGJELD





## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 111 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 400,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE BOLIGEIENDOM AS	13	43,3	43,3
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS	10	33,3	33,3
PREGO 4701 AS	3	10,0	10,0
ANDREAS ERIKSEN	1	3,3	3,3
KNUT BIRGER LINDBERG	1	3,3	3,3
MORTEN KJELL SKARPAAS	1	3,3	3,3
SISSSEL STAVEM	1	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ANDREAS ERIKSEN	styremedlem	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Styreleder Kristian Hauge kontrollerer gjennom sine selskap 26 av 30 aksjer, dvs 87% av selskapet.

## Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene. Styret mener derfor at forholdene ligger til rette for fortsatt drift.

## Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2023</b> 8.346.284
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 880 000.