



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9  
Forretningsadresse: USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Wolter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 663 461	3 332 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 461</b>	<b>3 332 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 257 840	3 411 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 413</b>	<b>3 497 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 048</b>	<b>-165 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 154	53 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 154</b>	<b>53 892</b>
Annen rentekostnad		156 830	230 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 830</b>	<b>230 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 676</b>	<b>176 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 370</b>	<b>-341 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 370</b>	<b>-341 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 372	-341 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	84 023	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 023</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 023</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 368	14 015
Andre fordringer		171 819	75 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 187</b>	<b>89 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 266	1 315 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 266</b>	<b>1 315 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 453</b>	<b>1 404 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 476</b>	<b>1 404 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		84 023	0
Annen egenkapital		-1 206 532	-1 327 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 122 509</b>	<b>-1 327 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 122 509</b>	<b>-1 327 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 021 189	2 604 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 189</b>	<b>2 604 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 189</b>	<b>2 604 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	69 032
Annen kortsiktig gjeld		1 795	59 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795</b>	<b>128 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 985</b>	<b>2 732 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 476</b>	<b>1 404 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9  
Forretningsadresse: USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Wolter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 663 461	3 332 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 461</b>	<b>3 332 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 257 840	3 411 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 413</b>	<b>3 497 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 048</b>	<b>-165 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 154	53 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 154</b>	<b>53 892</b>
Annen rentekostnad		156 830	230 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 830</b>	<b>230 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 676</b>	<b>176 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 370</b>	<b>-341 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 370</b>	<b>-341 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 372	-341 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	84 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 023	0
Sum anleggsmidler		84 023	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 368	14 015
Andre fordringer		171 819	75 247
Sum fordringer		183 187	89 262

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 266	1 315 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 266	1 315 408

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		900 476	1 404 670
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		84 023	0
Annen egenkapital		-1 206 532	-1 327 881
Sum opptjent egenkapital		-1 122 509	-1 327 881
Sum egenkapital	11	-1 122 509	-1 327 881

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 021 189	2 604 317
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 021 189	2 604 317
Sum langsiktig gjeld	2 021 189	2 604 317
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	69 032
Annen kortsiktig gjeld	1 795	59 202
Sum kortsiktig gjeld	1 795	128 234
Sum gjeld	2 022 985	2 732 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 476</b>	<b>1 404 670</b>



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergslisens Gate 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bergslisens Gate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 7490J-Y75Z3-CKTDR-VNKWC-L3D65-M410H



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-12 17:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7490J-Y75Z3-CKTDR-VNRWC-L3D65-M410H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 276 436</b>	<b>819 655</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	205 372	-341 381
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-583 128	798 162
Endringer i andre langsiktige poster	-84 023	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-461 779</b>	<b>456 781</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>814 658</b>	<b>1 276 436</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	816 453	1 404 670
Kortsiktig gjeld	-1 795	-128 234
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>814 658</b>	<b>1 276 436</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 656 711	3 332 719	1 671 000	1 379 950
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 656 711</b>	<b>3 332 719</b>	<b>1 671 000</b>	<b>1 379 950</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 750	-300	3 000	3 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 750</b>	<b>-300</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 663 461</b>	<b>3 332 419</b>	<b>1 674 000</b>	<b>1 382 950</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	11 000	23 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	160 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		20 519	17 334	31 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 442	74 727	85 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		206 286	179 060	209 000	217 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 738	20 488	18 000	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 855	9 909	6 000	35 500
Reparasjon og vedlikehold	7	586 058	2 603 468	76 000	4 753 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		40 001	37 952	40 000	41 500
Andre honorar	8	14 500	15 611	4 000	5 000
Kontorkostnad		0	214	0	0
TV/bredbånd		158 135	332 082	172 000	174 500
Kontingenter og gaver		0	600	1 000	3 000
Forsikringer		125 108	110 139	119 000	157 100
Andre kostnader	9	9 679	5 043	5 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 343 413</b>	<b>3 497 470</b>	<b>858 000</b>	<b>5 700 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 048</b>	<b>-165 051</b>	<b>816 000</b>	<b>-4 317 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		42 154	53 892	10 000	0
Rentekostnad		156 830	230 223	322 000	140 754
<b>Netto finansposter</b>		<b>114 676</b>	<b>176 331</b>	<b>312 000</b>	<b>140 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>	<b>504 000</b>	<b>-4 458 354</b>
Overført sameiekapital		205 372	-341 381	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>205 372</b>	<b>-341 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	84 023	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 023</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 768	11 215
Kundefordringer		600	2 800
Andre kortsiktige fordringer		107 717	4 194
Forskuddsbetalte kostnader		64 102	71 053
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		633 266	1 315 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 453</b>	<b>1 404 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 476</b>	<b>1 404 670</b>



