



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA 7 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 403 701	4 681 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 403 701</b>	<b>4 681 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	614 191	614 073
Annen driftskostnad	3	631 733	634 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 923</b>	<b>1 248 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 778</b>	<b>3 432 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 390	235 009
Annen renteinntekt		18 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 443</b>	<b>235 009</b>
Annen rentekostnad			854
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 443</b>	<b>234 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 221</b>	<b>3 666 386</b>
Skattekostnad på resultat	8	733 077	806 793
<b>Årsresultat</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 719 183
Avsatt til annen egenkapital	5	2 617 144	-3 859 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 413 175	40 879 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 413 175</b>	<b>40 879 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 413 175</b>	<b>40 879 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 139	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 898 469	7 577 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 901 607</b>	<b>7 577 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 607</b>	<b>7 577 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 314 783</b>	<b>48 456 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 3 990 )	4, 5	3 990 000	3 990 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		10 892 014	10 892 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 242 014</b>	<b>15 242 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 814 779	24 197 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 814 779</b>	<b>24 197 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 056 793</b>	<b>39 439 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	998 310	992 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>998 310</b>	<b>992 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 310</b>	<b>992 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	117 665	53 825
Betalbar skatt	8	727 623	
Skyldige offentlige avgifter		137 667	175 852
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 725	7 794 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 680</b>	<b>8 024 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 990</b>	<b>9 017 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 314 783</b>	<b>48 456 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA 7 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 403 701	4 681 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 403 701</b>	<b>4 681 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	614 191	614 073
Annen driftskostnad	3	631 733	634 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 923</b>	<b>1 248 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 778</b>	<b>3 432 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 390	235 009
Annen renteinntekt		18 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 443</b>	<b>235 009</b>
Annen rentekostnad			854
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 443</b>	<b>234 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 221</b>	<b>3 666 386</b>
Skattekostnad på resultat	8	733 077	806 793
<b>Årsresultat</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 719 183
Avsatt til annen egenkapital	5	2 617 144	-3 859 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 413 175	40 879 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 413 175</b>	<b>40 879 319</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 413 175</b>	<b>40 879 319</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	3 139	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 898 469	7 577 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 901 607</b>	<b>7 577 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 607</b>	<b>7 577 502</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 314 783</b>	<b>48 456 821</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 3 990 )	4, 5	3 990 000	3 990 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		10 892 014	10 892 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 242 014</b>	<b>15 242 014</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 814 779	24 197 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 814 779</b>	<b>24 197 635</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 056 793</b>	<b>39 439 649</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	998 310	992 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>998 310</b>	<b>992 856</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 310</b>	<b>992 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	117 665	53 825
Betalbar skatt	8	727 623	
Skyldige offentlige avgifter		137 667	175 852
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 725	7 794 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 680</b>	<b>8 024 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 990</b>	<b>9 017 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 314 783</b>	<b>48 456 821</b>



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Thomassen, Christian	BANKID	13-05-2025 12:03
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2025 13:48
Usterud, Thor	BANKID	13-05-2025 13:18

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Sagmyra 7 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 403 701	4 681 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 403 701</b>	<b>4 681 229</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	631 733	634 924
Ordinær avskrivning	5	614 191	614 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 923</b>	<b>1 248 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 778</b>	<b>3 432 232</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		174 390	235 009
Renteinntekter		18 053	0
Rentekostnader		0	854
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>192 443</b>	<b>234 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 221</b>	<b>3 666 386</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>733 077</b>	<b>806 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	6 719 183
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 617 144	-3 859 590
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 617 144</b>	<b>2 859 593</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sagmyra 7 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	40 413 175	40 879 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>40 413 175</u>	<u>40 879 319</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 413 175</u>	<u>40 879 319</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer		3 139	0
Andre fordringer	8, 9	4 898 469	7 577 502
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 901 607</u>	<u>7 577 502</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 901 607</u>	<u>7 577 502</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>45 314 783</u>	<u>48 456 821</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 990 000	3 990 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 892 014	10 892 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 242 014</b>	<b>15 242 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 814 779	24 197 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 814 779</b>	<b>24 197 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 056 793</b>	<b>39 439 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	998 310	992 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>998 310</b>	<b>992 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	117 665	53 825
Betalbar skatt	4	727 623	0
Skyldige offentlige avgifter		137 667	175 852
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 276 725	7 794 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 680</b>	<b>8 024 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 990</b>	<b>9 017 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 314 783</b>	<b>48 456 821</b>

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for Sagmyra 7 AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Sagmyra 7 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 773 209 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	727 623	0
Endring utsatt skatt	5 454	11 639
Skatt av konsemsbidrag	0	795 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>733 077</b>	<b>806 793</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 350 221	3 666 386
Endring i midlertidige forskjeller	-24 790	-52 903
Permanente forskjeller	-18 053	854
Avgitt konsemsbidrag	0	-3 614 337
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 307 378</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	727 623	0
----------------	---------	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	4 537 772	4 512 982
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>4 537 772</b>	<b>4 512 982</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>998 310</b>	<b>992 856</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	992 856	981 217
Innregnet mot resultat	5 454	11 639
<b>Balanse 31.12</b>	<b>998 310</b>	<b>992 856</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	58 258 224
Årets tilgang	148 047
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>58 406 271</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 378 906
Årets avskrivninger	614 191
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>17 993 097</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>40 413 175</b>

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 3 990, samlet pålydende kr 3 990 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 990 000	360 000	10 892 014	24 197 635	39 439 649
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	2 617 144	2 617 144
Egenkapital 31.12.2024	3 990 000	360 000	10 892 014	26 814 779	42 056 793

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 805 497	7 543 229

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	53 887	48 686	342 832	7 514 337

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS-

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Thomassen, Christian

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Usterud, Thor** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagmyra 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagmyra 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5NYLQ-T6INJ-LH80H-913SS-VXCk8-QVOKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WYLC-T6INU-LH80H-9T3SS-VXCX8-QV0KN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.