



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 002	52 820
Annen driftsinntekt		2 109 315	2 097 602
Sum inntekter		2 198 317	2 150 422
Kostnader			
Varekostnad		348 555	413 264
Avskrivning	3	424 873	424 873
Annen driftskostnad	2	848 960	861 187
Sum kostnader		1 622 388	1 699 324
Driftsresultat		575 929	451 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 125	1 597
Sum finansinntekter		2 125	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 769	170 973
Sum finanskostnader		116 769	170 973
Netto finans		-114 644	-169 376
Ordinært resultat før skattekostnad		461 285	281 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 482	61 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 803	219 743
Årsresultat		359 803	219 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	465 717	306 402
Overføringer annen egenkapital	6	-105 914	-86 659
Sum overføringer og disponeringer		359 803	219 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 010 706	15 435 579
Sum varige driftsmidler		15 010 706	15 435 579
Sum anleggsmidler		15 010 706	15 435 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 754	145 365
Andre fordringer		81 851	44 621
Sum fordringer		101 605	189 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 203	468 658
Sum omløpsmidler		273 808	658 644
SUM EIENDELER		15 284 514	16 094 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 290 000	4 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 901 841	6 007 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 901 841	6 007 756
Sum egenkapital		10 191 841	10 297 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 348 815	1 378 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 348 815	1 378 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 600 899	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 899	
Sum langsiktig gjeld		4 949 714	1 378 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 041	88 485
Skyldige offentlige avgifter		16 909	36 696
Annen kortsiktig gjeld	4	29 009	4 292 597
Sum kortsiktig gjeld		142 959	4 417 778
Sum gjeld		5 092 673	5 796 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 514	16 094 223



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 002	52 820
Annen driftsinntekt		2 109 315	2 097 602
Sum driftsinntekter		<u>2 198 317</u>	<u>2 150 422</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		348 555	413 264
Avskrivning	3	424 873	424 873
Annen driftskostnad	2	848 960	861 187
Sum driftskostnader		<u>1 622 388</u>	<u>1 699 324</u>
Driftsresultat		<u>575 929</u>	<u>451 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 125	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 769	170 973
Netto finansposter		<u>-114 644</u>	<u>-169 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>461 285</u>	<u>281 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>101 482</u>	<u>61 979</u>
Årsresultat		<u>359 803</u>	<u>219 743</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	465 717	306 402
Overføringer annen egenkapital	6	-105 914	-86 659
Sum disponert		<u>359 803</u>	<u>219 743</u>



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 010 706	15 435 579
Sum varige driftsmidler		<u>15 010 706</u>	<u>15 435 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 010 706</u>	<u>15 435 579</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 754	145 365
Andre fordringer		81 851	44 621
Sum fordringer		<u>101 605</u>	<u>189 986</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>172 203</u>	<u>468 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>273 808</u>	<u>658 644</u>
Sum eiendeler		<u>15 284 514</u>	<u>16 094 223</u>



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 290 000</u>	<u>4 290 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 901 841</u>	<u>6 007 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 901 841</u>	<u>6 007 756</u>
Sum egenkapital		<u>10 191 841</u>	<u>10 297 756</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 348 815</u>	<u>1 378 689</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 348 815</u>	<u>1 378 689</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 600 899</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 899</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 041	88 485
Skyldige offentlige avgifter		16 909	36 696
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>29 009</u>	<u>4 292 597</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 959</u>	<u>4 417 778</u>
Sum gjeld		<u>5 092 673</u>	<u>5 796 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 284 514</u>	<u>16 094 223</u>

31. desember 2020
Ringjerike, 4. mars 2021

Haakon Tronrud
Styrets leder



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	21 000	20 600
Sum	<u>21 000</u>	<u>20 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	21 139 418	20 850	24 160 268
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	21 139 418	20 850	24 160 268
Akk. avskrivning 31.12.	0	-9 138 434	-11 128	-9 149 562
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	12 000 984	9 722	15 010 706
Årets avskrivninger	0	422 788	2 085	424 873
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskap	3 600 899	4 277 847

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr 24 mill.

Banken har tatt panten i gnr. 200, bnr 37/38, som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	131 356	86 421
Endring utsatt skatt	-29 874	-24 442
Årets totale skattekostnad	101 482	61 979

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	461 285	281 722
Endring i midlertidige forskjeller	135 788	111 101
Alminnelig inntekt	597 073	392 823
Skatt på alminnelig inntekt	131 356	86 421
Ytet konsernbidrag	-597 073	-392 823
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 130 978	6 266 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 130 978	6 266 766
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 348 815	1 378 689



Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 990 000	6 007 756	10 297 756
Årsresultat	0	0	359 803	359 803
Avsatt konsernbidrag	0	0	-465 717	-465 717
Egenkapital 31.12.	300 000	3 990 000	5 901 841	10 191 841

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	300	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arneimannsveien 3, NO-3510 Honefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 76-78 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: ZH1NF-SOSEM-28TYG-W6HUB-ZFX6V-0X2XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-09 15:34:17Z



Penneo Dokumentnrøkket: ZHf1NF-SOSEM-28TYG-W6HU8-ZFXGV-0X2XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**