



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 150 446	4 960 272
Annen driftsinntekt	3	2 591	1 000
Sum inntekter		5 153 037	4 961 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	342 150	319 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 432	66 272
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	5 330 298	9 674 419
Sum kostnader		5 745 880	10 059 701
Driftsresultat		-592 844	-5 098 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 298	216 889
Sum finansinntekter		140 298	216 889
Annen rentekostnad		766 864	509 307
Sum finanskostnader		766 864	509 307
Netto finans		-626 566	-292 419
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 219 410	-5 390 848
Totalresultat		-1 219 410	-5 390 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 410	-5 390 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 410	-5 390 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	218 698	231 980
Sum varige driftsmidler		31 455 698	31 468 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 455 698	31 468 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		590 346	600 797
Sum fordringer		590 346	600 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 876	3 329 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 876	3 329 858
Sum omløpsmidler		1 625 222	3 930 655
SUM EIENDELER		33 080 920	35 399 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 751 377	1 531 967
Sum opptjent egenkapital		-2 751 377	-1 531 967
Sum egenkapital		-2 746 777	-1 527 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	13 954 669	15 077 207
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 195 000	21 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 149 669	36 272 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 405	325 645
Skyldige offentlige avgifter		35 633	28 905
Annen kortsiktig gjeld		214 989	300 245
Sum kortsiktig gjeld		678 027	654 795
Sum gjeld		35 827 696	36 927 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 080 920	35 399 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663247

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 150 446	4 960 272
Annen driftsinntekt	3	2 591	1 000
Sum inntekter		5 153 037	4 961 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	342 150	319 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 432	66 272
Annen driftskostnad	7,8,9,10	5 330 298	9 674 419
Sum kostnader		5 745 880	10 059 701
Driftsresultat		-592 844	-5 098 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 298	216 889
Sum finansinntekter		140 298	216 889
Annen rentekostnad		766 864	509 307
Sum finanskostnader		766 864	509 307
Netto finans		-626 566	-292 419
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 219 410	-5 390 848
Totalresultat		-1 219 410	-5 390 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 410	-5 390 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 410	-5 390 848



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	218 698	231 980
Sum varige driftsmidler		31 455 698	31 468 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 455 698	31 468 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		590 346	600 797
Sum fordringer		590 346	600 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 876	3 329 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 876	3 329 858
Sum omløpsmidler		1 625 222	3 930 655
SUM EIENDELER		33 080 920	35 399 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 751 377	1 531 967
Sum opptjent egenkapital		-2 751 377	-1 531 967
Sum egenkapital		-2 746 777	-1 527 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	13 954 669	15 077 207
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 195 000	21 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 149 669	36 272 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 405	325 645
Skyldige offentlige avgifter		35 633	28 905
Annen kortsiktig gjeld		214 989	300 245
Sum kortsiktig gjeld		678 027	654 795
Sum gjeld		35 827 696	36 927 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 080 920	35 399 635



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121178.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35847.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374025.00	

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser kr 151 000 gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjetlandsbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: GHVP-TRRFC-RTWYS-3UB58-CBES0-KMBCY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 13:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHVP-TRRFC-RTWYS-3UB58-CBES0-KMBQY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Hjetlandsbakkane Burettslag
2024**

Hjetlandsbakkane Burettslag Org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 150 446	4 960 272	5 246 836
Andre inntekter	3	2 591	1 000	0
Sum inntekter		5 153 037	4 961 272	5 246 836
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	89 303	125 246	100 000
Dugnad		31 875	3 750	54 000
Styrehonorar	5	217 000	110 000	124 000
Andre honorarer		0	52 000	0
Arbeids giveravgift		35 847	31 764	27 348
Avskrivninger	6	73 433	66 272	66 272
Felles strøm og varme		120 438	148 062	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		753 393	681 844	720 000
Andre driftskostnader	7	615 033	719 122	688 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	47 209	60 374	75 000
Vedlikehold	9	1 008 376	807 145	1 140 000
Rehabilitering	10	2 148 981	6 625 357	1 200 000
Forretningsførsel		256 441	244 383	270 847
Revisjonshonorar		23 750	11 125	11 795
Andre konsulent honorarer		43 002	132 238	0
Kontingent		14 100	14 100	15 300
Forsikring		249 741	222 847	245 131
Sikringsfond		5 065	4 072	4 072
Tap på fordringer		12 894	0	75 816
Sum driftskostnader		5 745 880	10 059 701	4 838 481
Driftsresultat		-592 844	-5 098 429	408 355
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		114 922	191 360	0
Andre renteinntekter		1 326	2 845	0
Andre finansinntekter		24 050	22 684	0
Sum finansinntekter		140 298	216 889	0
Rentekostnader lån		766 864	509 168	736 415
Andre rentekostnader		0	140	0
Sum finanskostnader		766 864	509 307	736 415
Resultat av finansposter		-626 566	-292 419	-665 900
Resultat		-1 219 410	-5 390 848	-328 060
Til/fra annen EK		0	-3 858 881	0
Til/fra udekket tap		-1 219 410	-1 531 967	0
Sum disponeringer		-1 219 410	-5 390 848	0

