



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 500	438 000
Sum inntekter		455 500	438 000
Kostnader			
Avskrivning	4	49 458	20 608
Annen driftskostnad	3	1 173 568	267 070
Sum kostnader		1 223 026	287 678
Driftsresultat		-767 526	150 322
Annen finansinntekt		190	9 688
Annen finanskostnad		61 367	49 891
Netto finans		-61 177	-40 203
Årsresultat		-822 356	86 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-67 549	
Overføringer annen egenkapital	6	-754 807	86 088
Sum overføringer og disponeringer		-822 356	86 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 253 444	6 302 902
Sum varige driftsmidler		6 253 444	6 302 902
Sum anleggsmidler		6 253 444	6 302 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 720	7 598
Sum fordringer		77 720	7 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	195 961	167 258
Sum omløpsmidler		273 681	174 856
SUM EIENDELER		6 527 125	6 477 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 701 979	4 634 430
Sum innskutt egenkapital		4 731 979	4 664 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-213 945	608 411
Sum opptjent egenkapital		-213 945	608 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 518 034	5 272 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 347
Sum avsetninger for forpliktelser			6 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	162 635
Betalbar skatt	5		17 684
Annen kortsiktig gjeld		6 475	18 251
Sum kortsiktig gjeld		9 091	198 570
Sum gjeld		2 009 091	1 204 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 125	6 477 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 500	438 000
Sum inntekter		455 500	438 000
Kostnader			
Avskrivning	4	49 458	20 608
Annen driftskostnad	3	1 173 568	267 070
Sum kostnader		1 223 026	287 678
Driftsresultat		-767 526	150 322
Annen finansinntekt		190	9 688
Annen finanskostnad		61 367	49 891
Netto finans		-61 177	-40 203
Årsresultat		-822 356	86 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-67 549	
Overføringer annen egenkapital	6	-754 807	86 088
Sum overføringer og disponeringer		-822 356	86 088



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	162 635
Betalbar skatt	5		17 684
Annen kortsiktig gjeld		6 475	18 251
Sum kortsiktig gjeld		9 091	198 570
Sum gjeld		2 009 091	1 204 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 125	6 477 758



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor den drives

Bergen Baderom Eiendom II AS er et eiendomsselskap, og holder til i Bergen Kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 828 925	494 584	6 323 509
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 828 925	494 584	6 323 509
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-70 066	-70 066
Balanseført pr. 31.12.2025	5 828 925	424 518	6 253 443
Årets avskrivninger	0	49 458	49 458
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	17 684
Endring utsatt skatt	8 514	6 347
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 861	0
Årets totale skattekostnad	-6 347	24 031
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-828 703	110 119
Permanente forskjeller	117	-884
Endring i midlertidige forskjeller	4 945	-28 851
Alminnelig inntekt	-823 641	80 384
Mottatt konsernbidrag	67 549	0
Årets skattegrunnlag	-756 092	80 384



Bergen Baderom Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	23 906	28 851
Sum	23 906	28 851
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-756 092	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-732 186	28 851
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-732 186	0
Sum	0	28 851

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 634 430	608 411	5 272 841
Årsresultat	0	0	-822 356	-822 356
Mottatt konsernbidrag	0	67 549	0	67 549
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 701 979	-213 945	4 518 034

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Lån Ese Holding AS	-2 000 000	-1 000 000

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-25. Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen skyldig skattetrekk pr 31/12-25

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ese Holding AS	30 000	100 %	100 %