



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 559	22 295
Annen driftsinntekt		1 534 528	1 509 624
Sum inntekter		1 576 087	1 531 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	93 743	75 888
Sum kostnader		532 396	514 541
Driftsresultat		1 043 691	1 017 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	902
Sum finansinntekter		100	902
Annen finanskostnad		167 866	232 957
Sum finanskostnader		167 866	232 957
Netto finans		-167 766	-232 055
Ordinært resultat før skattekostnad		875 925	785 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 214	173 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 711	612 068
Årsresultat		682 711	612 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 711	612 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	680 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 711	-7 932
Sum overføringer og disponeringer		682 711	612 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 433 958	7 872 611
Sum varige driftsmidler		7 433 958	7 872 611
Sum anleggsmidler		7 433 958	7 872 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 742	13 718
Sum fordringer		14 742	13 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	784 468	672 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 468	672 902
Sum omløpsmidler		799 211	686 620
SUM EIENDELER		8 233 169	8 559 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 222	511
Sum opptjent egenkapital		3 222	511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 003 222	1 000 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 668	252 141
Sum avsetninger for forpliktelser		231 668	252 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 035 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 000	6 425 000
Sum langsiktig gjeld		6 266 668	6 677 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	213 176	187 702
Skyldig offentlige avgifter		64 261	63 436
Utbytte	4	680 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		5 842	10 441
Sum kortsiktig gjeld		963 279	881 579
Sum gjeld		7 229 947	7 558 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 169	8 559 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160844

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 559	22 295
Annen driftsinntekt		1 534 528	1 509 624
Sum inntekter		1 576 087	1 531 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	93 743	75 888
Sum kostnader		532 396	514 541
Driftsresultat		1 043 691	1 017 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	902
Sum finansinntekter		100	902
Annen finanskostnad		167 866	232 957
Sum finanskostnader		167 866	232 957
Netto finans		-167 766	-232 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 214	173 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 711	612 068
Årsresultat		682 711	612 068
Årsresultat etter minoritetsinteressene		682 711	612 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	680 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 711	-7 932
Sum overføringer og disponeringer		682 711	612 068



Organisasjonsnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 433 958	7 872 611
Sum varige driftsmidler		7 433 958	7 872 611
Sum anleggsmidler		7 433 958	7 872 611
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 742	13 718
Sum fordringer		14 742	13 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	784 468	672 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 468	672 902
Sum omløpemedler		799 211	686 620
SUM EIENDELER		8 233 169	8 559 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 222	511
Sum opptjent egenkapital		3 222	511
Sum egenkapital		1 003 222	1 000 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 668	252 141
Sum avsetninger for forpliktelsler		231 668	252 141



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 035 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 000	6 425 000
Sum langsiktig gjeld		6 266 668	6 677 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	213 176	187 702
Skyldig offentlige avgifter		64 261	63 436
Utbytte	4	680 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		5 842	10 441
Sum kortsiktig gjeld		963 279	881 579
Sum gjeld		7 229 947	7 558 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 169	8 559 231



Organisasjonnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revhaug Eiendom AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
RCA AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mohagasvingen 1 AS**

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 559	22 295
Annen driftsinntekt		1 534 528	1 509 624
Sum driftsinntekter		1 576 087	1 531 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	93 743	75 888
Sum driftskostnader		532 396	514 541
DRIFTSRESULTAT		1 043 691	1 017 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100	902
Sum finansinntekter		100	902
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		167 866	232 957
Sum finanskostnader		167 866	232 957
NETTO FINANSPOSTER		(167 766)	(232 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		875 925	785 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 214	173 255
ORDINÆRT RESULTAT		682 711	612 068
ÅRSRESULTAT		682 711	612 068
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	680 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 711	(7 932)
SUM OVERF. OG DISP.		682 711	612 068



Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 433 958	7 872 611
Sum varige driftsmidler		7 433 958	7 872 611
SUM ANLEGGSMIDLER		7 433 958	7 872 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 743	13 718
Sum fordringer		14 743	13 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	784 468	672 902
SUM OMLØPSMIDLER		799 211	686 620
SUM EIENDELER		8 233 169	8 559 231



Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 222	511
Sum opptjent egenkapital		3 222	511
SUM EGENKAPITAL		1 003 222	1 000 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	231 668	252 141
Sum avsetning for forpliktelser		231 668	252 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 035 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 000	6 425 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 266 668	6 677 141
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	213 176	187 702
Skyldig offentlige avgifter		64 261	63 436
Utbytte	4	680 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		5 842	10 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		963 279	881 579
SUM GJELD		7 229 947	7 558 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 169	8 559 231

