



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 078	287 038
Annen driftsinntekt		877 600	629 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 678</b>	<b>916 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 183	329 396
Annen driftskostnad		981 760	516 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 944</b>	<b>845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 266</b>	<b>70 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 167	8 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 167</b>	<b>8 714</b>
Annen rentekostnad		101 176	80 693
Annen finanskostnad		0	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 176</b>	<b>80 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 009</b>	<b>-72 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 275	-1 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 166 070	1 322 008
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 000	218 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 070</b>	<b>1 540 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 070</b>	<b>1 540 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 786	313 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 786</b>	<b>313 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 786</b>	<b>319 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 856</b>	<b>1 860 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		528	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 528</b>	<b>500 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 312 829	2 208 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 829</b>	<b>-2 208 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 812 301</b>	<b>-1 708 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 087 500	1 237 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 364 376	2 253 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 876</b>	<b>3 491 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 876</b>	<b>3 491 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	66 672
Skyldige offentlige avgifter		76 650	13 043
Annen kortsiktig gjeld		84 630	-2 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 280</b>	<b>77 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 157</b>	<b>3 568 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 856</b>	<b>1 860 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 078	287 038
Annen driftsinntekt		877 600	629 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 678</b>	<b>916 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 183	329 396
Annen driftskostnad		981 760	516 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 944</b>	<b>845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 266</b>	<b>70 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 167	8 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 167</b>	<b>8 714</b>
Annen rentekostnad		101 176	80 693
Annen finanskostnad		0	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 176</b>	<b>80 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 009</b>	<b>-72 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 275	-1 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 275</b>	<b>-1 198</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 166 070	1 322 008
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	76 000	218 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 070</b>	<b>1 540 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 070</b>	<b>1 540 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		558 786	313 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 786</b>	<b>313 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 786</b>	<b>319 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 856</b>	<b>1 860 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		500 000	500 000
Overkurs			
		528	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 528</b>	<b>500 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		2 312 829	2 208 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 829</b>	<b>-2 208 554</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 812 301</b>	<b>-1 708 026</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 087 500	1 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 364 376	2 253 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 451 876</b>	<b>3 491 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 451 876</b>	<b>3 491 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	66 672
Skyldige offentlige		
avgifter	76 650	13 043
Annen kortsiktig gjeld	84 630	-2 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 280</b>	<b>77 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 613 157</b>	<b>3 568 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 800 856</b>	<b>1 860 542</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3022252.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



-112450.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909802.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667731.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242071.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186182.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------