## Balanse 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		84 023	0
Annen egenkapital		-1 206 532	-1 327 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 122 509</b>	<b>-1 327 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 122 509</b>	<b>-1 327 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 021 189	2 604 317
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 189</b>	<b>2 604 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 000	0
Leverandørgjeld		0	69 032
Påløpne renter		795	1 488
Annen kortsiktig gjeld		0	57 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795</b>	<b>128 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 985</b>	<b>2 732 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 476</b>	<b>1 404 670</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunhild Fiskodde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Hellstenius  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guillaume Rebeyrol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Haug  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 enheter, og er oppført på Gnr 214, Br.nr 6 i Oslo kommune. Sameiet's eiendeler er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 78738147



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 004	542 249
3609 Leie parkering	125 000	118 000
3617 Rengjøring	28 800	28 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 900	132 900
3625 Leietillegg prosjekt 1	425 536	2 304 030
3650 Innkrevde felleskostn. renter	172 810	89 264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 661	117 476
<b>Sum</b>	<b>1 656 711</b>	<b>3 332 719</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	0	-300
3990 Andre driftsinntekter	6 750	0
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>-300</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	24 091
6360 Annet renhold	270	99
6361 Fast renhold	34 000	38 500
6362 Skadedyrtryddelse	5 592	12 037
6391 Snømåking/strøing/feing	1 579	0
<b>Sum</b>	<b>41 442</b>	<b>74 727</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 738	20 488
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>20 488</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	299	2 790
6540 Inventar	439	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 293
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	28 318	2 561
6552 Driftsmateriell	799	2 265
<b>Sum</b>	<b>29 855</b>	<b>9 909</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	560 563
6602 Vedlikehold VVS	3 497	21 366
6603 Vedlikehold elektro	27 895	25 475
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 362	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 161	114 287
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 281	14 535
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	35 625
6643 Glassarbeid/Vindu	475 613	7 688
6648 Vedlikehold dører og porter	28 250	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 813 930
<b>Sum</b>	<b>586 058</b>	<b>2 603 468</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 500	13 180
6750 Vakt hold	0	2 431
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>15 611</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	976	0
7719 Møter, div. styret	1 176	610
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 768	1 014
7770 Betalingskostnader	972	985
7773 Omkostninger innkreving	2 787	1 435
7790 Andre kostnader	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>9 679</b>	<b>5 043</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

---

**Note 10 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	84 023	84 023
Årets resultat	-1 327 881	121 349	-1 206 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 327 881</b>	<b>205 372</b>	<b>-1 122 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 327 881</b>	<b>205 372</b>	<b>-1 122 509</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bergslisens Gate 9

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367611352	16367050237	12135794072
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2017
Rentesats:	7.20 %	6.55 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	19.09.2023	19.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 604 317	0	0
Avdrag i perioden:	583 128	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 021 189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	982 256	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367611352	1	269 099	269 099
	1	217 099	217 099
	2	202 224	404 448
	2	194 725	389 450
	1	138 914	138 914
	6	131 415	788 490
	1	120 228	120 228
	1	-306 544	-306 544



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsliens Gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergsliens Gate 9**

Styreleder	Gunhild Fiskodde (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Henriette Haug (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Agnes Hellstenius (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Guillaume Rebeyrol (sign.)	11.03.2025