



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 407 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwan Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	0
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Varekostnad		69 864	6 025
Annen driftskostnad		39 222	0
Sum kostnader		109 086	6 025
Driftsresultat		430 914	-6 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 283	0
Sum finanskostnader		140 283	0
Netto finans		-140 283	0
Resultat før skattekostnad		290 631	-6 025
Skattekostnad		62 613	0
Årsresultat		228 018	-6 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		228 018	-6 025
Sum overføringer og disponeringer		228 018	-6 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum omløpsmidler		87 749	0
SUM EIENDELER		4 087 749	4 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		172 800	172 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	232 858	4 840
Sum opptjent egenkapital		232 858	4 840
Sum egenkapital		405 658	177 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 479 195	3 816 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 195	3 816 335
Sum langsiktig gjeld		3 479 195	3 816 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 283	6 025
Betalbar skatt		62 613	0
Sum kortsiktig gjeld		202 896	6 025
Sum gjeld		3 682 091	3 822 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 749	4 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493550

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 407 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwane Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 431 661
GRORUD BOLIG 407 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	0
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Varekostnad		69 864	6 025
Annen driftskostnad		39 222	0
Sum kostnader		109 086	6 025
Driftsresultat		430 914	-6 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 283	0
Sum finanskostnader		140 283	0
Netto finans		-140 283	0
Resultat før skattekostnad		290 631	-6 025
Skattekostnad		62 613	0
Årsresultat		228 018	-6 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		228 018	-6 025
Sum overføringer og disponeringer		228 018	-6 025



Organisasjonsnr: 932 431 661
GRORUD BOLIG 407 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum omløpsmidler		87 749	0
SUM EIENDELER		4 087 749	4 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		172 800	172 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	232 858	4 840
Sum opptjent egenkapital		232 858	4 840



Sum egenkapital	405 658	177 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	3 479 195	3 816 335
Sum annen langsiktig gjeld	3 479 195	3 816 335
Sum langsiktig gjeld	3 479 195	3 816 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 283	6 025
Betalbar skatt	62 613	0
Sum kortsiktig gjeld	202 896	6 025
Sum gjeld	3 682 091	3 822 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 749	4 000 000



Organisasjonsnr: 932 431 661
GRORUD BOLIG 407 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4000000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4000000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4000000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3479195.00 3816335.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

3 479 195 nok er gjeld til Grorud Senter Bolig AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRORUD BOLIG 407 AS
932 431 661

Resultatregnskap

	Note	2024	25.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	0
Sum driftsinntekter		540 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 864	-6 025
Annen driftskostnad		-39 222	0
Sum driftskostnader		-109 086	-6 025
Driftsresultat		430 914	-6 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 283	0
Sum finanskostnader		-140 283	0
Netto finans		-140 283	0
Resultat før skattekostnad		290 631	-6 025
Skattekostnad		-62 613	0
Årsresultat		228 018	-6 025
Overføringer			
Annen egenkapital		228 018	-6 025
Sum overføringer		228 018	-6 025



GRORUD BOLIG 407 AS
932 431 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 749	0
Sum omløpsmidler		87 749	0
SUM EIENDELER		4 087 749	4 000 000



GRORUD BOLIG 407 AS
932 431 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		172 800	172 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	232 858	4 840
Sum opptjent egenkapital		232 858	4 840
Sum egenkapital		405 658	177 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 479 195	3 816 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 195	3 816 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 283	6 025
Betalbar skatt		62 613	0
Sum kortsiktig gjeld		202 896	6 025
Sum gjeld		3 682 091	3 822 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 749	4 000 000

FJELLHAMAR, 28.05.2025

Handrin Mahmoud Karim
styrets leder



GRORUD BOLIG 407 AS
932 431 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 000 000



GRORUD BOLIG 407 AS
932 431 661

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	576	172 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRORUD SENTER BOLIG AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	172 800	4 840	177 640
Årsresultat	0	228 018	228 018
Egenkapital 31.12.2024	172 800	232 858	405 658

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Annen langsiktig gjeld

	2024	25.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 479 195	3 816 335

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

3 479 195 nok er gjeld til Grorud Senter Bolig AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.