Tønsberg den 17.03.2021

Trond Ragnar Severinsen
Styrets leder

Rune Aune
Daglig leder



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 001 902
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 001 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 129 291
+ Ordinære avskrivninger	438 653
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 567 944
Balanseført verdi pr 31/12	7 433 958
Prosentats for ord. avskr.	3-5

Note 2 - Lønn, antall ansatte, honorar, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret, ledende personer eller nærstående.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisjon	0	11 525
Totalt	0	11 525

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	213 176
= Sum betalbar skatt	213 176
+ endring i utsatt skatt	-20 473
= Ordinær skattekostnad	192 703
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	213 176
= Betalbar skatt i balansen	213 176



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 053 039	1 146 098
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 053 039	1 146 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 053 039	1 146 098
Balanseført utsatt skatt	231 668	252 141

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	511	1 000 511
+Fra årets resultat			2 711	2 711
Pr 31.12.	1 000 000	0	3 222	1 003 222

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Revhaug Eiendom AS	974 383 993	700	70,00 %
RCA AS	989 088 238	300	30,00 %



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 085 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 475 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 035 000	6 425 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 433 958	7 872 611
Sum pantsatte eiendeler	7 433 958	7 872 611

Selskapet har ikke garantier.



**Årsregnskap 2020
for
Mohagasvingen 1 AS**

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 559	22 295
Annen driftsinntekt		1 534 528	1 509 624
Sum driftsinntekter		1 576 087	1 531 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	93 743	75 888
Sum driftskostnader		532 396	514 541
DRIFTSRESULTAT		1 043 691	1 017 378
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100	902
Sum finansinntekter		100	902
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		167 866	232 957
Sum finanskostnader		167 866	232 957
NETTO FINANSPOSTER		(167 766)	(232 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		875 925	785 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 214	173 255
ORDINÆRT RESULTAT		682 711	612 068
ÅRSRESULTAT		682 711	612 068
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	680 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 711	(7 932)
SUM OVERF. OG DISP.		682 711	612 068



Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 433 958	7 872 611
Sum varige driftsmidler		7 433 958	7 872 611
SUM ANLEGGSMIDLER		7 433 958	7 872 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 743	13 718
Sum fordringer		14 743	13 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	784 468	672 902
SUM OMLØPSMIDLER		799 211	686 620
SUM EIENDELER		8 233 169	8 559 231

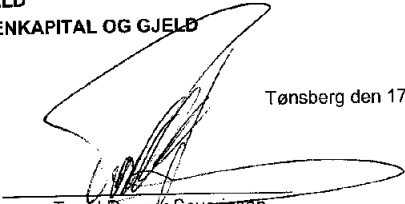
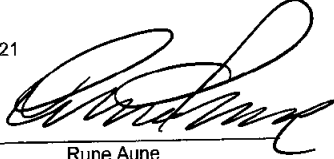


Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 222	511
Sum opptjent egenkapital		3 222	511
SUM EGENKAPITAL		1 003 222	1 000 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	231 668	252 141
Sum avsetning for forpliktelser		231 668	252 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 035 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 000	6 425 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 266 668	6 677 141
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	213 176	187 702
Utbytte	4	64 261	63 436
Annen kortsiktig gjeld		680 000	620 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		963 279	881 579
SUM GJELD		7 229 947	7 558 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 169	8 559 231

Tønsberg den 17.03.2021


Trond Ragnar Severinsen
Styrets leder
Rune Aune
Daglig leder



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 001 902
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 001 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 129 291
+ Ordinære avskrivninger	438 653
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 567 944
Balansført verdi pr 31/12	7 433 958
Procentsats for ord. avskr.	3-5

Note 2 - Lønn, antall ansatte, honorar, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret, ledende personer eller nærstående.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisjon	0	11 525
Totalt	0	11 525

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	213 176
= Sum betalbar skatt	213 176
+ endring i utsatt skatt	-20 473
= Ordinær skattekostnad	192 703
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	213 176
= Betalbar skatt i balansen	213 176



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 053 039	1 146 098
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 053 039	1 146 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 053 039	1 146 098
Balanseført utsatt skatt	231 668	252 141

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	511	1 000 511
+Fra årets resultat			2 711	2 711
Pr 31.12.	1 000 000	0	3 222	1 003 222

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Revhaug Eiendom AS	974 383 993	700	70,00 %
RCA AS	989 088 238	300	30,00 %



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 085 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 475 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 035 000	6 425 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 433 958	7 872 611
Sum pantsatte eiendeler	7 433 958	7 872 611

Selskapet har ikke garantier.