



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 847 692	4 379 776
Sum inntekter		4 847 692	4 379 776
Kostnader			
Varekostnad		91 667	99 737
Avskrivning	2	604 593	573 422
Annen driftskostnad	3	257 199	251 650
Sum kostnader		953 459	924 808
Driftsresultat		3 894 233	3 454 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 680	9 857
Sum finansinntekter		9 680	9 857
Annen finanskostnad		366 205	243 387
Sum finanskostnader		366 205	243 387
Netto finans		-356 525	-233 530
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 708	3 221 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	780 229	708 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 479	2 512 721
Årsresultat		2 757 479	2 512 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 757 479	2 512 721
Sum overføringer og disponeringer		2 757 479	2 512 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 683 628	13 257 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	124 684	155 854
Sum varige driftsmidler		12 808 311	13 412 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 208 695	7 769 242
Sum finansielle anleggsmidler		10 208 695	7 769 242
Sum anleggsmidler		23 017 006	21 182 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	284 915	360 000
Andre fordringer	7	92 233	120 296
Sum fordringer		377 148	480 296
Sum omløpsmidler		377 148	480 296
SUM EIENDELER		23 394 154	21 662 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	7 669 265	7 798 586
Sum opptjent egenkapital		7 669 265	7 798 586
Sum egenkapital		13 269 265	13 398 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	114 036	148 033
Sum avsetninger for forpliktelser		114 036	148 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 937 500	7 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 500	7 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 051 536	7 335 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	138 042	30 887
Betalbar skatt	4		731 537
Skyldige offentlige avgifter		198 784	131 799
Annen kortsiktig gjeld	7	3 736 528	34 101
Sum kortsiktig gjeld		4 073 354	928 324
Sum gjeld		10 124 890	8 263 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 394 154	21 662 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691239

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 847 692	4 379 776
Sum inntekter		4 847 692	4 379 776
Kostnader			
Varekostnad		91 667	99 737
Avskrivning	2	604 593	573 422
Annen driftskostnad	3	257 199	251 650
Sum kostnader		953 459	924 808
Driftsresultat		3 894 233	3 454 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 680	9 857
Sum finansinntekter		9 680	9 857
Annen finanskostnad		366 205	243 387
Sum finanskostnader		366 205	243 387
Netto finans		-356 525	-233 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	780 229	708 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 479	2 512 721
Årsresultat		2 757 479	2 512 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 757 479	2 512 721
Sum overføringer og disponeringer		2 757 479	2 512 721



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 683 628	13 257 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	124 684	155 854
Sum varige driftsmidler		12 808 311	13 412 904

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 208 695	7 769 242
Sum finansielle anleggsmidler		10 208 695	7 769 242
Sum anleggsmidler		23 017 006	21 182 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	284 915	360 000
Andre fordringer	7	92 233	120 296
Sum fordringer		377 148	480 296

Sum omløpsmidler		377 148	480 296
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 394 154	21 662 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 669 265	7 798 586
Sum opptjent egenkapital		7 669 265	7 798 586

Sum egenkapital		13 269 265	13 398 586
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	114 036	148 033
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		114 036	148 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 937 500	7 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 500	7 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 051 536	7 335 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	138 042	30 887
Betalbar skatt	4		731 537
Skyldige offentlige avgifter		198 784	131 799
Annen kortsiktig gjeld	7	3 736 528	34 101
Sum kortsiktig gjeld		4 073 354	928 324
Sum gjeld		10 124 890	8 263 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 394 154	21 662 442



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	56000.00	5600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 828 610	155 854	28 984 464
Anskaffelseskost 31.12.	28 828 610	155 854	28 984 464
Akk.avskrivning 31.12.	-16 144 982	-31 171	-16 176 153
Balanseført pr. 31.12.	12 683 628	124 683	12 808 311
Årets avskrivninger	573 422	31 171	604 593
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	814 226	731 537
Endring utsatt skatt	-33 997	-22 820
Årets totale skattekostnad	<u>780 229</u>	<u>708 717</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 537 707	3 221 437
Permanente forskjeller	8 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 529	103 730
Alminnelig inntekt	<u>3 701 026</u>	<u>3 325 167</u>
Ytet konsernbidrag	-3 701 026	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 325 167</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	731 537



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	518 347	672 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>518 347</u>	<u>672 876</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	114 036	148 033

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 600 000	7 798 585	13 398 585
Årsresultat	0	2 757 478	2 757 478
Avgitt konsernbidrag	0	-2 886 800	-2 886 800
Egenkapital 31.12.2023	<u>5 600 000</u>	<u>7 669 263</u>	<u>13 269 263</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	5 937 500	7 187 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	12 683 628	13 257 050

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	10 208 695	7 769 242
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 701 026	0



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	56 000	5 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jh2 Eiendom AS	100	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)