



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 531 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Bispeveien 1729 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 996	110 231
Sum kostnader		143 996	110 231
Driftsresultat		-143 996	-110 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 006 539	7 030 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 929	-54 316
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter		8 084 468	6 976 583
Annen rentekostnad	3	143 803	238 964
Sum finanskostnader		143 803	238 964
Netto finans		7 940 665	6 737 619
Ordinært resultat før skattekostnad		7 796 669	6 627 388
Skattekostnad på ordinært resultat		1 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 794 884	6 627 388
Årsresultat		7 794 884	6 627 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte	2	1 750 000	5 600 000
Annen egenkapital	2	6 044 884	-3 972 612
Sum overføringer og disponeringer		7 794 884	6 627 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 425 649	4 425 649
Lån til foretak i samme konsern		1 987 210	1 428 242
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 859	5 853 891
Sum anleggsmidler		6 412 859	5 853 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 231 539	5 088 021
Sum fordringer		5 231 539	5 088 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 454	614 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 454	614 734
Sum omløpsmidler		5 617 993	5 702 755
SUM EIENDELER		12 030 852	11 556 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (512 500 aksjer à kr 1,00)	2	512 500	512 500
Sum innskutt egenkapital		512 500	512 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 673 478	1 628 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 673 478	1 628 593
Sum egenkapital		8 185 978	2 141 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 082 976	4 298 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 082 976	4 298 130
Sum langsiktig gjeld		3 082 976	4 298 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32	
Betalbar skatt		1 785	
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		750 000	104 316
Annen kortsiktig gjeld		10 081	13 106
Sum kortsiktig gjeld		761 898	5 117 422
Sum gjeld		3 844 874	9 415 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 852	11 556 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527670

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 531 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABIL INVEST AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 531 272
STABIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 996	110 231
Sum kostnader		143 996	110 231
Driftsresultat		-143 996	-110 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 006 539	7 030 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 929	-54 316
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter		8 084 468	6 976 583
Annen rentekostnad	3	143 803	238 964
Sum finanskostnader		143 803	238 964
Netto finans		7 940 665	6 737 619
Ordinært resultat før skattekostnad		7 796 669	6 627 388
Skattekostnad på ordinært resultat		1 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 794 884	6 627 388
Årsresultat		7 794 884	6 627 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte	2	1 750 000	5 600 000
Annen egenkapital	2	6 044 884	-3 972 612
Sum overføringer og disponeringer		7 794 884	6 627 388



Organisasjonsnr: 899 531 272
STABIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		4 425 649	4 425 649
Lån til foretak i samme konsern		1 987 210	1 428 242
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 859	5 853 891
Sum anleggsmidler		6 412 859	5 853 891

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 231 539	5 088 021
Sum fordringer		5 231 539	5 088 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 454	614 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 454	614 734

Sum omløpsmidler		5 617 993	5 702 755
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 030 852	11 556 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (512 500 aksjer à kr 1,00)	2	512 500	512 500
Sum innskutt egenkapital		512 500	512 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 673 478	1 628 593
Sum opptjent egenkapital		7 673 478	1 628 593

Sum egenkapital		8 185 978	2 141 093
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 082 976	4 298 130
Sum langsiktig gjeld	3 082 976	4 298 130
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32	
Betalbar skatt	1 785	
Utbytte		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	750 000	104 316
Annen kortsiktig gjeld	10 081	13 106
Sum kortsiktig gjeld	761 898	5 117 422
Sum gjeld	3 844 874	9 415 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 030 852	11 556 645



Organisasjonsnr: 899 531 272
STABIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabil Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabil Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HC587-STNSE-TEPSH-TU6SA-VDDDBU-YQW10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC587-5TINSE-TEPSH-TU6SA-VDDDBU-YQW10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 STABIL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Stabil Invest Eiendom AS	Tønsberg	100 %	3 642 641	195.724
Stabil AS	Tønsberg	55,5 %	9 753 921	12 935 004

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	512 500	1 628 593	2 141 093
Tilleggsutbytte		(1 750 000)	(1 750 000)
Årets resultat		7 794 884	7 794 884
Egenkapital 31.12.2021	512 500	7 673 478	8 185 978

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 082 976	4 098 130

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendom i datterselskap Stabil Invest Eiendom AS. Bokført verdi på pantsatt eiendom i datterselskap er kr 5 326 400.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.