



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIE INVEST AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 316
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 581	323 000
Annen driftsinntekt		0	4 377
Sum inntekter		277 581	327 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	733 025	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 995	63 678
Annen driftskostnad		443 046	112 894
Sum kostnader		1 367 066	176 572
Driftsresultat		-1 089 485	150 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		455 526	45
Annen finansinntekt		5 523	7 237
Aksjeutbytte		7 112	0
Gevinst ved salg av verdipapirer		60 460	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	4	2 358 029	0
Sum finansinntekter		2 886 650	7 282
Rentekostnader		0	160 616
Tap ved salg av verdipapirer		1 043	0
Annen finanskostnad		10 607	0
Sum finanskostnader		11 650	160 616
Netto finans		2 875 000	-153 334
Resultat før skattekostnad		1 785 515	-2 529
Skatt	5	-138 990	-566
Årsresultat		1 924 505	-1 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	48 606	-1 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 875 899	0
Sum overføringer og disponeringer		1 924 505	-1 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 339	15 797
Sum immaterielle eiendeler		156 339	15 797
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 351 200	3 005 000
Maskiner og anlegg	3	103 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 000	15 000
Sum varige driftsmidler		7 613 200	3 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		7 769 540	3 047 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 059	0
Sum fordringer		19 059	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 275 622	0
Markedsbaserte aksjefond	4	35 139 341	0
Unoterte aksjer	4	1 253 131	0
Sum investeringer		40 668 094	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 422	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 422	10 841
Sum omløpsmidler		47 693 575	10 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		55 463 115	3 058 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	100 000
Overkurs	6	48 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		49 950 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 875 899	0
Udekket tap	6	0	48 606
Sum opptjent egenkapital		1 875 899	-48 606
Sum egenkapital		51 825 899	51 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633	3 566
Skyldige offentlige avgifter		65 487	0
Utbytte	6	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 095	3 677
Sum kortsiktig gjeld		3 637 215	7 243
Sum gjeld		3 637 215	3 007 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 463 114	3 058 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 459 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIE INVEST AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 316
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Axel Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 928 459 365
STIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 581	323 000
Annen driftsinntekt		0	4 377
Sum inntekter		277 581	327 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	733 025	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 995	63 678
Annen driftskostnad		443 046	112 894
Sum kostnader		1 367 066	176 572
Driftsresultat		-1 089 485	150 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		455 526	45
Annen finansinntekt		5 523	7 237
Aksjeutbytte		7 112	0
Gevinst ved salg av verdipapirer		60 460	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	4	2 358 029	0
Sum finansinntekter		2 886 650	7 282
Rentekostnader		0	160 616
Tap ved salg av verdipapirer		1 043	0
Annen finanskostnad		10 607	0
Sum finanskostnader		11 650	160 616
Netto finans		2 875 000	-153 334
Resultat før skattekostnad		1 785 515	-2 529
Skatt	5	-138 990	-566
Årsresultat		1 924 505	-1 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	48 606	-1 963
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 875 899	0
Sum overføringer og disponeringer		1 924 505	-1 963



Organisasjonsnr: 928 459 365
STIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 339	15 797
Sum immaterielle eiendeler		156 339	15 797
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 351 200	3 005 000
Maskiner og anlegg	3	103 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 000	15 000
Sum varige driftsmidler		7 613 200	3 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		7 769 540	3 047 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 059	0
Sum fordringer		19 059	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 275 622	0
Markedsbaserte aksjefond	4	35 139 341	0
Unoterte aksjer	4	1 253 131	0
Sum investeringer		40 668 094	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 422	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 422	10 841
Sum omløpsmidler		47 693 575	10 841
SUM EIENDELER		55 463 115	3 058 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	100 000
Overkurs	6	48 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		49 950 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 875 899	0
Udekket tap	6	0	48 606
Sum opptjent egenkapital		1 875 899	-48 606
Sum egenkapital		51 825 899	51 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633	3 566
Skyldige offentlige avgifter		65 487	0
Utbytte	6	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 095	3 677
Sum kortsiktig gjeld		3 637 215	7 243
Sum gjeld		3 637 215	3 007 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 463 114	3 058 637



Organisasjonsnr: 928 459 365
STIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

**STIE INVEST AS****Resultatregnskap**

(NOK)

	Note	2025	2024
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekt		277 581	323 000
Annen driftsinntekt		0	4 377
Sum driftsinntekter		277 581	327 377
<u>Driftskostnader</u>			
Lønnskostnad	2	-733 025	0
Avskrivning	3	-190 995	-63 678
Annen driftskostnad		-443 046	-112 894
Sum driftskostnader		-1 367 066	-176 572
Driftsresultat		-1 089 485	150 805
<u>Finansinntekter / -kostnader</u>			
Renteinntekter		455 526	45
Annen finansinntekt		5 523	7 237
Aksjeutbytte		7 112	0
Gevinst ved salg av verdipapirer		60 460	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	4	2 358 029	0
Rentekostnader		0	-160 616
Tap ved salg av verdipapirer		-1 043	0
Annen finanskostnad		-10 607	0
Sum finansposter		2 875 000	-153 334
Resultat før skatt		1 785 515	-2 529
<u>Skatt</u>			
Skatt	5	138 990	566
Årsresultat		1 924 505	-1 963
<u>Overføringer</u>			
Overført til udekket tap	6	48 606	-1 963
Overført til annen egenkapital	6	1 875 899	0
Sum overføringer		1 924 505	-1 963