Resultatrapport 2024 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	30 737 000	30 737 000
Tomt	11, 12	500 000	500 000
Andre driftsmidler	6	218 698	231 980
Sum varige driftsmidler		31 455 698	31 468 980
Sum anleggsmidler		31 455 698	31 468 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		441 286	400 780
Andre fordringer		149 060	200 017
Sum fordringer		590 346	600 797
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		1 017 995	3 318 728
Skattetrekk		16 881	11 130
Sum bankinnsk. og kontanter		1 034 876	3 329 858
Sum omløpsmidler		1 625 222	3 930 655
SUM EIENDELER		33 080 920	35 399 635

Balanserapport 2024 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -2 751 377	-1 531 967
Sum opptjent egenkapital	-2 751 377	-1 531 967
SUM EGENKAPITAL	-2 746 777	-1 527 367
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	12, 14 13 954 669	15 077 207
Borettssinnskudd	12 21 195 000	21 195 000
Sum langsiktig gjeld	35 149 669	36 272 207
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	33 211	24 828
Leverandørgjeld	427 405	325 645
Skyldige off. myndigheter	35 633	28 905
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	133 618	137 522
Påløpne renter	37 395	36 710
Annen kortsiktig gjeld	10 766	101 185
Sum kortsiktig gjeld	678 027	654 795
SUM GJELD	35 827 696	36 927 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 080 920	35 399 635

Førde,
Styret for Hjetlandsbakkane Burettslag

Stefan Milde Fjeldsbø
Styrets leder

Frode Andersen
Styremedlem

Ingun Sofie Berg
Styremedlem

Jan Kjell Dregelid
Styremedlem

Aril Gjelsvik
Styremedlem

Einar Øyehaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 735 936	3 717 738	3 735 936	3 735 936
3811 Utleie hybler/leiligheter	937 226	812 448	1 000 000	1 200 000
3817 Internett	463 684	424 070	510 900	510 900
3825 Leieinntekter El-bil	13 600	6 016	0	0
Sum felleskostnader	5 150 446	4 960 272	5 246 836	5 446 836

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	2 591	1 000	0	0
Sum andre inntekter	2 591	1 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,16
Lønnsgodtgjørelse til styret:	18 255

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	217 000	124 000	124 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-14 000	0	0
Sum styrehonorar	217 000	110 000	124 000	150 000

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gulvvasker	Ladeanlegg	Porttelefon	Varmekabler fra betongdekke
Anskaffelseskost pr.01.01	17 488	284 000	94 718	0
Årets tilgang	0	0	0	60 150
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 488	284 000	94 718	60 150
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	56 799	9 471	7 160
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 488	194 066	18 943	7 160
Bokført verdi pr.31.12	0	89 933	75 775	52 989
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	8	7

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 000	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 173	131	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 123	4 460	24 000	24 000
6336 HMS	6 250	6 250	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 500	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6372 Heis	64 327	69 558	0	0
6375 TV/Internett	484 770	460 254	510 900	510 900
6376 Vaktmester tjenester	0	0	50 000	52 000
6390 Andre driftskostnader	1 466	3 620	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	30 309	28 152	60 000	30 000
6394 Andel kostnader ubeboelig leilighet	2 960	68 448	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	51 000	0	0
6800 Kontorkostnader	7 975	0	0	0
6900 Telefonutgifter	4 979	7 575	11 000	11 000
6940 Porto	0	330	0	0
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7770 Bankgebyr	2 551	2 675	0	3 000
7779 Andre gebyr	1 875	5 668	12 000	12 000
7782 Kostnader bomiljø	775	0	0	0
Sum driftskostnader	615 033	719 122	688 900	663 900

