



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 2
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 000	0
Annen driftsinntekt		1 386 577	1 327 494
Sum inntekter		1 429 577	1 327 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 131	105 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 960	449 346
Annen driftskostnad		562 686	518 925
Sum kostnader		1 175 777	1 073 593
Driftsresultat		253 799	253 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Annen rentekostnad		97 650	82 675
Sum finanskostnader		97 650	82 675
Netto finans		-97 545	-82 675
Resultat før skattekostnad		156 254	171 226
Skattekostnad	3, 4	34 354	37 676
Årsresultat		121 901	133 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		121 901	133 550
Sum overføringer og disponeringer		121 901	133 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 288 252	6 758 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 370	53 809
Sum varige driftsmidler		6 413 622	6 812 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 413 622	6 812 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	10 225
Sum fordringer		11 470	10 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum omløpsmidler		743 959	626 326
SUM EIENDELER		7 157 582	7 438 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 094 194	2 972 293
Sum opptjent egenkapital		3 094 194	2 972 293
Sum egenkapital		5 494 194	5 372 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	231 014	270 532
Sum avsetninger for forpliktelser		231 014	270 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 151	1 690 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 151	1 690 446
Sum langsiktig gjeld		1 452 165	1 960 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 762	12 136
Betalbar skatt	3, 4	73 872	65 164
Skyldige offentlige avgifter		32 061	15 022
Annen kortsiktig gjeld		13 528	12 958
Sum kortsiktig gjeld		211 223	105 280
Sum gjeld		1 663 388	2 066 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 582	7 438 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 2
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 000	0
Annen driftsinntekt		1 386 577	1 327 494
Sum inntekter		1 429 577	1 327 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 131	105 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 960	449 346
Annen driftskostnad		562 686	518 925
Sum kostnader		1 175 777	1 073 593
Driftsresultat		253 799	253 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Annen rentekostnad		97 650	82 675
Sum finanskostnader		97 650	82 675
Netto finans		-97 545	-82 675
Resultat før skattekostnad		156 254	171 226
Skattekostnad	3, 4	34 354	37 676
Årsresultat		121 901	133 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		121 901	133 550
Sum overføringer og disponeringer		121 901	133 550



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 288 252	6 758 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 370	53 809
Sum varige driftsmidler		6 413 622	6 812 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 413 622	6 812 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	10 225
Sum fordringer		11 470	10 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum omløpsmidler		743 959	626 326
SUM EIENDELER		7 157 582	7 438 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 094 194	2 972 293
Sum opptjent egenkapital		3 094 194	2 972 293
Sum egenkapital		5 494 194	5 372 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	231 014	270 532
Sum avsetninger for forpliktelser		231 014	270 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 151	1 690 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 151	1 690 446
Sum langsiktig gjeld		1 452 165	1 960 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 762	12 136
Betalbar skatt	3, 4	73 872	65 164
Skyldige offentlige avgifter		32 061	15 022
Annen kortsiktig gjeld		13 528	12 958
Sum kortsiktig gjeld		211 223	105 280
Sum gjeld		1 663 388	2 066 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 582	7 438 551



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101384.00	95228.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10747.00	10094.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112131.00	105323.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt renholder i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12778407.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102357.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12880764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6467142.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6413622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1221100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6288000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i næringsbygg med teknisk anlegg. Ingen andel av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VENNA EIENDOM AS
989593676
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 000	0
Annen driftsinntekt		1 386 577	1 327 494
Sum driftsinntekter		1 429 577	1 327 494
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-112 131	-105 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-500 960	-449 346
Annen driftskostnad		-562 686	-518 925
Sum driftskostnader		-1 175 777	-1 073 593
Driftsresultat		253 799	253 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 650	-82 675
Sum finanskostnader		-97 650	-82 675
Netto finans		-97 545	-82 675
Resultat før skattekostnad		156 254	171 226
Skattekostnad	3, 4	-34 354	-37 676
Årsresultat		121 901	133 550
Overføringer			
Annen egenkapital		121 901	133 550
Sum overføringer		121 901	133 550



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 288 252	6 758 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 370	53 809
Sum varige driftsmidler		6 413 622	6 812 225
Sum anleggsmidler		6 413 622	6 812 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	10 225
Sum fordringer		11 470	10 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 489	616 101
Sum omløpsmidler		743 959	626 326
SUM EIENDELER		7 157 582	7 438 551



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 094 194	2 972 293
Sum opptjent egenkapital		3 094 194	2 972 293
Sum egenkapital		5 494 194	5 372 293
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	231 014	270 532
Sum avsetning for forpliktelser		231 014	270 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 151	1 690 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 151	1 690 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 762	12 136
Betalbar skatt	3, 4	73 872	65 164
Skyldige offentlige avgifter		32 061	15 022
Annen kortsiktig gjeld		13 528	12 958
Sum kortsiktig gjeld		211 223	105 280
Sum gjeld		1 663 388	2 066 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 582	7 438 551

Inderøy, 10.05.2024

Marte Klepp
styrets leder

Jon Bjarne Madsen
styremedlem

Ståle Brattgjerd
styremedlem / daglig leder



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	101 384	95 228
Arbeidsgiveravgift	10 747	10 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	112 131	105 323

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt renholder i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 778 407
Tilgang i året	102 357
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 880 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 467 142
Balansført verdi per 31.12.	6 413 622
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	500 960

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 872	65 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 518	-27 494
Skattekostnad	34 354	37 670
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 254	171 226
Permanente forskjeller	-105	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 633	124 973
Skattepliktig inntekt	335 782	296 199
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	73 872	65 164
Sum betalbar skatt i balansen	73 872	65 164



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 200 215	1 026 478	173 737
Gevinst- og tapskonto	29 480	23 584	5 896
Netto forskjeller	1 229 695	1 050 062	179 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 229 695	1 050 062	179 633
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	270 532	231 014	39 518

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 221 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 288 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i næringsbygg med teknisk anlegg. Ingen andel av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	1 000	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepp Regnskap AS	960	40,00	Ordinære
Madsen Elektro AS	720	30,00	Ordinære
Ståle Brattgjerd	435	18,13	Ordinære
Tore Sandvik	285	11,88	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 400	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	2 972 293	5 372 293
Årsresultat	0	121 901	121 901
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	3 094 194	5 494 194