STIE INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

(NOK)

Note	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel	156 339	15 797
Sum immaterielle eiendeler	156 339	15 797
Varige driftsmidler:		
Bygninger og tomter	7 351 200	3 005 000
Maskiner og anlegg	103 000	12 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	159 000	15 000
Sum varige driftsmidler	7 613 200	3 032 000
Finansielle anleggsmidler:		
Investeringer i datterselskap	1	0
Sum finansielle anleggsmidler	1	0
Sum anleggsmidler	7 769 540	3 047 797
Omløpsmidler:		
Fordringer		
Andre fordringer	19 059	0
Sum fordringer	19 059	0
Investeringer		
Markedsbaserte aksjefond	35 139 341	0
Markedsbaserte aksjer	4 275 622	0
Unoterte aksjer	1 253 131	0
Sum investeringer	40 668 094	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	7 006 422	10 841
Sum omløpsmidler	47 693 575	10 841
Sum eiendeler	55 463 115	3 058 638
EGENKAPITAL OG GJELD:		
Egenkapital:		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital	1 000 000	100 000
Overkurs	48 950 000	0
Sum innskutt egenkapital	49 950 000	100 000
Opptjent egenkapital:		
Udekket tap	0	-48 606
Annen egenkapital	1 875 899	0
Sum egenkapital	51 825 899	51 394
GJELD:		
Langsiktig gjeld:		
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	2 633	3 566
Skyldig offentlige avgifter	65 487	0
Avsatt utbytte	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	89 095	3 677
Sum kortsiktig gjeld	3 637 216	7 243
Sum gjeld	3 637 216	3 007 243
Sum egenkapital og gjeld	55 463 115	3 058 638

Østerhus, 31. desember 2025
23. mars 2026


Axel Klepp
Daglig leder


Øystein Stie
Styrets leder


Olav Klepp



STIE INVEST AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet i Grimstad.

Inntektsføring / kostnadsføring

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld legges analoge prinsipper til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende. Det gjøres fradrag for avsetning til forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstige kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til historisk kostpris eller til siste emisjonskurs hvis det har vært en bred verddivurdering av selskapet.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



STIE INVEST AS - Noter 2025

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har et årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	35 000	24 432	3 197 678	3 257 110
Tilgang	184 775	103 332	4 484 088	4 772 195
Anskaffelseskost 31.12.	219 775	127 764	7 681 766	8 029 305
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	20 000	12 432	192 678	225 110
Årets avskrivninger	40 775	12 332	137 888	190 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	60 775	24 764	330 566	416 105
Bokført verdi 31.12.	159 000	103 000	7 351 200	7 613 200
Økonomisk levetid	5	5	0-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Investeringer

Omløpsmidler	Markedsverdi	Anskaffelseskost	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjefond	35 139 341	33 052 658	2 086 683
Markedsbaserte aksjer	4 275 622	4 004 276	271 346
SUM markedsbaserte aksjefond/aksjer	39 414 963	37 056 934	2 358 029
Unoterte aksjer	1 739 079	1 253 131	485 948
Totalt	41 154 042	38 310 065	2 843 977

Note 5 - Skatt

Årets skatt fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-140 542	-566
Kildeskatt	1 552	0
Skatt på ordinært resultat	-138 990	-566

Avstemming skatt:

	2025	2024
Resultat før skatt	1 785 515	-2 529
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	392 813	-556
<u>Skatteeffekten av følgende poster:</u>		
Permanente forskjeller	-533 356	-10
Kildeskatt	1 552	0
Skatt	-138 990	-566

Spesifikasjon av endring utsatt skattefordel:

	2025	2024
Utsatt skattefordel 1.1.	-15 797	-15 230
Årets endring ført over resultatregnskapet	-140 542	-566
Utsatt skattefordel 31.12.	-156 339	-15 797

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2025	2024
Driftsmidler	147 535	42 314
Fremførbart underskudd	-858 167	-114 117
Grunnlag utsatt skatt	-710 632	-71 803
Netto utsatt skattefordel (22%)	-156 339	-15 797



STIE INVEST AS - Noter 2025

Note 6 - Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.24	100 000	0	-48 606	0	51 394
Kapitalutvidelse	900 000	52 450 000	0	0	53 350 000
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	0	0	-3 500 000
Årets resultat	0	0	48 606	1 875 899	1 924 505
Egenkapital 31.12.25	1 000 000	48 950 000	0	1 875 899	51 825 899

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à NOK 1 000, til sammen NOK 1 000 000.

Aksjonær pr.
31.12.2025
Axel Klepp

Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1 000	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12.25	Resultat 2025
Sties Termo-Transport AS	Grimstad	60 %	1	9 506 550	-130 145