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	7 530	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	25 000	25 000
6503 Annet driftsmateriell	10 534	4 054	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 322	0	0
6506 Porttelefoner	0	32 729	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 904	5 738	0	0
6553 Abonnement og lisenser	33 771	0	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 209	60 374	75 000	75 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	130 206	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	40 413	109 426	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	75 002	67 086	150 000	110 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 840	25 000	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	357 742	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	259 260	36 551	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	479 656	15 176	30 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	25 000	25 000
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	4 548	200 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	162 500	250 000	150 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	29 117	5 000	5 000
Sum vedlikehold	1 008 376	807 145	1 140 000	850 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	2 148 981	0	1 200 000	0
9031 Prosjekt og byggeledelse	0	321 049	0	0
9069 Andre Byggeplasskostnader	0	6 083	0	0
9089 Andre gebyr og avgifter	0	3 000	0	0
9290 Totalentreprise	0	5 550 000	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriser	0	745 226	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 148 981	6 625 357	1 200 000	0



Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	33 917 000
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	33 917 000
Bokført verdi pr.31.12	500 000	33 917 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	35 149 669	36 272 207
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 237 000	31 237 000

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 751 377	-1 531 967

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1991	9 673 000	
Nedbetalt tidligere	7 387 651	
Nedbetalt i år	261 128	
Lånesaldo 31.12		2 024 221
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2031		

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,23%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	2 634 000	
Nedbetalt tidligere	1 968 380	
Nedbetalt i år	68 104	
Lånesaldo 31.12		597 516
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	21 381 000	
Nedbetalt tidligere	14 200 971	
Nedbetalt i år	706 440	
Lånesaldo 31.12		6 473 589
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2023	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	53 791	
Nedbetalt i år	86 866	
Lånesaldo 31.12		4 859 343
Beregnet innfrielsesdato: 19.05.2048		

Sum langsiktig gjeld

13 954 669

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 143 776
--------------------------------	-----------

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13944442	1	47 707	47 707
	1	46 676	46 676
	2	46 415	92 830
	5	46 006	230 030
	2	45 102	90 204
	6	44 888	269 328
	2	43 776	87 552
	1	43 287	43 287
	14	42 965	601 510
	1	41 766	41 766
	1	40 702	40 702
	4	39 797	159 188
	2	39 315	78 630
	2	39 141	78 282
	2	39 034	78 068
1	38 458	38 458	
Lån Husbanken 13944721-1	1	14 082	14 082
	1	13 778	13 778
	2	13 701	27 402
	5	13 580	67 900
	2	13 313	26 626
	6	13 250	79 500
	2	12 922	25 844
	1	12 778	12 778
	14	12 683	177 562
	1	12 329	12 329
	1	12 014	12 014
	3	11 748	35 244
	1	11 747	11 747
	2	11 605	23 210
	2	11 554	23 108
2	11 522	23 044	
1	11 352	11 352	
Lån Husbanken 13944721-2	1	152 571	152 571
	1	149 272	149 272
	2	148 437	296 874
	5	147 130	735 650
	2	144 239	288 478
	6	143 553	861 318
	2	139 998	279 996
	1	138 434	138 434
	14	137 406	1 923 684
	1	133 572	133 572
	1	130 166	130 166
	4	127 275	509 100
	2	125 732	251 464
	2	125 175	250 350
	2	124 833	249 666
1	122 991	122 991	

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062907100	1	114 526	114 526
	1	112 050	112 050
	2	111 423	222 846
	5	110 442	552 210
	2	108 272	216 544
	6	107 757	646 542
	2	105 088	210 176
	1	103 914	103 914
	14	103 143	1 444 002
	1	100 265	100 265
	1	97 708	97 708
	4	95 538	382 152
	2	94 380	188 760
	2	93 962	187 924
	2	93 705	187 410
	1	92 322	92 322

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 275 860	4 703 349
Periodens resultat	-1 219 410	-5 390 848
Årets avskrivninger	73 433	66 272
Årets investeringer	-60 150	0
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-1 122 538	-1 102 914
Endring i disponible midler	-2 328 665	-1 427 490
Disponible midler 31.12.	947 194	3 275 860

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8043 Årsr...

Name Date
Øyehaug, Einar Taule 2025-05-19

Identification

 bankID™ Øyehaug, Einar Taule

Name Date
Gjelsvik, Aril 2025-05-16

Identification

 bankID™ Gjelsvik, Aril

Name Date
Fjeldsbø, Stefan 2025-05-18

Identification

 bankID™ Fjeldsbø, Stefan

Name Date
Dregelid, Jan Kjell 2025-05-19

Identification

 bankID™ Dregelid, Jan Kjell

Name Date
Andersen, Frode 2025-05-19

Identification

 bankID™ Andersen, Frode

Name Date
Berg, Ingun Sofie 2025-05-19

Identification

 bankID™ Berg, Ingun Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))