



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Ona Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 120 | 215 400 |
| Sum inntekter | | 222 120 | 215 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 243 200 | 243 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 734 | 108 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 503 | 51 027 |
| Sum kostnader | | 418 437 | 403 139 |
| Driftsresultat | | -196 317 | -187 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 642 | 489 |
| Sum finansinntekter | | 642 | 489 |
| Annen rentekostnad | | | 256 |
| Sum finanskostnader | | | 256 |
| Netto finans | | 642 | 233 |
| Resultat før skattekostnad | | -195 675 | -187 506 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -195 675 | -187 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 675 | -187 506 |
| Totalresultat | | -195 675 | -187 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 675 | -187 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 675 | -187 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 115 662 | 36 748 |
| Sum fordringer | | 115 662 | 36 748 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 719 | 38 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 719 | 38 028 |
| Sum omløpsmidler | | 154 381 | 74 776 |
| SUM EIENDELER | | 5 384 326 | 5 411 455 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 2 934 430 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 413 606 | 297 944 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 438 036 | 322 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 600 112 | 404 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 112 | -404 437 |
| Sum egenkapital | | 2 837 924 | -82 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Sum gjeld | | 2 546 402 | 5 493 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 384 326 | 5 411 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Barbro Ona Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 120 | 215 400 |
| Sum inntekter | | 222 120 | 215 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 243 200 | 243 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 734 | 108 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 503 | 51 027 |
| Sum kostnader | | 418 437 | 403 139 |
| Driftsresultat | | -196 317 | -187 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 642 | 489 |
| Sum finansinntekter | | 642 | 489 |
| Annen rentekostnad | | | 256 |
| Sum finanskostnader | | | 256 |
| Netto finans | | 642 | 233 |
| Resultat før skattekostnad | | -195 675 | -187 506 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -195 675 | -187 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 675 | -187 506 |
| Totalresultat | | -195 675 | -187 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 675 | -187 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 675 | -187 506 |



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 115 662 | 36 748 |
| Sum fordringer | | 115 662 | 36 748 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 38 719 | 38 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 719 | 38 028 |
| Sum omløpsmidler | | 154 381 | 74 776 |
| SUM EIENDELER | | 5 384 326 | 5 411 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 2 934 430 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 413 606 | 297 944 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 438 036 | 322 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | 600 112 | 404 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 112 | -404 437 |
| Sum egenkapital | | 2 837 924 | -82 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Sum gjeld | | 2 546 402 | 5 493 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 384 326 | 5 411 455 |



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



Årsregnskap 2025
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 053



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 222 120 | 215 400 |
| Sum driftsinntekter | | 222 120 | 215 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 243 200 | 243 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 734 | 108 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 503 | 51 027 |
| Sum driftskostnader | | 418 437 | 403 139 |
| Driftsresultat | | -196 317 | -187 739 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 642 | 489 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 256 |
| Resultat av finansposter | | 642 | 233 |
| Resultat før skattekostnad | | -195 675 | -187 506 |
| Årsresultat | 5 | -195 675 | -187 506 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 195 675 | 187 506 |
| Sum overføringer | | -195 675 | -187 506 |



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| Sum anleggsmidler | | 5 229 945 | 5 336 679 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 115 662 | 36 748 |
| Sum fordringer | | 115 662 | 36 748 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 719 | 38 028 |
| Sum omløpsmidler | | 154 381 | 74 776 |
| Sum eiendeler | | 5 384 326 | 5 411 455 |



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 2 934 430 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 413 606 | 297 944 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 438 036 | 322 374 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -600 112 | -404 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 112 | -404 437 |
| Sum egenkapital | | 2 837 924 | -82 063 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 541 815 | 5 491 815 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 587 | 1 703 |
| Sum gjeld | | 2 546 402 | 5 493 518 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 384 326 | 5 411 455 |

Bergen, 16.05.2026
Styret i DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

Barbro Ona Eide
styreleder/daglig leder

Kenneth Eide
styremedlem

Marthe Ona Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 200 000 | 200 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 28 200 |
| Andre ytelser | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 243 200 | 243 200 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 670 129 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 670 129 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 440 184 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 5 229 945 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 734 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -195 675 | -187 506 |
| Permanente forskjeller | 0 | 256 |
| Mottatt konsernbidrag | 115 662 | 36 748 |
| Skattepliktig inntekt | -80 012 | -150 502 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -25 446 | -8 085 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 25 446 | 8 085 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -230 514 | -150 502 | 80 012 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 230 514 | 150 502 | -80 013 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 297 944 | -404 437 | -82 063 |
| Årets resultat | | | | -195 675 | -195 675 |
| Kapitalforhøyelse | 60 000 | 2 940 000 | | 0 | 3 000 000 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 115 662 | | 115 662 |
| Pr 31.12.2025 | 90 000 | 2 934 430 | 413 606 | -600 112 | 2 837 924 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 115 662 | 36 748 |
| Sum | 115 662 | 36 748 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 541 815 | 5 491 815 |
| Sum | 2 541 815 | 5 491 815 |